

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корп. 1, литера А

г. Санкт-Петербург

21.12.2023г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корп. 1 (около 1 парадной).

Время проведения собрания: с 27.11.2023г. по 20.12.2023г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в соответствии со статьей 44.1 Жилищного кодекса РФ. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе управляющей организации ООО «КомТехСервис» с целью принятия решений по утверждению перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и стоимости данных работ, а также по ряду иных вопросов, указанных в повестке дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, используемая для подсчета голосов, составляет 34 058,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит 12 759,32 кв.м., что составляет 37,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.


Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:
 - разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений рег. №№ 025147, 025148, 025149, 025150, 025151, 025152, 025153, 025154, 025155, 025156, 025157, 025158, 025159, 025160);
 - капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений рег. №№ 025147, 025148, 025149, 025150, 025151, 025152, 025153, 025154, 025155, 025156, 025157, 025158, 025159, 025160.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:
 - разработка проектной документации на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений рег. №№ 025147, 025148, 025149, 025150, 025151, 025152, 025153, 025154, 025155, 025156, 025157, 025158, 025159, 025160 - 1 798 327,98 руб.;
 - капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений №№ 025147, 025148, 025149, 025150, 025151, 025152, 025153, 025154, 025155, 025156, 025157, 025158, 025159, 025160 - 94 120 740,00 руб.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания



А.Г. Майоров

Секретарь Собрания



Е.Б. Апраксина