

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 16 лит. А**

№ «1» от «30» января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Калиниченко Юрий Владимирович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 16 лит. А кв. 17, Собственность 78:40:0000000:5617-78/035/2020-5 от 03.07.2020), Рубцов Сергей Сергеевич (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 16 лит. А кв. 24, Собственность 78:40:0000000:5624-78/082/2020-5 18.12.2020).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1431,6** (одна тысяча четыреста тридцать одна целая шесть десятых) кв. м., что составляет **62,67** (шестьдесят две целых шестьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 75 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **2284,4** (две тысячи двести восемьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м., что равняется 2284,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **36** (тридцать шесть) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
8. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.
12. Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» января 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 16 лит. А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **12:00 «16» января 2021 года по 12:00 «27» января 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5, кв. 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Выбрать председателем собрания - Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, секретарем собрания - Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, секретарем собрания - Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, секретарем собрания - Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> | <p>ЗА 1186,008 кв.м. – 82,845 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,592 кв.м. – 13,243 %</p> |
| 2 | <p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Выбрать счётную комиссию в составе: Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Калиниченко Юрия Владимировича, собственника кв. 17, Рубцова Сергея Сергеевича, собственника кв. 24</p> | <p>ЗА 1186,008 кв.м. – 82,845 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,592 кв.м. – 13,243 %</p> |
| 3 | <p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> | <p>ЗА 1264,7 кв.м. – 88,342 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,9 кв.м. – 7,747 %</p> |
| 4 | <p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> | <p>ЗА 1264,7 кв.м. – 88,342 %</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> | <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,9 кв.м. – 7,747 %</p> |
| 5 | <p>Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> | <p>ЗА 1264,7 кв.м. – 88,342 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,9 кв.м. – 7,747 %</p> |
| 6 | <p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> | <p>ЗА 1283,275 кв.м. – 89,639 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 3,912 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,325 кв.м. – 6,449 %</p> |
| 7 | <p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис»</p> | <p>ЗА 1185,55 кв.м. – 82,813 %</p> <p>ПРОТИВ 86,975 кв.м. – 6,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,075 кв.м. – 11,112 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089) РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089). | |
| 8 | <p>Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калининченко Юрия Владимировича с предложением: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> | <p>ЗА 1185,55 кв.м. – 82,813 %</p> <p>ПРОТИВ 86,975 кв.м. – 6,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,075 кв.м. – 11,112 %</p> |
| 9 | <p>Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калининченко Юрия Владимировича с предложением: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> | <p>ЗА 1167,05 кв.м. – 81,521 %</p> <p>ПРОТИВ 105,475 кв.м. – 7,368 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,075 кв.м. – 11,112 %</p> |
| 10 | <p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калининченко Юрия Владимировича с предложением: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> | <p>ЗА 1210,417 кв.м. – 84,55 %</p> <p>ПРОТИВ 86,975 кв.м. – 6,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,208 кв.м. – 9,375 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> | |
| 11 | <p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 марта 2021 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 марта 2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 марта 2021 г.</p> | <p>ЗА 1104,983 кв.м. – 77,185 %</p> <p>ПРОТИВ 86,975 кв.м. – 6,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,642 кв.м. – 16,739 %</p> |
| 12 | <p>Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Калиниченко Юрия Владимировича с предложением: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> | <p>ЗА 1167,05 кв.м. – 81,521 %</p> <p>ПРОТИВ 105,475 кв.м. – 7,368 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,075 кв.м. – 11,112 %</p> |

| | |
|---|--|
| Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств. | |
|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** – Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
Приложение № 2. – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 листах;
Приложение № 3. – Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 2 листах;
Приложение № 4. – Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. – Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе;
Приложение № 6. – Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 3 листах;
Приложение № 7. – Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 75 штук на 75 листах;
Приложение № 8. – Таблица подсчета голосов на 3 листах;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 Лит.А

Председатель общего собрания собственников  / Калининченко Юрий Владимирович /

«30» января 2021 года

Секретарь общего собрания собственников  / Рубцов Сергей Сергеевич /

«30» января 2021 года