

ПРОТОКОЛ № «2» от «25» мая 2023 года
годового общего собрания собственников мкд по адресу:
Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18 литера а

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **43008,3** (сорок три тысячи восемь целых три десятых) кв. м., **что составляет 58,73 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 999 участников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 73230,35**, что равняется 73230,35 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
8. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
11. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения.
12. Выбор совета дома.
13. Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.
14. Не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах.
15. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
16. Определение порядка участия в расходах на содержание машиноместа в подземном паркинге,
17. Начисление собственникам машиномест платы за обслуживание лифтового оборудования.
18. Включение отопления в паркинге в зимний период, начисление собственникам машиномест платы за отопление (около 1500 руб.)
19. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» апреля 2023 года в 16:00** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18 литера а.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «18» апреля 2023 года по 09:00 «15» мая 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18 литера а.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича РЕШИЛИ: Утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова	ЗА 31829,368 кв.м. – 74,008 % ПРОТИВ 4920,532 кв.м. – 11,441 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5055,2 кв.м. – 11,754 %

	Артема Геннадьевича	
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Фетисову Ольгу Александровну. РЕШИЛИ: утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Фетисову Ольгу Александровну.</p>	<p>ЗА 32657,468 кв.м. – 75,933 % ПРОТИВ 4927,932 кв.м. – 11,458 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4748,8 кв.м. – 11,042 %</p>
3	<p>Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. РЕШИЛИ: Утвердить отчёт по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.</p>	<p>ЗА 32389,068 кв.м. – 75,309 % ПРОТИВ 4875,732 кв.м. – 11,337 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4962,5 кв.м. – 11,538 %</p>
4	<p>Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить план по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. РЕШИЛИ: утвердить план по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p>	<p>ЗА 32773,968 кв.м. – 76,204 % ПРОТИВ 4863,832 кв.м. – 11,309 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4702,9 кв.м. – 10,935 %</p>
5	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 17306,2 кв.м. – 23,633 % ПРОТИВ 12738,71 кв.м. – 17,395 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11788,841 кв.м. – 16,098 %</p>
6	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 17292 кв.м. – 23,613 % ПРОТИВ 13436,11 кв.м. – 18,348 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11036,641 кв.м. – 15,071 %</p>
7	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 18884,7 кв.м. – 25,788 % ПРОТИВ 12020,41 кв.м. – 16,415 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10997,941 кв.м. – 15,018 %</p>
8	<p>Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 17263,8 кв.м. – 23,575 % ПРОТИВ 13409,81 кв.м. – 18,312 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11091,141 кв.м. – 15,146 %</p>
9	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 17268,1 кв.м. – 23,581 % ПРОТИВ 13255,71 кв.м. – 18,101 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11240,941 кв.м. – 15,35 %</p>

10	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 16780,7 кв.м. – 39,017 % ПРОТИВ 13967,61 кв.м. – 32,477 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11054,541 кв.м. – 25,703 %</p>
11	<p>Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 18305 кв.м. – 42,562 % ПРОТИВ 12411,81 кв.м. – 28,859 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11009,041 кв.м. – 25,597 %</p>
12	<p>Выбор совета дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета дома: Горячева Елена Александровна кв. 171; Стороженко Владимир Вячеславович кв. 779; Алексеев Дмитрий Юрьевич кв. 831; Мякишев Роман Викторович кв. 1147; Гринько Анатолий Михайлович кв. 1173; Храбан Василий Евгеньевич кв. 1183. РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома: Горячева Елена Александровна кв. 171; Стороженко Владимир Вячеславович кв. 779; Алексеев Дмитрий Юрьевич кв. 831; Мякишев Роман Викторович кв. 1147; Гринько Анатолий Михайлович кв. 1173; Храбан Василий Евгеньевич кв. 1183.</p>	<p>ЗА 31973,118 кв.м. – 74,342 % ПРОТИВ 5628,032 кв.м. – 13,086 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4612,5 кв.м. – 10,725 %</p>
13	<p>Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб. РЕШИЛИ: Установить тариф на вывоз снега с территории жилого комплекса - 170 руб. с квартиры один раз в год с начислением в квитанциях за декабрь и январь по 85 руб.</p>	<p>ЗА 32372,818 кв.м. – 75,271 % ПРОТИВ 6405,532 кв.м. – 14,894 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3544,8 кв.м. – 8,242 %</p>
14	<p>Не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах. ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать тариф на вывоз снега, складировать снег на газонах и парковочных местах. РЕШИЛИ: Установить тариф на вывоз снега, не складировать снег на газонах и парковочных местах.</p>	<p>ЗА 6323,55 кв.м. – 14,703 % ПРОТИВ 30045,375 кв.м. – 69,859 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6171,025 кв.м. – 14,348 %</p>
15	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 г. РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 г.</p>	<p>ЗА 31963,618 кв.м. – 74,32 % ПРОТИВ 6549,932 кв.м. – 15,229 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3712,9 кв.м. – 8,633 %</p>
16	<p>Определение порядка участия в расходах на содержание машиноместа в подземном паркинге. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок участия в расходах на содержание машиноместа, проездов и оборудования в подземном паркинге исходя из начислений в размере 1488,03 руб. на машиноместо. РЕШИЛИ: Определить порядок участия в расходах на содержание машиноместа, проездов и</p>	<p>ЗА 30557,218 кв.м. – 71,05 % ПРОТИВ 6098,332 кв.м. – 14,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5821,2 кв.м. – 13,535 %</p>

	оборудования в подземном паркинге исходя из начислений в размере 1488,03 руб. на машиноместо.	
17	<p>Начисление собственникам машиномест платы за обслуживание лифтового оборудования. ПРЕДЛОЖЕНО: Начать начисление собственникам машиномест платы за обслуживание лифтового оборудования исходя из действующих городских тарифов. РЕШИЛИ: Не начинать начисление собственникам машиномест платы за обслуживание лифтового оборудования.</p>	<p>ЗА 7056,35 кв.м. – 16,407 % ПРОТИВ 28678,575 кв.м. – 66,681 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6820,925 кв.м. – 15,86 %</p>
18	<p>Включение отопления в паркинге в зимний период, начисление собственникам машиномест платы за отопление (около 1500 руб.) ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отопление паркинга через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) паркинга с начислением платы исходя из показаний узла учета ИТП паркинга. РЕШИЛИ: Не включать отопление паркинга через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) паркинга, не начислять плату исходя из показаний узла учета ИТП паркинга.</p>	<p>ЗА 7167,95 кв.м. – 16,666 % ПРОТИВ 28641,075 кв.м. – 66,594 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6785,325 кв.м. – 15,777 %</p>
19	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга. РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга</p>	<p>ЗА 33068,318 кв.м. – 76,888 % ПРОТИВ 5638,032 кв.м. – 13,109 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3562,7 кв.м. – 8,284 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2-х листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 118-и листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 999 штук на 999-и листах

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

Председатель общего собрания собственников,
член счетной комиссии


/Майоров А.Г./

Секретарь общего собрания собственников,
член счетной комиссии


/Фетисова О.А./

«25» мая 2023 года