

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58**

№ «1» от «25» декабря 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Селютина Светлана Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58 кв. 214, свидетельство о праве собственности Собственность 78-78/038-78/058/018/2016-416/2 от 08.06.2016), Далтэ Надежда Семеновна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58 кв. 915, свидетельство о праве собственности Долевая собственность 78-78/038-78/071/200/2016-83/1 от 14.03.2016).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **28846,95** (двадцать восемь тысяч восемьсот сорок шесть целых девяносто пять сотых) кв. м., что составляет **63,40** (шестьдесят три целых четыре десятых) %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 45501,5** (сорок пять тысяч пятьсот одна целая пять десятых) кв.м., что равняется 45501,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 1033** (одна тысяча тридцать три) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
5. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028) с 01.03.2022 г.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.03.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.03.2022 г.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
14. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.
17. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
18. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
19. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
20. Утверждение дизайнерского и цветового решения по ремонту парадных согласно выполненного ремонта в 9 парадной в 2020 г. для последующих ремонтов парадных.
21. Оставить мусопроводы в многоквартирном доме закрытыми до принятия иного решения общим собранием собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«08» декабря 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Парашютная, д. 58 (детская площадка во дворе).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «08» декабря 2021 года по 18:00 «23» декабря 2021 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул Парашютная, д. 58 (2 парадная, ящик около офиса УК (код парадной 1010)).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Селютину Светлану Николаевну (кв. 214), предложившую: Избрать председателем собрания Селютину Светлану Николаевну (кв. 214), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Селютину Светлану Николаевну (кв. 214), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Селютину Светлану Николаевну (кв. 214), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 27464 кв.м. – 95,206 %</p> <p>ПРОТИВ 262,2 кв.м. – 0,909 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1020,25 кв.м. – 3,537 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Далтэ Надежду Семеновну (кв.915), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Далтэ Надежду Семеновну (кв.915), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Далтэ Надежду Семеновну (кв.915), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 27786,8 кв.м. – 96,325 %</p> <p>ПРОТИВ 249,3 кв.м. – 0,864 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 749,65 кв.м. – 2,599 %</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение</p>	<p>ЗА 27891,95 кв.м. – 96,689 %</p> <p>ПРОТИВ 244,5 кв.м. – 0,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 710,5 кв.м. – 2,463 %</p>

	<p>управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н)</p>	
4	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	<p>ЗА 25189,167 кв.м. – 87,32 %</p> <p>ПРОТИВ 915,5 кв.м. – 3,174 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2742,283 кв.м. – 9,506 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 24854,242 кв.м. – 86,159 %</p> <p>ПРОТИВ 1126,4 кв.м. – 3,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2866,308 кв.м. – 9,936 %</p>
6	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 24338,917 кв.м. – 84,373 %</p> <p>ПРОТИВ 1231,1 кв.м. – 4,268 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	3276,933 кв.м. – 11,359 %
7	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.03.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.03.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.03.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.03.2022 г.</p>	<p>ЗА 26183,8 кв.м. – 90,768 %</p> <p>ПРОТИВ 1192,2 кв.м. – 4,133 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1470,95 кв.м. – 5,099 %</p>
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.03.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.03.2022 г.</p>	<p>ЗА 26254,7 кв.м. – 91,014 %</p> <p>ПРОТИВ 1228,3 кв.м. – 4,258 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1363,95 кв.м. – 4,728 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.03.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.03.2022 г.</p>	
9	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.03.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.03.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.03.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.03.2022 г.</p>	<p>ЗА 25772,4 кв.м. – 89,342 %</p> <p>ПРОТИВ 1321 кв.м. – 4,579 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1753,55 кв.м. – 6,079 %</p>
10	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на</p>	<p>ЗА 25924,892 кв.м. – 56,976 %</p> <p>ПРОТИВ 1507,558 кв.м. – 3,313 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1414,5 кв.м. – 3,109 %</p>

	<p>счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	
11	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p>	<p>ЗА 23685,667 кв.м. – 52,055 %</p> <p>ПРОТИВ 1898,6 кв.м. – 4,173 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3262,683 кв.м. – 7,17 %</p>
12	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 26492,892 кв.м. – 58,224 %</p> <p>ПРОТИВ 886,25 кв.м. – 1,948 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1467,808 кв.м. – 3,226 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	
13	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ЗА 24922,592 кв.м. – 54,773 %</p> <p>ПРОТИВ 1677,208 кв.м. – 3,686 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2247,15 кв.м. – 4,939 %</p>
14	<p>Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 22945,117 кв.м. – 50,427 %</p> <p>ПРОТИВ 2132,758 кв.м. – 4,687 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3769,075 кв.м. – 8,283 %</p>
15	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 24710,409 кв.м. – 54,307 %</p> <p>ПРОТИВ 1898,658 кв.м.</p>

	<p>Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>- 4,173 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2237,883 кв.м. - 4,918 %</p>
16	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 6 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>ЗА 22199,304 кв.м. - 76,955 %</p> <p>ПРОТИВ 3736,405 кв.м. - 12,953 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2911,241 кв.м. - 10,092 %</p>
17	<p>Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за средства собственников, перечисляемых на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за средства собственников, перечисляемых на специальный счет фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 23970,262 кв.м. - 83,095 %</p> <p>ПРОТИВ 2171,938 кв.м. - 7,529 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2704,75 кв.м. - 9,376 %</p>

	<p>Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за средства собственников, перечисляемых на специальный счет фонда капитального ремонта.</p>	
18	<p>Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 24269,392 кв.м. – 84,132 %</p> <p>ПРОТИВ 1592,058 кв.м. – 5,519 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2985,5 кв.м. – 10,349 %</p>
19	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных</p>	<p>ЗА 24385,095 кв.м. – 84,533 %</p> <p>ПРОТИВ 1195,888 кв.м. – 4,146 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3240,467 кв.м. – 11,233 %</p>

	<p>ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
20	<p>Утверждение дизайнерского и цветового решения по ремонту парадных согласно выполненного ремонта в 9 парадной в 2020 г. для последующих ремонтов парадных.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить дизайнерское и цветовое решение по ремонту парадных согласно выполненного ремонта в 9 парадной в 2020 г. для последующих ремонтов парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайнерское и цветовое решение по ремонту парадных согласно выполненного ремонта в 9 парадной в 2020 г. для последующих ремонтов парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дизайнерское и цветовое решение по ремонту парадных согласно выполненного ремонта в 9 парадной в 2020 г. для последующих ремонтов парадных.</p>	<p>ЗА 24843,253 кв.м. – 86,121 %</p> <p>ПРОТИВ 1248,38 кв.м. – 4,328 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2755,317 кв.м. – 9,551 %</p>
21	<p>Оставить мусопроводы в многоквартирном доме закрытыми до принятия иного решения общим собранием собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Оставить мусопроводы в многоквартирном доме закрытыми до принятия иного решения общим собранием собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить мусопроводы в многоквартирном доме закрытыми до принятия иного решения общим собранием собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ: Оставить мусопроводы в многоквартирном доме закрытыми до принятия иного решения общим собранием собственников</p>	<p>ЗА 26400,4 кв.м. – 91,519 %</p> <p>ПРОТИВ 1834,55 кв.м. – 6,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 612 кв.м. – 2,122 %</p>

помещений.	
------------	--

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 листах;
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 17 листах;
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 14 листах;
Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 726 штук на 726 листах.

 / Селютина Светлана Николаевна, кв. 214

 / Далтэ Надежда Семеновна, кв. 915