

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Санкт-Петербург, ул Шаврова, д. 11  
№ «1» от «30» ноября 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «ЖСС» ОГРН 1137847335493, Крылова Анастасия Владимировна (кв.38)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4252,119** (четыре тысячи двести пятьдесят две целых сто девятнадцать тысячных) кв. м., что составляет **62,58** (шестьдесят две целых пятьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 192 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6795,178** (шесть тысяч семьсот девяносто пять целых сто семьдесят восемь тысячных) кв.м., что равняется 6795,178 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 119** (сто девятнадцать) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» ноября 2021 года в 20:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Шаврова, д. 11.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «15» ноября 2021 года по 22:00 «29» ноября 2021 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д 32 к 1.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Крылову Анастасию Владимировну с предложением Избрать председателем собрания Крылову Анастасию Владимировну (собственник кв. 38), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Крылову Анастасию Владимировну (собственник кв. 38), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Крылову Анастасию Владимировну (собственник кв. 38), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p><b>ЗА 3385,799 кв.м. – 79,626 %</b></p> <p>ПРОТИВ 179,4 кв.м. – 4,219 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 671,72 кв.м. – 15,797 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p><b>ЗА 3316,399 кв.м. – 77,994 %</b></p> <p>ПРОТИВ 205,4 кв.м. – 4,831 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 730,32 кв.м. – 17,175 %</p>
3	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p><b>ЗА 3864,393 кв.м. – 90,882 %</b></p> <p>ПРОТИВ 128,967 кв.м. – 3,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,56 кв.м. – 5,728 %</p>
4	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии</p>	<p><b>ЗА 3887,676 кв.м. – 91,43 %</b></p> <p>ПРОТИВ 178,733 кв.м. – 4,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,71 кв.м. – 4,367 %</p>



	<p>протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	
5	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя собрания, предложившего: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p>	<p><b>ЗА 2916,934 кв.м. – 68,6 %</b></p> <p>ПРОТИВ 505,967 кв.м. – 11,899 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 829,218 кв.м. – 19,501 %</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 2935,919 кв.м. – 69,046 %</b></p> <p>ПРОТИВ 465,673 кв.м. – 10,952 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 832,302 кв.м. – 19,574 %</p>
7	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Председателя собрания, предложившего: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p><b>ЗА 3102,993 кв.м. – 72,975 %</b></p> <p>ПРОТИВ 492,18 кв.м. – 11,575 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641,747 кв.м. – 15,092 %</p>

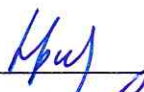
	<p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 3342,478 кв.м. – 78,607 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 385,16 кв.м. – 9,058 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,482 кв.м. – 12,335 %</b></p>
9	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-</p>	<p><b>ЗА 3338,611 кв.м. – 78,516 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 315,227 кв.м. – 7,413 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,932 кв.м. – 13,733 %</b></p>

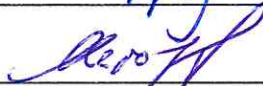


	Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.	
10	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p><b>ЗА 3461,878 кв.м. – 81,415 %</b></p> <p>ПРОТИВ 189,342 кв.м. – 4,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 600,9 кв.м. – 14,132 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ листах;
- Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах;
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 7 листах;
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5.** Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6.** Таблица подсчета голосов на 8 листах;
- Приложение № 7.** Решения собственников помещений в количестве 192 штук на 192 листах;

  
\_\_\_\_\_/ Крылова Анастасия Владимировна (кв.38)

  
\_\_\_\_\_/ Майоров Артём Геннадьевич