

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18, лит.А**

№ «1» от «12» мая 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами собрания являются: ООО "Жилстройсервис", Бурмистрова Наталия Васильевна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, лит.А, д. 18 кв. 442, Собственность № 78:40:0008341:28638-78/035/2018-1 от 04.04.2018).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **46783,5** (сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят три целых пять десятых) кв. м., **что составляет 63,83 (шестьдесят три целых восемьдесят три сотых) %** от общего числа всех собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 73290,1 кв.м., что равняется 73290,1 голосов.
Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 1348 квартир, нежилых – 538.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение отчета ООО "Жилстройсервис" за 2021 год
5. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "Жилстройсервис"
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.07.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с рГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
12. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
15. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.

18. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решении.
19. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
20. Заваривание мусоропроводов в 1-10 парадных из средств текущего ремонта.
21. Разработка проекта покупки и установки двух шлагбаумов со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.
22. Разработка проекта покупки и установки ворот со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.
23. Покупка и установка бетонных вазонов со стороны торца дома из средств текущего ремонта.
24. Покупка и установка металлических ограждений со стороны торца дома из средств текущего ремонта.
25. Организация диспетчерской службы системы контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств собственников из расчета 2,5 руб. с одного квадратного метра в месяц.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» марта 2022 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский пр., д. 64, пом. УК.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «25» марта 2022 года по 12:00 «10» мая 2022 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18, лит.А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Бурмистрову Наталию Васильевну, предложившую: Избрать председателем собрания Бурмистрову Наталию Васильевну (кв. 442), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бурмистрову Наталию Васильевну (кв. 442), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Бурмистрову Наталию Васильевну (кв. 442), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 26897,722 кв.м. – 57,494 %</p> <p>ПРОТИВ 16906,867 кв.м. – 36,139 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2669,811 кв.м. – 5,707 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1036</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 26575,122 кв.м. – 56,804 %</p> <p>ПРОТИВ 17415,767 кв.м. – 37,226 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2754,211 кв.м. – 5,887 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 34883,022 кв.м. – 74,563 %</p> <p>ПРОТИВ 8946,667 кв.м. – 19,123 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2953,811 кв.м. – 6,314 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1042</p>
4	<p>Утверждение отчета ООО "Жилстройсервис" за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту</p>	<p>ЗА 26875,947 кв.м. – 57,447 %</p> <p>ПРОТИВ 16507,067 кв.м. – 35,284 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3362,086 кв.м. – 7,186 %</p>

	<p>общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
5	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "Жилстройсервис"</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис".</p>	<p>ЗА 27226,322 кв.м. – 58,196 %</p> <p>ПРОТИВ 16804,592 кв.м. – 35,92 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2714,186 кв.м. – 5,802 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 25990,705 кв.м. – 55,555 %</p> <p>ПРОТИВ 17720,392 кв.м. – 37,877 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3034,003 кв.м. – 6,485 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 25533,522 кв.м. – 54,578 %</p> <p>ПРОТИВ 18242,267 кв.м. – 38,993 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2969,311 кв.м. – 6,347 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений мкд прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 26915,322 кв.м. – 57,532 %</p> <p>ПРОТИВ 16856,967 кв.м. – 36,032 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2972,811 кв.м. – 6,354 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>Заклучить собственниками помещений мкд прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений мкд прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.07.2022 г.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 1041</p>
9	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с рГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить Заклучение собственниками помещений мкд прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить Заклучение собственниками помещений мкд прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить Заклучение собственниками помещений мкд прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 26722,922 кв.м. – 57,12 %</p> <p>ПРОТИВ 16934,267 кв.м. – 36,197 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3087,911 кв.м. – 6,6 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
10	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений мкд прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений мкд прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений мкд прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 26799,922 кв.м. – 57,285 %</p> <p>ПРОТИВ 17399,867 кв.м. – 37,192 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2545,311 кв.м. – 5,441 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
11	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления</p>	<p>ЗА 20829,522 кв.м. – 28,421 %</p> <p>ПРОТИВ 21646,667 кв.м. – 29,536 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4268,911 кв.м. – 5,825 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>

	<p>взносов на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
12	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 20227,522 кв.м. – 27,599 %</p> <p>ПРОТИВ 22479,267 кв.м. – 30,672 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4038,311 кв.м. – 5,51 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
13	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 24892,589 кв.м. – 33,964 %</p> <p>ПРОТИВ 17958,7 кв.м. – 24,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3893,811 кв.м. – 5,313 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
14	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ЗА 20458,322 кв.м. – 27,914 %</p> <p>ПРОТИВ 21848,567 кв.м. – 29,811 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4438,211 кв.м. – 6,056 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
15	<p>Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 19461,622 кв.м. – 26,554 %</p> <p>ПРОТИВ 22989,467 кв.м. – 31,368 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4294,011 кв.м. – 5,859 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
16	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 19946,489 кв.м. – 27,216 %</p> <p>ПРОТИВ 21397,6 кв.м. – 29,196 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5401,011 кв.м. – 7,369 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
17	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 19522,322 кв.м. – 41,729 %</p> <p>ПРОТИВ 22649,667 кв.м. – 48,414 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4573,111 кв.м. – 9,775 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
18	<p>Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 19600,422 кв.м. – 41,896 %</p> <p>ПРОТИВ 22813,667 кв.м. – 48,764 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4331,011 кв.м. – 9,258 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 1041</p>
19	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p>	<p>ЗА 24704,522 кв.м. – 52,806 %</p> <p>ПРОТИВ 17094,967 кв.м. – 36,541 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4945,611 кв.м. – 10,571 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
20	<p>Заваривание мусоропроводов в 1-10 парадных из средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заварить мусоропроводы в 1-10 парадных из средств текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусоропроводы в 1-10 парадных из средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 21293,955 кв.м. – 45,516 %</p> <p>ПРОТИВ 19239,033 кв.м. – 41,124 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6212,111 кв.м. – 13,278 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
21	<p>Разработка проекта покупки и установки двух шлагбаумов со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Поручить УК разработать проект покупки и установки двух шлагбаумов со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК разработать проект покупки и установки двух шлагбаумов со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p>	<p>ЗА 16699,467 кв.м. – 35,695 %</p> <p>ПРОТИВ 24969,055 кв.м. – 53,371 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5076,578 кв.м. – 10,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>


	<p>РЕШИЛИ: Поручить УК разработать проект покупки и установки двух шлагбаумов со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p>	вопросу: 1041
22	<p>Разработка проекта покупки и установки ворот со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Поручить УК разработать проект покупки и установки ворот со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК разработать проект покупки и установки ворот со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить УК разработать проект покупки и установки ворот со стороны въезда на территорию за счет собственников помещений мкд.</p>	<p>ЗА 32211,433 кв.м. – 68,852 %</p> <p>ПРОТИВ 8901,989 кв.м. – 19,028 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5631,678 кв.м. – 12,038 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
23	<p>Покупка и установка бетонных вазонов со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Купить и установить бетонные вазоны со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Купить и установить бетонные вазоны со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Купить и установить бетонные вазоны со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p>	<p>ЗА 25624,222 кв.м. – 54,772 %</p> <p>ПРОТИВ 16225,867 кв.м. – 34,683 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4895,011 кв.м. – 10,463 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
24	<p>Покупка и установка металлических ограждений со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Купить и установить металлические ограждения со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Купить и установить металлические ограждения со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Купить и установить металлические ограждения со стороны торца дома из средств текущего ремонта.</p>	<p>ЗА 36486,522 кв.м. – 77,99 %</p> <p>ПРОТИВ 5564,067 кв.м. – 11,893 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4694,511 кв.м. – 10,035 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 1041</p>
25	<p>Организация диспетчерской службы системы контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств собственников из расчета 2,5 руб. с одного квадратного метра в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Организовать диспетчерскую службу системы контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств собственников из расчета 2,5 руб. с одного квадратного метра в месяц.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 30984,193 кв.м. – 66,229 %</p> <p>ПРОТИВ 9129,495 кв.м. – 19,514 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6631,411 кв.м. – 14,175 %</p> <p>Общее количество</p>

Организовать диспетчерскую службу системы контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств собственников из расчета 2,5 руб. с одного квадратного метра в месяц. РЕШИЛИ: Организовать диспетчерскую службу системы контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств собственников из расчета 2,5 руб. с одного квадратного метра в месяц.	проголосовавших по вопросу: 1041
---	----------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 21 листах;
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 49 листах;
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на ___ листах;
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 12 листах;
Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 1042 штук на 931 листах.


_____/ председатель собрания Бурмистрова Наталия Васильевна (кв. 442),


_____/ секретарь собрания Майоров Артём Геннадьевич