

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7, лит.А
№ «2» от «10» июня 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2407,8** кв. м., что составляет **52,92** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 100 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4550,2 кв.м.**, что равняется 4550,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 квартир, нежилых – 0**.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2022 года в 20:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 25.04.2022 года по 05.06.2022 г.**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Майорова А.Г., предложившего: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 2268,65 кв.м. – 94,221 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 2,243 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,15 кв.м. – 3,536 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 2268,65 кв.м. – 94,221 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 2,243 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,15 кв.м. – 3,536 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 2286,9 кв.м. – 94,979 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,9 кв.м. – 5,021 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным</p>	<p>ЗА 2264,5 кв.м. – 94,049 %</p> <p>ПРОТИВ 89,3 кв.м. – 3,708 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54 кв.м. – 2,243 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>

	<p>оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	
5	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 2210,8 кв.м. – 91,818 %</p> <p>ПРОТИВ 89,2 кв.м. – 3,705 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 107,8 кв.м. – 4,477 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
6	<p>Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p>ЗА 1469,5 кв.м. – 61,031 %</p> <p>ПРОТИВ 571,45 кв.м. – 23,733 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 344,5 кв.м. – 14,308 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 109</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>ЗА 1491,85 кв.м. – 61,959 %</p> <p>ПРОТИВ 571,45 кв.м. – 23,733 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 344,5 кв.м. – 14,308 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>

8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1971,6 кв.м. – 43,33 %</p> <p>ПРОТИВ 327,3 кв.м. – 7,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,9 кв.м. – 2,393 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1963,5 кв.м. – 43,152 %</p> <p>ПРОТИВ 327,3 кв.м. – 7,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117 кв.м. – 2,571 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2166,1 кв.м. – 47,605 %</p> <p>ПРОТИВ 197,1 кв.м. – 4,332 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,6 кв.м. – 0,98 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
11	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда</p>	<p>ЗА 1763,05 кв.м. – 38,747 %</p>

	<p>капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 377,55 кв.м. – 8,297 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,2 кв.м. – 5,872 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1867,7 кв.м. – 41,047 %</p> <p>ПРОТИВ 310,3 кв.м. – 6,819 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,8 кв.м. – 5,05 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1821,05 кв.м. – 40,021 %</p> <p>ПРОТИВ 288,25 кв.м. – 6,335 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,5 кв.м. – 6,56 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных</p>	<p>ЗА 1730,15 кв.м. – 71,856 %</p> <p>ПРОТИВ 397,75 кв.м. – 16,519 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 279,9 кв.м. – 11,625 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 110</p>
15	<p>Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 1977,1 кв.м. – 82,113 %</p> <p>ПРОТИВ 277 кв.м. – 11,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,7 кв.м. – 6,383 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 110</p>

Приложения:

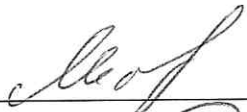
Приложение № 1. Реестр собственников помещений на __ листах.

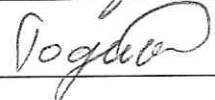
Приложение № 2. Реестр участников общего собрания на __ листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Лист регистрации на очной части собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников в количестве 110 штук на 110 листах.

 / Майоров А.Г. председатель собрания

 / Годин А.М. секретарь собрания