

**ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 9, лит.А  
№ «1» от «25» ноября 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "ЖСС" ОГРН 1137847335493, Иванова Андрей Петрович (собственник кв. 90)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8386,904** (восемь тысяч триста восемьдесят шесть целых девятьсот четыре тысячных) кв. м., что составляет **53,02** (пятьдесят три целых две десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 297 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 15817,125** (пятнадцать тысяч восемьсот семнадцать целых сто двадцать пять тысячных) кв.м., что равняется 15817,125 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 272** (двести семьдесят два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.
7. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
8. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
10. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» ноября 2021 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Шаврова, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «10» ноября 2021 года по 22:00 «24» ноября 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д 32 к 1.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Иванова Андрея Петровича (собственник кв. 90), предложившего избрать председателем собрания Иванова Андрея Петровича (собственник кв. 90), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Иванова Андрея Петровича (собственник кв. 90), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Иванова Андрея Петровича (собственник кв. 90), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p><b>ЗА 7077,229 кв.м. – 84,384 %</b></p> <p>ПРОТИВ 121,6 кв.м. – 1,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1188,075 кв.м. – 14,166 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов</p>	<p><b>ЗА 7087,07 кв.м. – 84,502 %</b></p> <p>ПРОТИВ 171,8 кв.м. – 2,048 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1128,033 кв.м. – 13,45 %</p>
3	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p><b>ЗА 7553,429 кв.м. – 90,062 %</b></p> <p>ПРОТИВ 50,3 кв.м. – 0,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,175 кв.м. – 9,338 %</p>
4	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p><b>ЗА 7553,495 кв.м. – 90,063 %</b></p> <p>ПРОТИВ 50,3 кв.м. – 0,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,108 кв.м. – 9,337 %</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	
<p><b>5</b></p>	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 7067,82 кв.м. – 84,272 %</b></p> <p>ПРОТИВ 380,1 кв.м. – 4,532 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 938,983 кв.м. – 11,196 %</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 7045,405 кв.м. – 84,005 %</b></p> <p>ПРОТИВ 416,04 кв.м. – 4,961 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 925,458 кв.м. – 11,034 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p>	
7	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p><b>ЗА 7250,22 кв.м. – 86,447 %</b></p> <p>ПРОТИВ 243 кв.м. – 2,897 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,683 кв.м. – 10,656 %</p>
8	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 5818,395 кв.м. – 69,375 %</b></p> <p>ПРОТИВ 633,275 кв.м. – 7,551 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1918,433 кв.м. – 22,874 %</p>
9	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p><b>ЗА 6392,945 кв.м. – 76,225 %</b></p> <p>ПРОТИВ 645,85 кв.м. – 7,701 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1348,108 кв.м. – 16,074 %</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	
10	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, предложившего: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	<p><b>ЗА 6464,245 кв.м. – 77,075 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 574,55 кв.м. – 6,851 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1348,108 кв.м. – 16,074 %</b></p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах;
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 9 листах;
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 13 листах;
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 298 штук на 299 листах;

  
 \_\_\_\_\_ / Иванов Андрей Петрович (кв. 90)

  
 \_\_\_\_\_ / Майоров Артём Геннадьевич