

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 5 лит.А**  
**№ «2» от «10» июня 2022 года**

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома общей площадью **1878,35** кв. м., что составляет **65,48** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 82 физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2868,7 кв.м.**, что равняется 2868,7 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 44 квартир, нежилых – 0.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» апреля 2022 года в 19:00.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **26.04.2022 года по 05.06.2022 года.**

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Майорова А.Г., предложившего: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p><b>ЗА 1250,675 кв.м. – 66,584 %</b></p> <p>ПРОТИВ 222,6 кв.м. – 11,851 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405,075 кв.м. – 21,565 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p><b>ЗА 1490,65 кв.м. – 79,36 %</b></p> <p>ПРОТИВ 222,6 кв.м. – 11,85 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,1 кв.м. – 8,79 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить отчет ООО "КомТехСервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p><b>ЗА 1473,55 кв.м. – 78,45 %</b></p> <p>ПРОТИВ 185,4 кв.м. – 9,87 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,4 кв.м. – 11,68 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 1442,35 кв.м. – 76,788 %</b></p> <p>ПРОТИВ 345 кв.м. – 18,367 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91 кв.м. – 4,845 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 87</p>
5	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p><b>ЗА 1436,45 кв.м. – 76,474 %</b></p> <p>ПРОТИВ 350,9 кв.м. – 18,681 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91 кв.м. – 4,845 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
6	<p>Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p><b>ЗА 1012,625 кв.м. – 53,91 %</b></p> <p>ПРОТИВ 828,625 кв.м. – 44,115 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,1 кв.м. – 1,975 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p><b>ЗА 963,025 кв.м. – 51,27 %</b></p> <p>ПРОТИВ 878,225 кв.м. – 46,755 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,1 кв.м. – 1,975 %</p> <p>Общее количество</p>

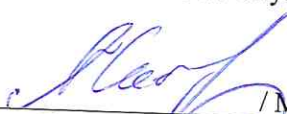
	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить тариф на обслуживание видеокamer над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 87</p>
8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p>	<p><b>ЗА 1435,65 кв.м. – 50,045 %</b></p> <p>ПРОТИВ 351,6 кв.м. – 12,256 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,1 кв.м. – 3,176 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 1121,55 кв.м. – 39,096 %</b></p> <p>ПРОТИВ 463,3 кв.м. – 16,15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 293,5 кв.м. – 10,231 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p><b>ЗА 1355,75 кв.м. – 47,26 %</b></p> <p>ПРОТИВ 485,5 кв.м. – 16,924 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,1 кв.м. – 1,293 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>

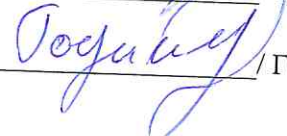
	<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b>	
11	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 1293,092 кв.м. – 45,076 %</b></p> <p>ПРОТИВ 424,15 кв.м. – 14,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,108 кв.м. – 5,616 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 1249,85 кв.м. – 43,569 %</b></p> <p>ПРОТИВ 516,8 кв.м. – 18,015 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,7 кв.м. – 3,894 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 1293,067 кв.м. – 45,075 %</b></p> <p>ПРОТИВ 424,175 кв.м. – 14,786 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,108 кв.м. – 5,616 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну</p>	<p><b>ЗА 964,15 кв.м. – 51,33 %</b></p> <p>ПРОТИВ 711,425 кв.м. – 37,875 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,775</p>

	<p>квитанцию.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>кв.м. – 10,795 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>
15	<p>Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p><b>ЗА 1361,15 кв.м. – 72,466 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 405,6 кв.м. – 21,593 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,6 кв.м. – 5,941 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 87</p>

**Приложения:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений на 5 листах.
- Приложение № 2. Реестр участников общего собрания на 2 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 4. Лист регистрации на очной части собрания на 1 листе.
- Приложение № 5. Решения собственников в количестве 87 штук на 87 листах.

 / Майоров А.Г. председатель собрания

 / Годин А.М. секретарь собрания