

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп.7 лит.А**

**№ «1» от «08» февраля 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Борисенко Павел Геньевич (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп.7 лит.А кв. 70, свидетельство о праве собственности), Алексеев Алексей Викторович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп.7 лит.А кв. 63, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2612,2** (две тысячи шестьсот двенадцать целых две десятых) кв. м., что составляет **57,41 (пятьдесят семь целых сорок одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 139 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4550,2 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят целых две десятых) кв.м.**, что равняется 4550,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
8. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.
12. Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» января 2021 года в 12:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «16» января 2021 года по 12:00 «05» февраля 2021 года** по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5, кв. 4.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Выбрать председателем собрания - Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, секретарем собрания - Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, секретарем собрания - Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания - Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, секретарем собрания - Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63.</p>	<p><b>Итоги голосования</b></p> <p><b>ЗА 2128,295 кв.м. – 81,475 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 135,355 кв.м. – 5,182 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 348,55 кв.м. – 13,343 %</b></p>
2	<p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Выбрать счётную комиссию в составе: Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Борисенко Павла Геньевича, собственника кв. 70, Алексеева Алексея Викторовича, собственника кв. 63.</p>	<p><b>ЗА 2091,095 кв.м. – 80,051 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 135,355 кв.м. – 5,182 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 385,75 кв.м. – 14,767 %</b></p>
3	<p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p><b>ЗА 2024,495 кв.м. – 77,502 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 156,955 кв.м. – 6,009 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430,75 кв.м. – 16,49 %</b></p>
4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><b>ЗА 2016,695 кв.м. – 77,203 %</b></p>



	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p><b>ПРОТИВ 168,43 кв.м. – 6,448 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 427,075 кв.м. – 16,349 %</b></p>
5	<p>Порядок доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщения на стендах в парадных не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.</p>	<p><b>ЗА 2057,62 кв.м. – 78,77 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 164,755 кв.м. – 6,307 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 389,825 кв.м. – 14,923 %</b></p>
6	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 2043,245 кв.м. – 78,219 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 164,755 кв.м. – 6,307 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 404,2 кв.м. – 15,474 %</b></p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 1942,765 кв.м. – 74,373 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 278,26 кв.м. – 10,652 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,175 кв.м. – 14,975 %</b></p>

	<p>Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089).</p>	
8	<p>Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 1899,54 кв.м. – 72,718 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 266,785 кв.м. – 10,213 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 445,875 кв.м. – 17,069 %</b></p>
9	<p>Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p><b>ЗА 1936,74 кв.м. – 74,142 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 266,785 кв.м. – 10,213 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,675 кв.м. – 15,645 %</b></p>
10	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям</p>	<p><b>ЗА 1891,74 кв.м. – 72,419 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 278,26 кв.м. – 10,652 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,2 кв.м. – 16,928 %</b></p>



	<p>общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
11	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 апреля 2021 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 апреля 2021 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб») с 01 апреля 2021 г.</p>	<p><b>ЗА 1968,815 кв.м. – 75,37 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 266,785 кв.м. – 10,213 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 376,6 кв.м. – 14,417 %</b></p>
12	<p>Наделение управляющей организации правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Борисенко Павел Геньевич, который предложил: Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство</p>	<p><b>ЗА 1931,965 кв.м. – 73,959 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 266,785 кв.м. – 10,213 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,45 кв.м. – 15,828 %</b></p>

многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.

**РЕШИЛИ:**


Наделить управляющую организацию правом использовать фонд текущего ремонта многоквартирного дома на благоустройство многоквартирного дома и прилегающей территории в пределах тридцати процентов от собранных на текущий ремонт денежных средств.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

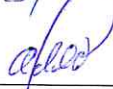
- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;  
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;  
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 4 листах;  
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;  
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;  
Приложение № 6. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 4 листах;  
Приложение № 7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 139 штук на 139 листах;  
Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 4 листах;  
Приложение № 9. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №13 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 10. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №29 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 11. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №32 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 12. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №34 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 13. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №41 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 14. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №51 – Акт приема-передачи, Решение о предоставлении квартиры в собственность;  
Приложение № 15. Копия правоустанавливающих документов на квартиру №67 – Решение о предоставлении квартиры в собственность;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:  
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит.А

Председатель общего собрания

  
/ Борисенко Павел Геньевич /

Секретарь общего собрания

  
/ Алексеев Алексей Викторович /

«08» февраля 2021 года