

**Отчет работ по текущему ремонту управляющей компанией ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" за 7 месяцев 2022 года по адресу:  
пр.Ленинский д.64, к1**

**Собщ=61303,9 м2**

Неоплачено от начисления за все периоды-2 166 537,2 руб.;

Перевыполнение с учетом остатка за предыдущие периоды-2 573 041,6 руб.;

Перевып.фнедополуч.: -4 739 578,8 руб.

Начислено 2021 г.:4 656 644,2руб.;

Получено 2021 г.:4 970 014,8 руб.;

Выполнено 2021 г.:3 219 727,03 руб.;

Остаток 2021 г.:+1 750 287,7 руб.;

Остаток долга и перевыполнение за все периоды с уч. остатка:руб.- 2 989 291,1 руб.

Начисления за 7 мес. 2022 г.:2 720 667,06 руб.;

План 2022 с уч. задолженности :-268 624,04 руб.

лифт  
общестрой  
авр сантех  
подпр

0  
0  
519372,06  
525 786

1 045 158

Адрес:	Вид работ:	Основание	Ориентировочная стоимость:	Фактическая стоимость
Ленинский пр.64 к.1	Разовое тех обслуживание СВН периметра	ИП Лаврентьев		5000
Ленинский пр.64 к.1	Разовое тех обслуживание СВН периметра	ИП Лаврентьев		5000
Ленинский пр.64 к.1	Устройство бордюра, плитки тротуарной(170 м2)	ИП Майоров		421 361
Ленинский пр.64 к.1	Окраска придомовой территории	ИП Майоров		94 425
Ленинский пр.64 к.1	Авр Сантехника (Непредвиденный, аварийно-запасный ремонт)	хоз. способ	800 000	519372,06
Ленинский пр.64 к.1	Проверка система ВПВ	Кировское ВДПО		70000
Ленинский пр.64 к.1	1.MSM Цилиндар перф. ключ-ключ, С 80 мм SN (12 шт.).2."Н-М" Доводчик №4S (120 кг) - серый - морозостойкий (60A)(5 шт.).3."Булат" Замок навесной ВС 3-Н45-01 ПИ всеногодный (2 шт.).4."Булат" Замок навесной ВС 0340-01 всеногодный (5 шт.)	ИП Артюхов		20981,4
Ленинский пр.64 к.1	Замена блока диспенчеризаии (10-я пар. подавал)	"Компас-Нева"		38000
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"		12000
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"		4500
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"		48000
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"		2500
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"		41000

Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"	50000
Ленинский пр.64 к.1	Ремонтно-восстановительные работы	"Спецтехнологии"	3700
Ленинский пр.64 к.1	АВР февраль, замена трубопровода ГВС 43 м.п.	Смета	74502,26
Ленинский пр.64 к.1	АВР март, замена трубопровода ГВС 37 м.п.	Смета	95497,38
Ленинский пр.64 к.1	АВР июль, замена трубопровода ГВС 87 м.п.	Смета	142250,84
Ленинский пр.64 к.1	Насос дренажник 110/8, ликвидация аварии	Смета	16000
Ленинский пр.64 к.1	Насос дренажник 110/8, ликвидация аварии	Смета	34384
<b>ИТОГО:</b>			<b>800 000</b>
			<b>1 698 474</b>

#### Паркинг

Ленинский пр.64 к.1	Изготовление калиток аварийных, паркинг	АМ	220000
Ленинский пр.64 к.1	Модернизация СКУД	Сайтекс	119356
<b>ИТОГО:</b>			<b>339356</b>