

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 36 корп. 2 лит.А**

№ «1» от «29» ноября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Муссиевич Флура Ахметовна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 36 к 2 литера а кв. 118, свидетельство о праве собственности), Лукин Артем Александрович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 36 к 2 литера а кв. 46, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4563,667** (четыре тысячи пятьсот шестьдесят три целых шестьсот шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **56,18** (пятьдесят шесть целых восемнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 160 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8123,993** (восемь тысяч сто двадцать три целых девятьсот девяносто три тысячных) кв.м., что равняется 8123,993 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 142** (сто сорок два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.
4. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.
10. Принятие решения о выборе уполномоченного лица и предоставлении ему права согласования ГУП «ТЭК СПб» производства работ по реконструкции тепловой сети, устройству временной теплосети и восстановлению благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2, литера А (кадастр № 78:34:0412701:32), а также права согласовывать сроки и проводить приёмку вышеуказанных работ.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» ноября 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 36 к 2 к а (двор).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «12» ноября 2021 года по 22:00 «26» ноября 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д 32 к 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Муссиевич Флуру Ахметовну, предложившую избрать председателем собрания Муссиевич Флуру Ахметовну (собственник кв. 118), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Муссиевич Флуру Ахметовну (собственник кв. 118), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Муссиевич Флуру Ахметовну (собственник кв. 118), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 3096,293 кв.м. – 67,847 %</p> <p>ПРОТИВ 314,167 кв.м. – 6,884 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1153,207 кв.м. – 25,269 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Лукина Артема Александровича (собственник кв. 46), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Лукина Артема Александровича (собственник кв. 46), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Лукина Артема Александровича (собственник кв. 46), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 3050,833 кв.м. – 66,85 %</p> <p>ПРОТИВ 351,933 кв.м. – 7,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1160,9 кв.м. – 25,438 %</p>
3	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p>ЗА 3153,433 кв.м. – 69,099 %</p> <p>ПРОТИВ 314,067 кв.м. – 6,882 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1096,167 кв.м. – 24,019 %</p>
4	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	<p>ЗА 2947,333 кв.м. – 64,583 %</p> <p>ПРОТИВ 508,967 кв.м. – 11,153 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1107,367 кв.м. – 24,264 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	
5	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 2899,358 кв.м. – 63,532 %</p> <p>ПРОТИВ 554,267 кв.м. – 12,145 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1110,042 кв.м. – 24,323 %</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 2811,193 кв.м. – 61,6 %</p> <p>ПРОТИВ 566,007 кв.м. – 12,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1186,467 кв.м. – 25,998 %</p>
7	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 3020,433 кв.м. – 66,184 %</p> <p>ПРОТИВ 401,367 кв.м. – 8,795 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1141,867 кв.м. – 25,021 %</p>


	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p>	<p>ЗА 2970,533 кв.м. – 65,091 %</p> <p>ПРОТИВ 428,767 кв.м. – 9,395 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1164,367 кв.м. – 25,514 %</p>
9	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p>	<p>ЗА 2993,433 кв.м. – 65,593 %</p> <p>ПРОТИВ 428,767 кв.м. – 9,395 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1141,467 кв.м. – 25,012 %</p>

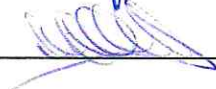
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p>	
10	<p>Принятие решения о выборе уполномоченного лица и предоставлении ему права согласования ГУП «ТЭК СПб» производства работ по реконструкции тепловой сети, устройству временной теплосети и восстановлению благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2, литера А (кадастр № 78:34:0412701:32), а также права согласовывать сроки и проводить приёмку вышеуказанных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Выбрать ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 в качестве уполномоченного лица, предоставить ему право согласования ГУП «ТЭК СПб» производства работ по реконструкции тепловой сети, устройству временной теплосети и восстановлению благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2, литера А (кадастр № 78:34:0412701:32), а также право согласовывать сроки и проводить приёмку вышеуказанных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 в качестве уполномоченного лица, предоставить ему право согласования ГУП «ТЭК СПб» производства работ по реконструкции тепловой сети, устройству временной теплосети и восстановлению благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2, литера А (кадастр № 78:34:0412701:32), а также право согласовывать сроки и проводить приёмку вышеуказанных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 в качестве уполномоченного лица, предоставить ему право согласования ГУП «ТЭК СПб» производства работ по реконструкции тепловой сети, устройству временной теплосети и восстановлению благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 36, корпус 2, литера А (кадастр № 78:34:0412701:32), а также право согласовывать сроки и проводить приёмку вышеуказанных работ.</p>	<p>ЗА 2914,433 кв.м. – 63,862 %</p> <p>ПРОТИВ 531,367 кв.м. – 11,643 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1117,867 кв.м. – 24,495 %</p>
11	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования</p>	<p>ЗА 3078,608 кв.м. – 67,459 %</p> <p>ПРОТИВ 314,067 кв.м. – 6,882 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1170,992 кв.м. – 25,659 %</p>

<p>Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;
- Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах;
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 4 листах;
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5.** Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6.** Таблица подсчета голосов на 7 листах;
- Приложение № 7.** Решения собственников помещений в количестве 160 штук на 161 листе;


_____/ Муссиевич Флура Ахметовна (кв.118)


_____/ Лукин Артем Александрович (кв.46)