

**Протокол внеочередного общего собрания
годового общего собрания собственников мкд по адресу:
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 64 к. 1 литера
№ «4» от «09» октября 2023 года**

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 40167,487 кв. м., что составляет 54 % от общего числа всех собственников
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 74 590,91 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Организация сдачи в аренду общего имущества, установление комиссии управляющей компании, определение порядка траты собранных средств.
4. Определение тарифа на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.
5. Не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
7. Индексация стоимости услуг, введенных по решению общего собрания собственников и не урегулированных распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
8. Изменение тарифа на пост охраны - 4,99 руб. с квадратного метра.
9. Определение тарифа за пользование общим имуществом для провайдеров в размере 5500 руб. месяц.
10. Определение тарифа за размещения рекламы на фасаде дома в размере 1000 руб / м2 месяц.
11. Согласование схемы установки сфер и бетонных конусов на территории.
12. Определение тарифа за помывку окон и фасада – 49 руб. с кв. метра один раз в год в квитанции за март.
13. Выбор члена совета дома от парадной №4 – Аверьянов Виталий Викторович (кв.462)
14. Выбор члена совета дома от парадной №4 – Дроздович Илья Олегович (кв.499)
15. Выбор председателя совета дома (в связи с выходом из состава совета дома предыдущего председателя) - Аверьянов Виталий Викторович (кв.462)
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» августа 2023 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д 64 к 1 литера А, пом. УК.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «29» августа 2023 года по 18:00 «29» сентября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 64 к 1 литера а, офис УК.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, предложившего: утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича. РЕШИЛИ:	ЗА 29978,504 кв.м. – 74,634 % ПРОТИВ 3156,066 кв.м. – 7,857 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6985,317 кв.м. – 17,39 %

	Утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича.	
2	<p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, предложившего: утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Мултасова Кирилла Владимировича, собственника кв.994.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Мултасова Кирилла Владимировича, собственника кв.994.</p>	<p>ЗА 30745,921 кв.м. – 76,544 % ПРОТИВ 2359,6 кв.м. – 5,874 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7014,366 кв.м. – 17,463 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: поручить управляющей организации сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома. Установить комиссию управляющей компании в 25% от собранных средств. Собранные средства тратить по решению совета дома, оформленного протоколом заседания совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома. Установить комиссию управляющей компании в 25% от собранных средств. Собранные средства тратить по решению совета дома, оформленного протоколом заседания совета дома.</p>	<p>ЗА 28167,147 кв.м. – 70,124 % ПРОТИВ 8547,95 кв.м. – 21,281 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3404,79 кв.м. – 8,476 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.</p>	<p>ЗА 30118,338 кв.м. – 74,982 % ПРОТИВ 6136,099 кв.м. – 15,276 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3865,45 кв.м. – 9,623 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить тариф на вывоз снега, не складировать снег на газонах и парковочных местах.</p>	<p>ЗА 3478,45 кв.м. – 8,66 % ПРОТИВ 32519,976 кв.м. – 80,961 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4169,061 кв.м. – 10,379 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2023 г.</p>	<p>ЗА 29885,413 кв.м. – 74,402 % ПРОТИВ 5526,713 кв.м. – 13,759 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4755,361 кв.м. – 11,839 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: индексировать стоимость</p>	<p>ЗА 24975,68 кв.м. – 62,179 %</p>

	<p>услуг, введенных по решению общего собрания собственников и не урегулированных распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ежегодно 01 июля на размер инфляции по данным ЦБ РФ за предыдущий год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Индексировать стоимость услуг, введенных по решению общего собрания собственников и не урегулированных распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ежегодно 01 июля на размер инфляции по данным ЦБ РФ за предыдущий год.</p>	<p>ПРОТИВ 10623,246 кв.м. – 26,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4483,061 кв.м. – 11,161 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: изменить тариф на пост охраны – 4,99 руб. с квадратного метра, добавить дополнительный пост охраны.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Изменить тариф на пост охраны – 4,99 руб. с квадратного метра, добавить дополнительный пост охраны.</p>	<p>ЗА 27854,187 кв.м. – 69,345 %</p> <p>ПРОТИВ 8240,2 кв.м. – 20,515 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3915,3 кв.м. – 9,747 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: установить тариф за пользование общедомовым имуществом для провайдеров в доме в размере 5500 руб / месяц.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить тариф за пользование общедомовым имуществом для провайдеров в доме в размере 5500 руб / месяц.</p>	<p>ЗА 33013,703 кв.м. – 82,19 %</p> <p>ПРОТИВ 2745,117 кв.м. – 6,834 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4361,067 кв.м. – 10,857 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: установить тариф за размещения рекламы на фасаде дома в размере 1000 руб / м2 месяц.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить тариф за размещения рекламы на фасаде дома в размере 1000 руб / м2 месяц.</p>	<p>ЗА 32655,687 кв.м. – 81,299 %</p> <p>ПРОТИВ 4526,9 кв.м. – 11,27 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2937,3 кв.м. – 7,313 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: согласовать схему установки сфер и бетонных конусов согласно Приложению №1 (разработано Советом дома).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Согласовать схему установки сфер и бетонных конусов согласно Приложению №1.</p>	<p>ЗА 33099,237 кв.м. – 82,403 %</p> <p>ПРОТИВ 2813,35 кв.м. – 7,004 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4207,3 кв.м. – 10,474 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: установить тариф за помывку окон и фасада – 49 руб. с квадратного метра один раз в год в квитанции за март.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Не устанавливать тариф за помывку окон и фасад.</p>	<p>ЗА 10491,7 кв.м. – 26,12 %</p> <p>ПРОТИВ 26070,626 кв.м. – 64,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3557,561 кв.м. – 8,857 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: выбрать членом совета дома от парадной №4 Аверьянова Виталия Викторовича (кв.462)</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 28048,421 кв.м. – 69,829 %</p> <p>ПРОТИВ 4749,3 кв.м. – 11,824 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7322,166 кв.м. – 18,229 %</p>

	Выбрать членом совета дома от парадной №4 Аверьянова Виталия Викторовича (кв.462).	
14	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: выбрать членом совета дома от парадной №4 Дроздович Илью Олеговича (кв.499).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной №4 Дроздович Илью Олеговича (кв.499).</p>	<p>ЗА 27661,11 кв.м. – 68,865 % ПРОТИВ 4758,4 кв.м. – 11,846 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7747,977 кв.м. – 19,289 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: выбрать председателем совета дома Аверьянова Виталия Викторовича (кв.462).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Аверьянова Виталия Викторовича (кв.462).</p>	<p>ЗА 28332,221 кв.м. – 70,535 % ПРОТИВ 3887,7 кв.м. – 9,679 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7899,966 кв.м. – 19,668 %</p>
16	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 36084,887 кв.м. – 89,836 % ПРОТИВ 382,7 кв.м. – 0,953 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3652,3 кв.м. – 9,093 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

Приложение № 3. Реестр участников общего собрания на 9 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 600 штук на 600 листах.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.

Председатель общего собрания собственников
Член счетной комиссии



/Майоров А.Г./

Секретарь общего собрания собственников
Член счетной комиссии



/Мултасов К.В./

«09» октября 2023 года