

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 к 4 литера А**

№ «1» от «13» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО «КомТехСервис» ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **519,768 (пятьсот девятнадцать целых семьсот шестьдесят восемь тысячных)** кв. м., что составляет **12,18 (двенадцать целых восемнадцать сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 24 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4263,968 (четыре тысячи двести шестьдесят три целых девятьсот шестьдесят восемь тысячных)** кв.м., что равняется 4263,968 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счётной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Разрешение использовать собственникам квартиры № № 47 и 48 дома 84 к. 4 по Петергофскому шоссе части общедомового имущества в квартирном холле с установкой отсечной перегородки с дверью.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение.
8. Разрешение использования общего имущества для размещения камер по программе безопасный город, направление обращения.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» марта 2023 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «23» марта 2023 года по 09:00 «13» апреля 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 к 5.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14-и листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 3. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания физические лица на 1-м листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

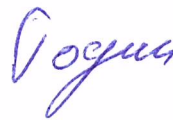
Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«13» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Годин А.М./

«13» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Майоров А.Г.//

«13» апреля 2023 года

Инициатор общего собрания собственников



/ Годин А.М /

«13» апреля 2023 года