

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 69
№ «1» от «10 марта 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «Жилстройсервис», Лебедевой Ольги Александровны (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 69 кв. 331).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **12234,146** (двенадцать тысяч двести тридцать четыре целых сто сорок шесть тысячных) кв. м., что составляет **67,80** (шестьдесят семь целых восемь десятых) % от общего числа всех собственников помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 18043,5** (восемнадцать тысяч сорок три целых пять десятых) кв.м., что равняется 18043,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 506 квартир, нежилых – 0**.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение отчета ООО «Жилстройсервис» за 2021 год.
5. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Жилстройсервис».
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
8. Заключение собственниками прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.05.2022 г.
9. Заключение собственниками прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.05.2022 г.
10. Заключение собственниками прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.05.2022 г.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
14. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.
17. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

19. Предоставление выбранной управляющей организации права пользования общим имуществом многоквартирного дома (колясочные рядом с ГРЩ 1, ГРЩ 2) с обязательством по своевременной оплате коммунальных ресурсов.

20. Наделение председателя Совета Дома полномочиями подписывать акты приемки оказания услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ, акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» февраля 2022 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д 69, пар.3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «21» февраля 2022 года по 12:00 «10» марта 2022 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королёва, д. 69.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Лебедеву Ольгу Александровну, предложившую: Избрать председателем собрания Лебедеву Ольгу Александровну (кв. 331), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Лебедеву Ольгу Александровну (кв. 331), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Лебедеву Ольгу Александровну (кв. 331), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 10864,446 кв.м. – 88,804 %</p> <p>ПРОТИВ 455,5 кв.м. – 3,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 914,2 кв.м. – 7,473 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 10725,946 кв.м. – 87,672 %</p> <p>ПРОТИВ 478,1 кв.м. – 3,908 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1030,1 кв.м. – 8,42 %</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 11171,879 кв.м. – 91,317 %</p> <p>ПРОТИВ 431,7 кв.м. – 3,529 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 630,567 кв.м. – 5,154 %</p>
4	<p>Утверждение отчета ООО "Жилстройсервис" за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 10344,946 кв.м. – 84,558 %</p> <p>ПРОТИВ 658,2 кв.м. – 5,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1231 кв.м. – 10,062 %</p>
5	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "Жилстройсервис"</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p>	<p>ЗА 10060,646 кв.м. – 82,234 %</p> <p>ПРОТИВ 858,3 кв.м. – 7,016 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1315,2</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис".</p>	<p>кв.м. – 10,75 %</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 9846,846 кв.м. – 80,487 %</p> <p>ПРОТИВ 960,8 кв.м. – 7,853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1426,5 кв.м. – 11,66 %</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 9858,446 кв.м. – 80,581 %</p> <p>ПРОТИВ 1138,1 кв.м. – 9,303 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1237,6 кв.м. – 10,116 %</p>
8	<p>Заключение собственниками прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.05.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.05.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.05.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028 с 01.05.2022 г.</p>	<p>ЗА 10953,846 кв.м. – 89,535 %</p> <p>ПРОТИВ 573,2 кв.м. – 4,685 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 707,1 кв.м. – 5,78 %</p>
9	<p>Заключение собственниками прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.05.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.05.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.05.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.05.2022 г.</p>	<p>ЗА 10918,146 кв.м. – 89,243 %</p> <p>ПРОТИВ 573 кв.м. – 4,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 743 кв.м. – 6,073 %</p>
10	<p>Заключение собственниками прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.05.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 10934,446 кв.м. – 89,377 %</p> <p>ПРОТИВ 535,5 кв.м. – 4,377 %</p>

	<p>Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками прямые договоры на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.05.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.05.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками прямые договоры на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.05.2022 г.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 764,2 кв.м. – 6,246 %</p>
11	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<p>ЗА 10553,346 кв.м. – 58,488 %</p> <p>ПРОТИВ 822,4 кв.м. – 4,558 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 858,4 кв.м. – 4,757 %</p>
12	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис".</p>	<p>ЗА 10053,646 кв.м. – 55,719 %</p> <p>ПРОТИВ 1170,9 кв.м. – 6,489 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1009,6 кв.м. – 5,595 %</p>
13	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти</p>	<p>ЗА 10781,546 кв.м. – 59,753 %</p> <p>ПРОТИВ 535,9 кв.м. – 2,97 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 916,7 кв.м. – 5,08 %</p>

	<p>субъекта РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта РФ.</p>	
14	<p>Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 9925,346 кв.м. – 55,008 %</p> <p>ПРОТИВ 1234 кв.м. – 6,839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1074,8 кв.м. – 5,957 %</p>
15	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ЗА 10039,446 кв.м. – 55,64 %</p> <p>ПРОТИВ 1084,3 кв.м. – 6,009 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1110,4 кв.м. – 6,154 %</p>
16	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>ЗА 9918,746 кв.м. – 81,074 %</p> <p>ПРОТИВ 1288,5 кв.м. – 10,532 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1026,9 кв.м. – 8,394 %</p>
17	<p>Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии</p>	<p>ЗА 9967,246 кв.м. – 81,471 %</p> <p>ПРОТИВ 1182,8 кв.м. – 9,668 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1084,1 кв.м. – 8,861 %</p>

	<p>общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	
18	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p>	<p>ЗА 10728,479 кв.м. – 87,693 %</p> <p>ПРОТИВ 634,6 кв.м. – 5,187 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 871,067 кв.м. – 7,12 %</p>
19	<p>Предоставление выбранной управляющей организации права пользования общим имуществом многоквартирного дома (колясочные рядом с ГРЩ 1, ГРЩ 2) с обязательством по своевременной оплате коммунальных ресурсов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Предоставить выбранной управляющей организации право пользования общим имуществом многоквартирного дома (колясочные рядом с ГРЩ 1, ГРЩ 2) с обязательством по своевременной оплате коммунальных ресурсов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить выбранной управляющей организации право пользования общим имуществом многоквартирного дома (колясочные рядом с ГРЩ 1, ГРЩ 2) с обязательством по своевременной оплате коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить выбранной управляющей организации право пользования общим имуществом многоквартирного дома (колясочные рядом с ГРЩ 1, ГРЩ 2) с обязательством по своевременной оплате коммунальных ресурсов.</p>	<p>ЗА 9991,879 кв.м. – 81,672 %</p> <p>ПРОТИВ 967,7 кв.м. – 7,91 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1274,567 кв.м. – 10,418 %</p>
20	<p>Наделение председателя Совета Дома полномочиями подписывать акты приемки оказания услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ, акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Наделить председателя Совета Дома полномочиями подписывать акты приемки оказания услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ, акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 10503,979 кв.м. – 85,858 %</p> <p>ПРОТИВ 530 кв.м. – 4,332 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1200,167 кв.м. – 9,81 %</p>

<p>Наделить председателя Совета Дома полномочиями подписывать акты приемки оказания услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ, акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета Дома полномочиями подписывать акты приемки оказания услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ, акты о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p>	
--	--

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах;

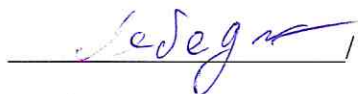
Приложение № 3. Реестр участников общего собрания на 15 листах;

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;

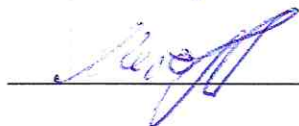
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 8 листах;

Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 392 штук на 392 листах.



/ председатель собрания Лебедева Ольга Александровна (кв. 270)
(ранее – Бартенева Ольга Александровна)



/ секретарь собрания Майоров Артём Геннадьевич