

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 1 литера а**

№ «2» от «04» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1665,7** (одна тысяча шестьсот шестьдесят пять целых семь десятых) кв. м., **что составляет 16,88 (шестнадцать целых восемьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 46 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9865,6 (девять тысяч восемьсот шестьдесят пять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 9865,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 288 (двести восемьдесят восемь) квартир, нежилых – 2 (два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
8. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
11. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решении.
12. Заказ услуги по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.
13. Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«06» апреля 2023 года в 16:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 1 литера а.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:00 «06» апреля 2023 года по 09:00 «02» мая 2023 года по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 1 литера а.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18-и листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 3. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания физические лица на 1-м листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.

Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«04» мая 2023 года

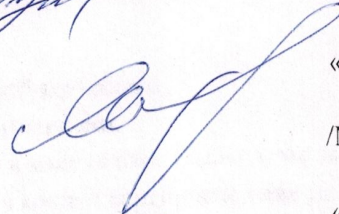
Секретарь общего собрания собственников



/Бутина Н.А./

«04» мая 2023 года

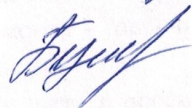
Счётная комиссия общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«04» мая 2023 года

Инициатор общего собрания собственников



/Бутина Н.А./

«04» мая 2023 года