

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18, лит. А

№ «3» от «10» июня 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

Инициатором проведения общего собрания являются:

ООО "КомТехСервис", Ребёнок Леонид Михайлович (собственник кв. 85).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома площадью **3775,846** кв. м., что составляет **54,53** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 154 физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6924,7 кв.м.**, что равняется 6924,7 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 108 (сто восемь) квартир, нежилых – 0.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.
16. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
17. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» апреля 2022 года в 20:00

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «27» апреля 2022 года по «05» июня 2022 года

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Ребенок Л.М., предложившего: Избрать председателем собрания Ребёнок Леонида Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать председателем собрания Ребёнок Леонида Михайловича (собств. кв. 85), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем собрания Ребёнок Леонида Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 3323,737 кв.м. – 88,026 %</p> <p>ПРОТИВ 378,133 кв.м. – 10,015 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,975 кв.м. – 1,959 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 3342,237 кв.м. – 88,516 %</p> <p>ПРОТИВ 378,133 кв.м. – 10,015 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,475 кв.м. – 1,469 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 3280,621 кв.м. – 86,885 %</p> <p>ПРОТИВ 402,7 кв.м. – 10,665 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,525 кв.м. – 2,45 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками</p>	<p>ЗА 2464,925 кв.м. – 65,281 %</p> <p>ПРОТИВ 1212,454 кв.м. – 32,111 %</p>

	<p>помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 98,467 кв.м. – 2,608 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
5	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Закключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Закключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Закключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 2743,925 кв.м. – 72,67 %</p> <p>ПРОТИВ 933,454 кв.м. – 24,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 98,467 кв.м. – 2,608 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
6	<p>Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p>ЗА 2606,5 кв.м. – 69,031 %</p> <p>ПРОТИВ 896,246 кв.м. – 23,736 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,1 кв.м. – 7,233 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в</p>	<p>ЗА 2606,5 кв.м. – 69,031 %</p>

	<p>парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>ПРОТИВ 886,933 кв.м. – 23,49 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,413 кв.м. – 7,479 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3013,65 кв.м. – 43,52 %</p> <p>ПРОТИВ 512,008 кв.м. – 7,394 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,188 кв.м. – 3,613 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3032,15 кв.м. – 43,787 %</p> <p>ПРОТИВ 512,008 кв.м. – 7,394 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,688 кв.м. – 3,346 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 3127,525 кв.м. – 45,165 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ПРОТИВ 398,133 кв.м. – 5,749 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,188 кв.м. – 3,613 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
11	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2926,225 кв.м. – 42,258 %</p> <p>ПРОТИВ 580,933 кв.м. – 8,389 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,688 кв.м. – 3,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2981,725 кв.м. – 43,059 %</p> <p>ПРОТИВ 525,433 кв.м. – 7,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,688 кв.м. – 3,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ЗА 2908,025 кв.м. – 41,995 %</p> <p>ПРОТИВ 525,433 кв.м. – 7,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342,388 кв.м. – 4,944 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>



	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	вопросу: 158
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить размер расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>ЗА 2350,142 кв.м. – 62,241 %</p> <p>ПРОТИВ 1033,217 кв.м. – 27,364 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 392,488 кв.м. – 10,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
15	<p>Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 3053,825 кв.м. – 80,878 %</p> <p>ПРОТИВ 471,833 кв.м. – 12,496 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,188 кв.м. – 6,626 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
16	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 3185,025 кв.м. – 84,353 %</p> <p>ПРОТИВ 451,733 кв.м. – 11,963 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,088 кв.м. – 3,684 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>

17	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 3055,825 кв.м. – 80,931 %</p> <p>ПРОТИВ 525,433 кв.м. – 13,916 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 194,588 кв.м. – 5,153 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 158</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листах;
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на __ листах;
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на __ листе;
Приложение № 6. Решения собственников помещений по вопросам повестки в количестве 158 штук на 158 листах;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:
 Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит.А

Председатель общего собрания  / Ребёнок Леонид Михайлович (собственник кв. 85)
 Секретарь общего собрания  / Годин Александр Михайлович