

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 3 лит. А**

№ «1» от «14» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Красиков Виталий Иванович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 3 лит. А кв. 34, свидетельство о праве собственности Выписка ЕГРН), Никифорова Татьяна Михайловна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 3 лит. А кв. 59, свидетельство о праве собственности Выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2517,65** (две тысячи пятьсот семнадцать целых шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 55,16** (пятьдесят пять целых шестнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 103 физических лиц и 1 юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4564,05** (четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре целых пять десятых) кв.м., что равняется 4564,05 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 квартиры, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
8. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электричество, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией.
12. Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» апреля 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 3 лит. А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «30» апреля 2021 года по 19:00 «13» мая 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 корп. 5, кв. 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Выбрать председателем собрания - Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, секретарем собрания - Никифорову Татьяну Михайловну, собственника кв. 59</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, секретарем собрания - Никифорову Татьяну Михайловну, собственника кв. 59</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, секретарем собрания - Никифорову Татьяну Михайловну, собственника кв. 59</p>	<p>ЗА 2101,4 кв.м. – 83,467 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,15 кв.м. – 11,365 %</p>
2	<p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Выбрать счётную комиссию в составе: Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, Никифоровой Татьяны Михайловны, собственника кв. 59</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, Никифоровой Татьяны Михайловны, собственника кв. 59</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Красикова Виталия Ивановича, собственника кв. 34, Никифоровой Татьяны Михайловны, собственника кв. 59</p>	<p>ЗА 2101,375 кв.м. – 83,466 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,175 кв.м. – 11,366 %</p>
3	<p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 2127,625 кв.м. – 84,509 %</p> <p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 334,225 кв.м. – 13,275 %</p>
4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 2063,55 кв.м. – 81,964 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 398,3 кв.м. – 15,82 %</p>
5	<p>Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p>	<p>ЗА 2090,25 кв.м. – 83,024 %</p> <p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,6 кв.м. – 14,76 %</p>
6	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 2127,75 кв.м. – 84,514 %</p> <p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 334,1 кв.м. – 13,27 %</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 1970,692 кв.м. – 78,275 %</p> <p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 491,158 кв.м. – 19,509 %</p>

	Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)	
8	<p>Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 2055,275 кв.м. – 81,635 %</p> <p>ПРОТИВ 55,8 кв.м. – 2,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,05 кв.м. – 15,413 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 2102,75 кв.м. – 83,52 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284,8 кв.м. – 11,312 %</p>
10	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и</p>	<p>ЗА 2033,45 кв.м. – 80,768 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 354,1 кв.м. – 14,064 %</p>

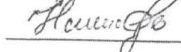
	<p>тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
11	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электричество, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июля 2021 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июля 2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июля 2021 г.</p>	<p>ЗА 2079,1 кв.м. – 82,581 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308,45 кв.м. – 12,251 %</p>
12	<p>Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Красикова Виталия Ивановича (кв. 34), предложившего: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p>	<p>ЗА 2055,2 кв.м. – 81,632 %</p> <p>ПРОТИВ 130,1 кв.м. – 5,168 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 332,35 кв.м. – 13,2 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 3 листах;
- Приложение № 7. Решения собственников помещений по вопросам повестки в количестве 104 штук на 104 листах;
- Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 4 листах;
- Приложение № 9. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №14 – Акт приема-передачи;
- Приложение № 10. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №15 – Акт приема-передачи;
- Приложение № 11. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №25 – Акт приема-передачи;
- Приложение № 12. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №30 – Акт приема-передачи;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А

Председатель общего собрания  / Красиков Виталий Иванович, собственник кв. 34

Секретарь общего собрания  / Никифорова Татьяна Михайловна, собственник кв. 59