

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 к 7 литера а**

№ «1» от «13» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО «КомТехСервис» ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **447 (четыреста сорок семь целых десять сотых) кв. м.**, что составляет **10,35 (десять целых тридцать пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 20 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4317,1 (четыре тысячи триста семнадцать целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 4317,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 68 (шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счѐтной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счѐтной комиссии.
3. Утверждение отчѐта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение.
7. Разрешение использования общего имущества для размещения камер по программе безопасный город, направление обращения.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» марта 2023 года в 20:00** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5 литера А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **21:00 «23» марта 2023 года по 09:00 «13» апреля 2023 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5 литера А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 3. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания физические лица на 1-м листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г/

«13» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Годин А.М/

«13» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Майоров А.Г/

«13» апреля 2023 года

Инициатор общего собрания собственников



/Годин А.М/

«13» апреля 2023 года