

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 16, лит. А

№ «2» от «10» июня 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1341,742 кв. м., что составляет 58,73 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 54 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2284,4 кв.м.**, что равняется 2284,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 36 квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» апреля 2022 года в 19:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с «27» апреля «05» июня 2022**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Майорова А.Г., предложившего: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 1139,108 кв.м. – 84,898 %</p> <p>ПРОТИВ 49,733 кв.м. – 3,707 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,9 кв.м. – 11,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 1316,942 кв.м. – 98,152 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,8 кв.м. – 1,848 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО«КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 939,458 кв.м. – 70,018 %</p> <p>ПРОТИВ 18,5 кв.м. – 1,379 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 383,783 кв.м. – 28,603 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным</p>	<p>ЗА 1193,008 кв.м. – 88,915 %</p> <p>ПРОТИВ 49,733 кв.м. – 3,707 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99 кв.м. – 7,378 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>

	<p>оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	
5	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 1267,208 кв.м. – 94,445 %</p> <p>ПРОТИВ 74,533 кв.м. – 5,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
6	<p>Установка видеоканер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить видеоканеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеоканеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеоканеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p>ЗА 795,25 кв.м. – 59,27 %</p> <p>ПРОТИВ 521,692 кв.м. – 38,882 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,8 кв.м. – 1,848 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеоканер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеоканер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание видеоканер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание видеоканер над входом в парадные</p>	<p>ЗА 795,25 кв.м. – 59,27 %</p> <p>ПРОТИВ 521,692 кв.м. – 38,882 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,8 кв.м. – 1,848 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>


	(после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.	
8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1036,908 кв.м. – 45,391 %</p> <p>ПРОТИВ 234,608 кв.м. – 10,27 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,225 кв.м. – 3,074 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 976,908 кв.м. – 42,764 %</p> <p>ПРОТИВ 185,008 кв.м. – 8,099 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 179,825 кв.м. – 7,872 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1122,758 кв.м. – 49,149 %</p> <p>ПРОТИВ 68,308 кв.м. – 2,99 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,675 кв.м. – 6,596 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
11	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда	ЗА 807,608 кв.м. – 35,353 %

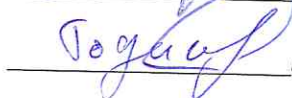
	<p>капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ПРОТИВ 239,108 кв.м. – 10,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 295,025 кв.м. – 12,915 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 868,008 кв.м. – 37,997 %</p> <p>ПРОТИВ 319,783 кв.м. – 13,999 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,95 кв.м. – 6,739 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 861,108 кв.м. – 37,695 %</p> <p>ПРОТИВ 239,108 кв.м. – 10,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 241,525 кв.м. – 10,573 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 749,875 кв.м. – 55,888 %</p> <p>ПРОТИВ 523,692 кв.м. – 39,031 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,175 кв.м. – 5,081 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>

	Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.	
15	<p>Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 1037,392 кв.м. – 77,317 %</p> <p>ПРОТИВ 192,875 кв.м. – 14,375 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,475 кв.м. – 8,308 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 61</p>

Приложения:

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений на __ листах.
- Приложение № 2.** Реестр участников общего собрания на __ листах.
- Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 4.** Лист регистрации на очной части собрания на 1 листе.
- Приложение № 5.** Решения собственников в количестве 61 штук на 61 листах.

 / Майоров А.Г. председатель собрания

 / Годин А.М. секретарь собрания