

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 12 лит.А
№ «1» от «01» марта 2021 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Семенов Павел Иванович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 12, лит.А, кв. 16, свидетельство о праве собственности), Клюкин Игорь Александрович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 12, лит.А, кв. 34, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1683,1** (одна тысяча шестьсот восемьдесят три целых одна десятая) кв. м., что составляет **58,58** (пятьдесят восемь целых пятьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 70 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **2873,1** (две тысячи восемьсот семьдесят три целых одна десятая) кв.м., что равняется 2873,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **44** (сорок четыре) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
8. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.
12. Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» февраля 2021 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 12, Лит. А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **21:00 «15» февраля 2021 года по 12:00 «26» февраля 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 корп. 5, лит.А, кв 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Выбрать председателем собрания - Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, секретарем собрания - Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, секретарем собрания - Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, секретарем собрания - Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p>	<p>ЗА 1567,15 кв.м. – 93,111 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,95 кв.м. – 6,889 %</p>
2	<p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Выбрать счётную комиссию в составе: Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Семина Павла Ивановича, собственника кв. 16, Клюкина Игоря Александровича, собственника кв. 34</p>	<p>ЗА 1567,15 кв.м. – 93,111 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,95 кв.м. – 6,889 %</p>
3	<p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 1612,6 кв.м. – 95,811 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,5 кв.м. – 4,189 %</p>
4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p>ЗА 1585,6 кв.м. – 94,207 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,5 кв.м. – 5,793 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	
5	<p>Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p>	<p>ЗА 1612,6 кв.м. – 95,811 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,5 кв.м. – 4,189 %</p>
6	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 1639,6 кв.м. – 97,415 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43,5 кв.м. – 2,585 %</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p>	<p>ЗА 1601,9 кв.м. – 95,176 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,2 кв.м. – 4,824 %</p>
8	<p>Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей</p>	<p>ЗА 1601,9 кв.м. – 95,176 %</p>

	<p>организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,2 кв.м. – 4,824 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 1593,75 кв.м. – 94,691 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,35 кв.м. – 5,309 %</p>
10	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из</p>	<p>ЗА 1569,05 кв.м. – 93,224 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,05 кв.м. – 6,776 %</p>


	<p>объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
11	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 мая 2021 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 мая 2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 мая 2021 г.</p>	<p>ЗА 1574,8 кв.м. – 93,565 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,3 кв.м. – 6,435 %</p>
12	<p>Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Семина Павла Ивановича, предложившего: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p>	<p>ЗА 1596,05 кв.м. – 94,828 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,05 кв.м. – 5,172 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 2 листах;
- Приложение № 7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 70 штук на 70 листах;
- Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 3 листах;
- Приложение № 9. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №6 – Акт приема-передачи;
- Приложение № 10. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №10 – Акт приема-передачи;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит.А

Председатель общего собрания

 / Семин Павел Иванович, собственник кв. 16/

Секретарь общего собрания

 / Клюкин Игорь Александрович, собственник кв. 34/