

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 17
Площадь (жилая):	4576.40 кв.м.

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	1474521,48	1586957,71	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	3844,20	4154,10	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	18947,58	20391,05	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	473108,28	522977,90	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	215549,70	226629,63	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	366570,90	391097,62	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	133448,04	140985,19	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	226258,50	240962,79	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	3294,96	3560,57	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	29655,12	32044,76	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3844,20	4154,10	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, д.84 к. 17
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=4576, 4 м2

Начисления 2021 г.: 347 623, 3 руб.

Выполнено 2021 г.: 632 429 руб.

Перевыполнение.: -284 806 руб.

Начисления 2022 г.: 349 545, 5 руб..

План с уч.перевып.: 64 739,5 руб.

Выполнено 2022 г.: 587 109, 9 руб.

Перевыполнение: -522 370, 4 руб.

Начисления 2023 г.: 366 569,6

План 2023 г. с уч. перевып: - 155 800,8

Выполнено 2023г г.: 715 675 руб.

Общее перевыполнение : **871 475,8 руб.**

Начисления 2024 г.: 381 671,76 руб.

План с уч. перевыполнения 2024 г.: - 489 804, 04 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Ремонт м/п швов (100 м.п.), в.15, 19	Смета	71 141
2	Сантехнические	Замена клапана регулирующего (1 шт.) ТЦ	Смета	19 743
3	Общестроительные	Ремонтм/п швов (364 м.п.), кв. 22, 66, 67, 71, 98	Смета	323 242
5	Общестроительные		Смета	
4	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 4 шт.(72 м2)	Смета	138 271
5	Электротехнические	Замена контактора электромагнитного, ГРЩ	Смета	36 636
6	Ремонт лифтов	Замена главного пускателя главного привода лифта большой и малой скорости влфите №27311, 1 пар.	Акт	13 978
7	Общестроительные	Ремонт отмостки (16,6 м2)	Смета	31 986
8	Сантехнические	Замена клапанов обратных (2 шт.)	Смета	15 541
9	Общестроительные	Окраска входной группы (2 шт.)	Смета	902
9	Сантехнические	Установка циркуляционного насоса	Смета	64 236
ИТОГО:				715 675

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, д.84 к. 17
**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 9		342290,73	108399,42	450690,15
кв. 1	12	15180,99	6223,37	21404,36
кв. 2	33	102948,52	37866,57	140815,09
кв. 4	3	7302,99	10,33	7313,32
кв. 20	3	11037,22	3,73	11040,95
кв. 31	4	14476,95	47,25	14524,20
кв. 38	30	59341,00	24669,25	84010,25
кв. 39	12	10289,88	12807,44	23097,32
кв. 40	11	42241,06	2380,71	44621,77
кв. 59	31	79472,12	24390,77	103862,89

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, д.84 к. 17
«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"				
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
28.12.2023	47	Систематически выключается автомат электроэнергии	28.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
27.12.2023	47	В квартире нет света	29.12.2023	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
20.12.2023		Освещение МОП	20.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.12.2023	35	ПРАКТИЧЕСКИ ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ЕЕ ТЕМПЕРАТУРА И НАПОР НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ , ИЗ КРАНА ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА.	21.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.12.2023		ПАРАДНАЯ №1, ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС И ХВС, 2 СТОЯК, АВАРИЯ В КВ.10, НЕТ ДОСТУПА, ЗАЛИТИЕ КВ.2. ПЛАНОВАЯ ДАТА ВКЛЮЧЕНИЯ 15.12.23Г. В 18.00.	14.12.2023	Сантехник: Гузанов (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Александр Андреевич
14.12.2023	2	В ВАННОЙ И В КОРИДОРЕ СВЕРХУ ТЕЧЕТ ВОДА.	15.12.2023	Сантехник: Гузанов (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Александр Андреевич
13.12.2023	45	Прошу проверить на предмет протечек коммуникаций в подвале. В парадной стоит запах канализации. Создана на основании письменного обращения №2443-12/2023 от 12.12.23	14.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
12.12.2023		ПАРАДНАЯ № 1, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН (ВАНДАЛИЗМ). ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.	13.12.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
08.12.2023	44	ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ ЦО В ОДНОЙ КОМНАТЕ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, В КОМНАТЕ ХОЛОДНО.	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
06.12.2023	3	ПАРАДНАЯ 1, ЭТАЖ 1. ХОЛОДНАЯ БАТАРЕЯ В КОМНАТЕ И П / СУШИТЕЛЬ. СТОЯК ГОРЯЧИЙ.	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28.11.2023	63	ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ДОВОДЧИК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ..	05.12.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18.11.2023	3	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 1 , ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ , ХОЛОДНЫЕ РАДИАТОРЫ	20.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

17.11.2023		ПАРАДНАЯ № 1, ПЛОХО СРАБАТЫВАЕТ КЛЮЧ ОТ ДОМОФОНА. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.	22.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
11.11.2023	30	РЕЗКИЙ ПЕРЕПАД ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ ПРИ ПРИНЯТИИ ДУША.	15.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
09.11.2023	35	СОСТАВИТЬ АКТ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА) ПОСЛЕ ОПЛОМБИРОВКИ ПСК. СОЗВОНИТЬСЯ.	10.11.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
08.11.2023		НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, СТОИТ НА 4-М ЭТАЖЕ С ОТКРЫТЫМИ ДВЕРЯМИ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК"ЛИФТЫ В 07.25	10.11.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
08.11.2023	69	ПАРАДНАЯ №2, 9 ЭТАЖ, ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК НЕ ДАЕТ ПОКАЗАНИЯ. БУДЕТ ДОМА 09.11.23Г. ПОСЛЕ 20 ЧАСОВ.	10.11.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
02.11.2023	18	ЗАМЕНА ЗАМКА ПОЧТОВОГО ЯЩИКА.	08.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.10.2023	35	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.10.2023	30	ГВС ИДЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ, ПОЛОТЕНосушило ЧУТЬ ТЕПЛОЕ	18.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.10.2023	3	ГУЛ В СТОЯКАХ Ц.О , В РАДИАТОРАХ	18.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.10.2023	12	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. СОЗВОНИТЬСЯ.	13.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
09.10.2023	29	Уважаемая УК, в квартире на 06.10.2023 отсутствует отопление полностью. Жду от вас информации и учёта в платеже. Заявку в ЕИРЦ тоже направляю Создана на основании письменного обращения №1847-10/2023 от 06.10.23	09.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.10.2023	1	ПАРАДНАЯ № 1, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ. СОЗДАНА ПО НАСТОЙЧИВОМУ ТРЕБОВАНИЮ ЖИТЕЛЯ.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
06.10.2023	47	Нет отопления,холодные батареи и стояки?	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
06.10.2023	39	ПАРАДНАЯ № 2, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - СЛОМАНА ДВЕРНАЯ РУЧКА.	10.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.10.2023		Восстановление освещения МОП	06.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.10.2023	5	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

03.10.2023	3	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
03.10.2023	17	ИЗ КРАНОВ ГВС ТЕЧЕТ РЖАВАЯ ВОДА.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
02.10.2023		Ремонт (реконструкция) светильника ЛПО 1 пар. 9 эт.	05.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
24.09.2023	57	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 6, ЩЕЛКАЕТ СИГНАЛИЗАЦИЯ?	27.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.09.2023		Переделать освещение квартирных холлов 9 этажей на постоянное горение	14.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.09.2023	30	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 8, СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	05.09.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
23.08.2023	34	ПАРАДНАЯ № 1, ХОЛОДНАЯ ВОДА ИДЕТ РЖАВАЯ.	28.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
15.08.2023	30	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 8 - ОТСУТСТВУЕТ ХВС.	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
11.08.2023	58	ПАРАДНАЯ № 1, НА ЛЕСТНИЦЕ ПОДТЕКАЕТ ВОДА ПО ТРУБЕ.	14.08.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
10.08.2023	33	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНосушитель, ТЕЛ. 8 9111547468.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
10.08.2023	55	ПОДТЕКАЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	10.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
10.08.2023	69	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
08.08.2023	66	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 8, НА ЛЕСТНИЦЕ ПОДТЕКАЕТ ТРУБА НАПРОТИВ ЛИФТА.	09.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.08.2023	30	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 8, КВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ - ПЕРЕГОРЕЛИ ЛАМПОЧКИ.	14.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.08.2023	30	ОТСУТСТВУЕТ ГВС.	02.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

01.08.2023	58	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, НА ЛЕСТНИЦЕ ПОДТЕКАЕТ ТРУБА.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
31.07.2023	63	ПАРАДНАЯ № 2, МЕЖДУ ЭТАЖАМИ №№ 8 И 9 ТЕЧЕТ ТРУБА (ГДЕ СТОЯК ХВС), ВОДА ТЕЧЕТ ПО ПАРАДНОЙ.	01.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
31.07.2023		Петергофское шоссе, д. 84, корпус № 17 (полностью), отключено ГВС - промывка системы ГВС (ИТП.).	01.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.07.2023	9	ПАРАДНАЯ № 1, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ ПРОХОДИТ СИГНАЛ, НЕТ СВЯЗИ ПАРАДНАЯ-КВАРТИРА. ПЕРЕДАНО ДИСПЕТЧЕРУ / НА АВТООТВЕТЧИК В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" в 17:30.	27.07.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
17.07.2023		В 1 ПАРАДНОЙ НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	28.07.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
12.07.2023	31	Здравствуйте. Перед установкой шлагбаума собирали номера телефонов с которых должен был быть доступ к открытию шлагбаума. Из трёх собранных номеров работает один. Не могу найти к кому обратиться по этому вопросу. Где находится сейчас управляющая компания? Создана на основании письменного обращения №762-10/2022 от 07.10.22	13.07.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.07.2023	29	Добрый вечер! В 17 корпусе на 8 этаже плохой напор холодной воды. Можно ли устранить данную проблему? Создана на основании письменного обращения №178-7/2021 от 07.07.21	12.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.06.2023	35	ПОЛУЧИТЬ КОПИЮ АКТА ПО СОСТОЯНИЮ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (жильцу отписалась городская служба, что АКТ составлен и жилец может забрать копию в УК) СОЗВОНИТЬСЯ	21.06.2023	Заместитель генерального директора: Халиуллина Алеся Евгеньевна
06.06.2023	67	С 31.05, ПОСЛЕ ИСПЫТАНИЯ ТЕПЛОСЕТЕЙ, ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ИДЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА И ХОЛОДНОЕ ПОЛОТЕНОСУШИЛО.	09.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
06.06.2023	17	ПАРАДНАЯ № 1 - НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ ПОСЛЕ ПЛАНОВОГО ОТКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	07.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
02.06.2023	71	ОТСУТСТВУЕТ ГВС.	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

31.05.2023	19	Здравствуйте. Подаваемая в квартиру ГВС не соответствует Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.1.4.1074-01 . При открытии крана ГВС длительное время идет холодная вода и только после начинает поступать горячая, что увеличивает расход ГВС и, как следствие, завышает расходы по оплате услуги ненадлежащего качества. Кроме того подаваемая вода идет с ржавчиной. Прошу принять меры к нормализации подачи ГВС Создана на основании письменного обращения №1131-5/2023 от 31.05.23	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
30.05.2023	30	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
29.05.2023		АВР: Выявить неисправность оборудования, определить перечень материалов для ремонта и восстановления работоспособности.	07.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
29.05.2023	19	Петергофское ш.84 корп. 17 парадная 1 - не работает магнитный замок двери парадной. Создана на основании письменного обращения №1077-5/2023 от 23.05.23	30.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
21.05.2023	28	ЗАСОР В ТУАЛТЕ, НЕ УХОДИТ ВОДА (СО СЛОВ ХОЗЯЙКИ ЧТО-ТО БРОСИЛ В УНИТАЗ РЕБЕНОК).	23.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.05.2023	35	+7 (911) 2880572 , ПОВТОРНО - НЕТ ДАВЛЕНИЯ ВОДЫ, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС И ХВС. ХВС ИДЕТ РЖАВАЯ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	05.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17.05.2023	35	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС, ХВС ИДЕТ РЖАВАЯ.	30.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17.05.2023	35	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9 - НЕ ПРОВОДИТСЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.	29.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
16.05.2023	31	написали по предыдущей заявке по воде, что выполнена. никто не приходил, вода так и идет маленькой струйкой. перепады есть, настроить невозможно.	17.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.05.2023	15	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 1 , ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ) И ДОМОФОН ("ПИЩИТ") ПЕРЕДАНО ДИСПЕЧЕРУ В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" в 9:33.	22.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
15.05.2023	35	ЭТАЖ №9, НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ УБОРКА В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ, ГРЯЗНЫЕ ПОЛЫ, ВСЕ В ПЫЛИ И ГРЯЗИ.	16.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
15.05.2023	35	ПЕРЕБОИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ИЗ КРАНОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ РЖАВАЯ ВОДА.	16.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

15.05.2023	22	ПОСТОЯННО ГОРИТ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.	16.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.05.2023	31	Резкие перепады температуры воды, с ледяной на кипятик и и обратно. Отрегулировать не удаётся. В течении дня то горячая маленькой струйкой идёт, то холодная .	16.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.05.2023	39	ЦЕЛЫЙ ДЕНЬ ГОРИТ НОЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. СБОЙ ДИСПЕТЧИРИЗАЦИИ.	16.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
11.05.2023	22	ТЕЧЬ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
11.05.2023	21	не работает лифт	11.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
11.05.2023	35	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	16.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.05.2023	47	ПАРАДНАЯ № 2 - ОТСУТСТВУЕТ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.	11.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.05.2023	17	+7 (921) 1722372 , ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ , В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.	11.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
09.05.2023	1	ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ.	11.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
08.05.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ, НЕ ВЫЗЫВАЕТСЯ, ТАБЛО ЧЕРНОЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 20:05 .	11.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка Электрик: Ельмеев Борис Борисович
05.05.2023	19	Здравствуйте. Подаваемая в квартиру ГВС не соответствует Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 . При открытии крана ГВС длительное время идет холодная вода и только после начинает поступать горячая, что увеличивает расход ГВС и, как следствие, завышает расходы по оплате услуги ненадлежащего качества. Кроме того подаваемая вода идет с ржавчиной. Прошу принять меры к нормализации подачи ГВС. Создана на основании письменного обращения №990-5/2023 от 04.05.23	10.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
04.05.2023	35	ИЗ КРАНОВ ГВС ДОЛГО ТЕЧЁТ ХОЛОДНАЯ, НЕТ ДАВЛЕНИЯ. ЗАЯВКА ОТ 27.04.23Г. НЕ ВЫПОЛНЕНА.	10.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

02.05.2023	30	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ. ГВС ИДЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ, ОКОЛО +20 ГРАДУСОВ.	10.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.04.2023	35	ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ, НЕТ ДАВЛЕНИЯ.	27.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.04.2023	45	Добрый день. Сегодня в очередной раз наблюдал за "уборкой" в парадной. Пол протерт только на первом этаже, остальные этажи и лестницы даже не подметены. Жители сами метут свои площадки у квартир. Вопрос: почему не осуществляется уборка? Где контроль со стороны УК? Создана на основании письменного обращения №863-4/2023 от 20.04.23	20.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
19.04.2023		Освещение МОП	19.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.04.2023	17	ПОДТЕКАЕТ ФАНОВАЯ ТРУБА (ПОВТОРНО).	20.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.04.2023	15	прошу сделать ремонт наружных швов квартиры , по адресу петергофское ш. д. 84, корп.17, кв. 15	27.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
17.04.2023	17	ПОДТЕКАЕТ ФАНОВАЯ ТРУБА.	20.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.04.2023	35	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	14.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
11.04.2023	35	УСТАНОВИТЬ И ОПЛОМБИРОВАТЬ СЧЕТЧИКИ ГВС И ХВС. ПРОСИЛИ САНТЕХНИКА ПОЗВОНИТЬ И СОГЛАСОВАТЬ ДАТУ И ВРЕМЯ Т.К. РАБОТАЮТ.	13.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.04.2023	19	Здравствуйте. Сейчас проводятся ремонтные работы фасада дома по адресу Петергофское ш.84/17. Прошу обратить внимание, что в 2021 и 2022 году мною подавались заявки по ремонту внешнего шва квартиры номер 19 (квартирная заявка №7867271868002 от 16.05.22) Создана на основании письменного обращения №806-4/2023 от 08.04.23	20.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.04.2023	30	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЁТ ХОЛОДНАЯ.	06.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
03.04.2023	45	Добрый день. Обращаю Ваше внимание, что в течение прошедшей недели не осуществлялась уборка в парадной 2, 84к17. Мусор на лестницах как лежал так и лежит, не говоря уже о влажной уборке. Прошу учесть в выставлении платы содержание mop за месяц. Создана на основании письменного обращения №757-4/2023 от 01.04.23	04.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

01.04.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1, ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	03.04.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
30.03.2023	43	НА УЧАСТКЕ СНЕГ НЕ УБИРАЮТ.	30.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
29.03.2023	19	Парадная №1 - не работает лифт, заявка передана в лифтовую службу.	29.03.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
29.03.2023	19	КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА (СЛОМАН СЧЕТЧИК).	31.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
24.03.2023	25	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 7 - КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА (НЕ РАБОТАЕТ СЧЕТЧИК).	28.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
22.03.2023	3	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ, НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ ДВЕРЬ.	22.03.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
21.03.2023	36	ПАРАДНАЯ №1 - СЛОМАНА ВХОДНАЯ ДВЕРЬ.	22.03.2023	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
28.02.2023	39	При выходе из парадной в тамбуре не работает освещение.	02.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
27.02.2023	45	Отремонтируйте замок в парадную 2 корпус 17. Дверь не примагничивается, что может привести к проникновению посторонних и порче общедомового имущества. Создана на основании письменного обращения №384-2/2023 от 24.02.23 Передано в обслуживающую организацию "Компас Нева" в 14:05 27.02.23г	27.02.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
20.02.2023	30	Температура ГВС не соответствует норме, ГВС идет холодная. ПОВТОРНО	21.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.02.2023	30	Температура ГВС не соответствует норме , ГВС идет холодная, напор мизерный - невозможно помыться.	20.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17.02.2023	36	Парадная №1, этаж №9 - отсутствует ГВС.	17.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17.02.2023	25	Парадная №1, этаж №7 - отсутствует ГВС	17.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
15.02.2023	53	В квартире полностью отсутствует электроснабжение.	15.02.2023	Электрик: Ельмеев Борис Борисович

09.02.2023	19	Согласно Вашего сообщения от 06.02.2023г. заявка №7879180261009 от 03.02.2023г. выполнена. Данное сообщение не соответствует действительному. Так по состоянию на 8:30 07.02.2023 лестничная площадка на 5 этаже (1 парадная) по адресу Петергофское шоссе 84 корп. 17 по прежнему остается без освещения. Создана на основании письменного обращения №272-2/2023 от 07.02.23	09.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
09.02.2023		Восстановление освещения в пар.1, 2	09.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
07.02.2023	3	В батареях стоит сильный гул.	08.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.02.2023	31	На балкон протекает вода во время когда идет дождь или снег.	18.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.02.2023	19	Здравствуйте.Подаваемая в квартиру ГВС не соответствует Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативамСанПин 2.1.4.1074-01 . При открытии крана ГВС длительное время идет холодная вода и только после начинает поступать горячая, что увеличивает расход ГВС и, как следствие, завышает расходы по оплате услуги ненадлежащего качества. Кроме того подаваемая вода идет с ржавчиной.Прошу принять меры к нормализации подачи ГВССоздана на основании письменного обращения №207-1/2023 от 30.01.23	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

03.02.2023	19	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения определены Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09. Согласно указанному правовому акту Температура воды в точке отбора должна быть не меньше 60, но и не больше 75 градусов. В течении января месяца предоставляемая услуга по обеспечению ГВС была ненадлежащего качества, температура воды была ниже температуры, предусмотренной СанПиН 2.1.4.2496-09. Данный факт подтверждается неоднократными обращениями как по телефону приема аварийных и иных заявок, так и обращениями на сайте "кабинет жителя РФ". Согласно п.157 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.09.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" : "При предоставлении исполнителем потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере, указанном в Законе Российской Федерации "О защите прав потребителей". Аналогичная норма содержится в Федеральном законе "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ и п.35 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 643 (ред. от 30.11.2021) "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения". В связи с чем прошу Вас произвести перерасчет размера платы за услугу по предоставлению ГВС. Создана на основании письменного обращения №220-2/2023 от 01.02.23	06.02.2023	Главный бухгалтер по квартплате: Иванова Дарья Николаевна
03.02.2023	19	Не работает освещение на лестничной площадке 5 этаж Петергофское шоссе 84 корп.17 парадная 1 Создана на основании письменного обращения №238-2/2023 от 03.02.23	06.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
02.02.2023	19	Парадная №1, этаж №5 - нет освещения на лестничной площадке.	06.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
29.01.2023	19	Из кранов горячей воды идет грязная, чуть теплая вода.	30.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23.01.2023	57	Частично отсутствует электроснабжение в квартире , не работает один из автоматов электросчетчика	24.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
22.01.2023	30	Парадная №1, не работает пассажирский лифт.	23.01.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

09.01.2023	45	Прошу восстановить придомовое освещение около дома 84к17 (фонари не освещают), заменить лампочку на входе во 2 парадную. Создана на основании письменного обращения №26-1/2023 от 09.01.23	09.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
------------	----	--	------------	--

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ - **16.02.24** 11:57 (MSK) Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBCAFD7C651A3
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ