

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 6, лит. А**

№ «1» от «12» апреля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Альмухаметов Акылбек Жангирканович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 6 лит. А кв. 46, свидетельство о праве собственности Долевая собственность 78:40:0000000:5300-78/035/2020-5 от 19.02.2020), Захаров Алексей Владимирович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 6 лит. А кв. 84, свидетельство о праве собственности Долевая собственность 78:40:0000000:5338-78/035/2019-3 от 01.10.2019).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3840,667** (три тысячи восемьсот сорок целых шестьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **58,65** (пятьдесят восемь целых шестьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 188 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6548,3** (шесть тысяч пятьсот сорок **восемь целых три десятых**) кв.м., что равняется 6548,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 108 (сто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
8. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП "ТЭК СПб", на электроснабжение с АО "Петербургская бытовая компания".
12. Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» марта 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 6 лит. А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «10» марта 2021 года по 12:00 «10» апреля 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5, кв 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Выбрать председателем собрания - Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, секретарем собрания - Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, секретарем собрания - Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, секретарем собрания - Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p>	<p>ЗА 3294,403 кв.м. – 85,777 %</p> <p>ПРОТИВ 110,85 кв.м. – 2,886 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,563 кв.м. – 10,976 %</p>
2	<p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Выбрать счётную комиссию в составе: Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, собственника кв. 46, Захарова Алексея Владимировича, собственника кв. 84</p>	<p>ЗА 3294,403 кв.м. – 85,777 %</p> <p>ПРОТИВ 124,7 кв.м. – 3,247 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,563 кв.м. – 10,976 %</p>
3	<p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 3294,403 кв.м. – 85,777 %</p> <p>ПРОТИВ 124,7 кв.м. – 3,247 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,563 кв.м. – 10,976 %</p>
4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 3294,403 кв.м. – 85,777 %</p> <p>ПРОТИВ 110,85 кв.м. – 2,886 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 435,413 кв.м. – 11,337 %</p>

	<p>Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	
5	<p>Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p>	<p>ЗА 3294,403 кв.м. – 85,777 %</p> <p>ПРОТИВ 119,783 кв.м. – 3,119 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 426,48 кв.м. – 11,104 %</p>
6	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 3314,603 кв.м. – 86,303 %</p> <p>ПРОТИВ 183,683 кв.м. – 4,783 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342,38 кв.м. – 8,915 %</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p>	<p>ЗА 3103,003 кв.м. – 80,793 %</p> <p>ПРОТИВ 197,533 кв.м. – 5,143 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 540,13 кв.м. – 14,063 %</p>
8	<p>Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 3152,903 кв.м. – 82,093 %</p> <p>ПРОТИВ 183,683 кв.м. – 4,783 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 504,08 кв.м. – 13,125 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.</p>	<p>ЗА 3260,903 кв.м. – 84,905 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 183,683 кв.м. – 4,783 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396,08 кв.м. – 10,313 %</p>
10	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 3260,903 кв.м. – 84,905 %</p> <p>ПРОТИВ 162,383 кв.м. – 4,228 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 417,38 кв.м. – 10,867 %</p>
11	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП "ТЭК СПб", на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания".</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июня 2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 3294,57 кв.м. – 85,781 %</p> <p>ПРОТИВ 132,15 кв.м. – 3,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,947 кв.м. – 10,778 %</p>
12	<p>Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Альмухаметова Акылбека Жангиркановича, предложившего: Принять</p>	<p>ЗА 3228,203 кв.м. – 84,053 %</p> <p>ПРОТИВ 132,15 кв.м. – 3,441 %</p>

<p>решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июня 2021 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб», на электроснабжение с АО "Петербургская сбытовая компания" с 01 июня 2021 г.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,313 кв.м. – 12,506 %</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах;
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 7 листах;
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
Приложение № 6. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 8 листах;
Приложение № 7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 187 штук на 187 листах;
Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 5 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

Председатель общего собрания
«12» апреля 2021 года


_____ / Альмухаметов Акылбек Жангирканович

Секретарь общего собрания
«12» апреля 2021 года


_____ / Захаров Алексей Владимирович