

ПРОТОКОЛ № «3» от «27» мая 2023 года
годового общего собрания собственников мкд по адресу:
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64 к. 1 литера

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **23 578 (двадцать три тысячи пятьсот семьдесят восемь целых восемнадцать сотых)** кв. м., что составляет **31,61 (тридцать одна целая шестьдесят одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 74590,914 (семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто целых девятьсот сорок четыре тысячных) кв.м.**, что равняется 74590,914 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) квартир, нежилых – 23 (двадцать три).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Поручение управляющей организации сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома по согласованию с советом дома. Установить комиссию управляющей компании в 25% от собранных средств. Собранные средства тратить по решению совета дома, оформленного протоколом заседания совета дома.
6. Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.
7. Не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах.
8. Изменение тарифа на пост охраны - 3,95 руб. с квадратного метра.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
10. Запрет передачи контроля доступа на территорию жилого комплекса и персональных данных собственников третьим лицам, не являющимся сотрудниками управляющей компании.
11. Определение порядка движения в паркинге.
12. Обращение в ГИБДД об организации одностороннего движения, установки запрещающих парковку знаков.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» апреля 2023 года в 17:00** по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64 к. 1 литера А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «17» апреля 2023 года по 09:00 «17» мая 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64 к. 1 литера А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 86-и листах.

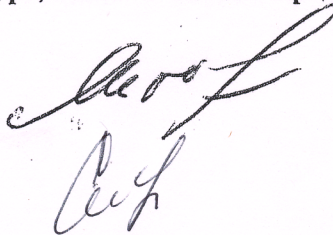
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 3. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания лица на 2-х листах.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

Председатель общего собрания собственников
Член счетной комиссии

Секретарь общего собрания собственников
Член счетной комиссии



/Майоров А.Г./

/Скорук Т.С./

«27» мая 2023 года