

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197371, Санкт-Петербург,

Комендантский пр., д. 25, к. 1, пом.9Н

Отчет**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 84, корп.18
Площадь (жилая):	6847,7 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	2 412 209,68 руб.
Получено: (жилищные услуги):	2 152 268,11 руб.
Задолженность жителей:	1 577 392,92 руб.
В том числе просроченная (2+ мес.):	541 547,94 руб. (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено фактически	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	2412209,68	2152268,11	
Содерж. и тек.рем.систем экстр.оповещения	5672,24	5072,01	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	27545,80	24688,01	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ.имущества дома	1080910,06	963269,48	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	255771,04	227486,04	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	512825,74	459596,65	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	166912,74	148859,57	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление многоквартирным домом	308289,32	274644,47	Выполнено в полном объеме
Экспл-ция ПУ ХВ дома	4861,69	4230,89	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	43748,81	38068,45	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	5672,24	4935,90	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.18
Расшифровка выполненных работ по трюке
«Текущий ремонт»

S=6847,7 м2

Начисления: 520 151,3 руб.

Выполнено: 962 880,1 руб.

Перевып:-442 730 руб.

Начисления 2022 г.:523 026,5 руб.

План с уч.остатка.: 80 296,5руб.

№	Вид работ	Сумма,руб.
1	Общестроительные работы	882744,81
	1.Косметический ремонт	294854,31
	2.Шлифовка пола (810 м2)	150001,23
	3.Гидроизоляция швов, спуск в подвал №1,3 пар.(6 м.п.)	3845,07
	4.Восстановление отмостки, №1 пар.(2 м2)	837,63
	5.Окраска входной группы№2 пар.(2,5 м2)	646,58
	6.Замена ручки №1, 2 пар.(2 шт.); окраска тамбурной и входной двери №2 пар. (7 м2);ремонт откосов входной двери №2 пар, 1 эт. (1,5 м2)	5146,58
	7.Заделка отверстий в поле подвала у окна №2 пар.(0.5 м2)	1105,2
	8.Установка ПВХ перил (3,7 м.п.)	1323,21
	9.Ремонт кровли (276 м2.)	296119
	10. Ремонт отливов (140 м.п.)	128866
2	АВР	80136
	1.Устранение затоп в подвале	23513,6
	2. Замена светильников в лифтах №1пар.	7374
	3.Замена пускателя главного привода дверей №2 пар.	14736,4
	4.Балансировка системы отопления, ремонт линии	34512
	ИТОГО:	962880,81

21 марта 2022 г.



/ Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

Приложение № 2

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.18
«Примерный план работ по текущему ремонту на
2022 г.»

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Укладка кафельной плитки (120м2)	Смета	156 345
2	Общестроительные	Установка подоконника (3 шт.)	Смета	4 795
3	Общестроительные	Ремонт козырьков герметиком (3 шт.)	Смета	4 803
4	Общестроительные	Окраска металлических конструкций (20 м.п.)	Смета	2 823
5	Общестроительные	Окраска пола в машинном отделении (10 м2)	Смета	6 486
6	Общестроительные	Замена гипрока, выход на кровлю	Смета	4 159
7	Общестроительные	Изготовление козырьков в приямки (5 шт.), выход на кровлю (3 шт.)	Смета на осн. ТЗ	130 400
8	Общестроительные	Ремонт кровли (107м2), примыканий (107 м2), фартуков (107 м)	Смета	398 896
9	Сантехнические	Замена клапана и привода на ГВС 91 шт.), ЦО (1 шт.), манометра	Смета	151 097
10	АВР 20%			104 606
ИТОГО:				964 410

21 марта 2022 г.



Майоров Артём Геннадьевич
генеральный директор ООО «КомТехСервис»

Приложение № 3

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.18

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

Адрес	№ пом.	Месяцы	Долг
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 2	13	2716,07
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 14	12	8368,91
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 21	11	7681,63
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 29	13	14835,52
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 33	9	32120,57
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 34	3	7176,97
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 40	13	2819,59
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 43	3	9230,38
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 44	5	11352,93
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 48	13	38840,36
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 52	14	27366,34
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 53	15	78910,03
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 55	8	5838,88
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 56	7	18957,37
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 59	14	8221,17
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 63	4	8157,54
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 64	20	83959,95
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 66	5	10754,98
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 68	22	64834,61
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 71	4	5079,87
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 72	13	3315,00
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 82	8	22133,47
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 83	4	3720,16
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 87	13	20480,11
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 88	10	2867,77
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 89	10	2902,03
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 92	8	5847,72
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 96	13	9105,49
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 102	6	12703,73
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А	кв. 107	6	11248,79
			541547,94

21 марта 2022 г.



Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

Приложение № 4

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.18
«Журнал заявок»

Дата	№ пом.	Вид заявки	Тип заявки	Наименование работ
30.12.2021	1	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В ванной прорвало кран ГВС/ХВС.
28.12.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Из крана горячей воды идет черная вода, тел. 8 9021213544.
28.12.2021	30	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Помогите ,пожалуйста успокоить соседей из 33 квартиры.
				Каждую ночь они скачут как кони .
				Похоже что дети по ночам одни и делают что хотят
				Предполагаю что мои соседи из 29 квартиры страдают не меньше ,а у них маленькая дочь.
				Было бы не плохо если бы вы расклеили объявления со статьей о штрафах за нарушения порядка в ночное время.
				Создана на основании письменного обращения №376-12/2021 от 25.12.21
23.12.2021	44	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная на 27.12.21 .предварительно позвонить .
21.12.2021	27	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная (ключи у ключника (в офисе), тех.паспорт на электросчетчике)
21.12.2021	27	Опломбирование		+7 (911) 1483751 , Опломбировка ХВС , ГВС квартирная (ключи у ключника (в офисе), тех.паспорта на ПУ лежат на электросчетчике)
21.12.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1,2,3 парадная
				закрытие окон на лестничной площадке
21.12.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	3к 1я парадная
				4к 2я парадная
				17к 1я парадная
				16к частичная приклейка поручня перил
19.12.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	из кранов ГВС течет черная вода .
15.12.2021	85	Опломбирование		Опломбировка счетчика ХВС , квартирная (просили прийти после 16 часов, созвониться).
09.12.2021	3	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Холодная батарея в комнате, тел. 8 9213909331.
08.12.2021	85	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка ХВС квартирная (после 16:00) Созвониться
08.12.2021	80	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Чуть теплые радиаторы (отвоздушить радиаторы в квартире)
08.12.2021	3	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в комнате . Температура подачи Ц.О не соответствует норме .
07.12.2021	1	Ремонт строения/дома	Общее имущество	течь гибкой подводки на унитаз
07.12.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Из кранов горячей воды течет черная вода, тел. 8 9021213544
24.11.2021	24		Общее имущество	Парадная №1

		Ремонт строения/дома		Лифт не работает.
23.11.2021	94	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Чуть теплые радиаторы. Температура подачи Ц.О не соответствует норме .
23.11.2021	94	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Повторно от 15.11.21 - перепад давления и температуры ГВС, невозможно принять душ
23.11.2021	59	Ремонт строения/дома	Общее имущество	+7 (904) 1611780 Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
23.11.2021	59	Опломбирование		+7 (904) 1611780 Опломбировка электросчетчика квартирная
22.11.2021	80	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3, нет циркуляции горячей воды в стояках, правые стояки чуть теплые, завоздушено.
22.11.2021	108	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире батареи чуть теплые.
22.11.2021	81	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Холодные батареи в квартире, тел.8 9244281562.
22.11.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует отопление. Холодные радиаторы во всех комнатах. Создана на основании письменного обращения №351-11/2021 от 22.11.21
21.11.2021	7	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Температура подачи Ц.О не соответствует норме .
21.11.2021	105	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Температура подачи Ц.О не соответствует норме .
20.11.2021	76	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3 - 3-й день отсутствует ЦО.
19.11.2021	80	Опломбирование		Замена (установка) электросчётчика с последующей его опломбировкой
15.11.2021	94	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Консультация - перепад температуры ГВС, невозможно принять душ
11.11.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает освещение на в ходе в первую парадную. Создана на основании письменного обращения №348-11/2021 от 10.11.21
09.11.2021	34	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
09.11.2021	34	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка электросчетчика квартирная
03.11.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная № 2 , - Нет связи парадная-квартира
29.10.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Из кранов горячей воды идет черная вода, тел.8 9021213544
27.10.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2, не работает домофон в парадной.
25.10.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2, 8 этаж, не работает домофон в парадной.
25.10.2021	97	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Низкий напор ХВС
22.10.2021	69	Аварийная	Прочие работы	После отключения электроэнергии отсутствует напор ХВС .
21.10.2021	36	Кровля		Протечка кровли, течет вода с потолка по стенам.
20.10.2021	67	Кровля		Протечка кровли. Залит угол в квартире. Мокрые стены в лифтовом холле.
20.10.2021	35	Кровля		Протечка кровли.

				Составить АКТ о залитии квартиры в связи с протечкой кровли.
20.10.2021	69	Кровля	В подъезде	Протечка кровли. Составить АКТ о залитии квартиры в связи с протечкой кровли.
15.10.2021	65	Аварийная	Электроснабжение	Нет света в квартире.
14.10.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Заявка повторная , от 11.10 - не выполненная . Отсутствует напор ГВС .
14.10.2021	83	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Сгорел щиток , провода.
13.10.2021	108	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3, 9 этаж, убрать мусор на 9 этаже.
12.10.2021	83	Ремонт строения/дома	Общее имущество	консультация
12.10.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Петергофское ш 84 корп 18 первая парадная. Не горит освещение на входе. Создана на основании письменного обращения №299-10/2021 от 06.10.21
11.10.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет напора горячей воды.
10.10.2021	59	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная (просили позвонить.).
10.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1,2 и 3 пар-над вх.дверью зачистить козырек для покраски
09.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	парадная № 2 сломан замок на кровлю, дверь не закрыта
08.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Ремонт входной двери
08.10.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	По фасаду пар № 2 свисает толстый кабель, который при порывах ветра стучит по стене, окнах. (Начальнику участка передано)
07.10.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	слабый напор ХВС
05.10.2021	65	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
05.10.2021	65	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
05.10.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	После отключения света в квартире нет напора холодной воды, просят смотреть в насосной.
30.09.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 пар. детская площадка,протяжка болтов на 3-х качелях
30.09.2021	71	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка электросчетчика квартирная
30.09.2021	71	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
28.09.2021	85	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает счетчик холодной воды.
23.09.2021	55	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Провести распломбировку приборов учета воды, для доступа в квартиру созвониться.
22.09.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире очень сильно греют батареи (повторно).
22.09.2021	85	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает счетчик ХВС.
22.09.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире очень сильно греют батареи.

16.09.2021	94	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Из кранов идет грязная горячая вода.
14.09.2021	67	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В парадной не закрываются окна.
13.09.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3, у входной двери не работает домофон.
13.09.2021	105	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3, 9 этаж, после дождя течет вода по потолку и по стенам.
09.09.2021	51	Ремонт строения/дома	Общее имущество	нет горячей воды
06.09.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	консультация
06.09.2021	39	Ремонт строения/дома	Общее имущество	подтекает стояк в районе счетчика ГВС
03.09.2021	108	Кровля		Этаж№9 - протекает кровля, большая протечка на кухне.
02.09.2021	105	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В коридоре сломался светильник, в месте крепления к потолку - искрит.
31.08.2021	98	Аварийная	Электроснабжение	Отключился свет в квартире.
30.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	детская площадка у корп. 18 сломаны качели
26.08.2021	66	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
24.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	нет горячей воды
23.08.2021	82	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
20.08.2021	20	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Подтекает труба внутренней разводки.
19.08.2021	105	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	18 корпус, 3 парадная, не работает домофон.
17.08.2021	85	Опломбирование		Установить и опломбировать счётчик ГВС.
16.08.2021	20	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Протечка внутриквартирная
16.08.2021	33	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
16.08.2021	33	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
14.08.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует информация по отключению ГВС (промыть систему отопления). В объявлениях указана дата - 13.08.2021г., данная информация не верна.
07.08.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	повторная 9 этаж, протечка крыши течет по стенам во всей квартире, затрагивая розетки.
07.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	протечка кровли на кухне
07.08.2021	82	Ремонт строения/дома	Общее имущество	было замыкание, выбило автомат не в квартире, а на лестн, площадке. Щиток закрыт на ключ нужен доступ.
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная помочь электрику не горят лампочки над вх.дверью
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	3 парадная установить резиновый поручень на перила предварительно обезжирив и снять лишний клей
05.08.2021		Вандализм	Окна	3 парадная обезжирить поручни и перила

				приклеить на клей и снять лишний клей с поручня
				поездка в хвойный
				установка на эл.щетки с замком
				уборка проводов
				покраска вх.двери 1 пар.
				покраска водоземляния (граффити по всему дому)
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная с 9 эт.отделка поручня частично
				приклеивание на клей 20м
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	3 парадная входная дверь помощь сварщику в ремонте двери (петли)
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	2 парадная входная дверь в лифтовую
				зачистить перед покраской и обезжирить
				покрасить
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	3 парадная за домом вход в подвал
				гидроизоляция шва у стойки
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	3 парадная
				вход в подвал
				фасад,трещина
				изготовить раствор и заделать трещину
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная
				вход в подвал,щель на лестнице заделка гидроизоляцией
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная
				вход в подвал
				заделка шва раствором
				разгрузка поставки
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3
				заделка шва раствором (вход в подвал-лестница)
				вход в подвал,лестница,заделка шва гидроизоляцией
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №1,3
				зачистка шва лестницы
04.08.2021		Вандализм	Окна	Парадная №1
				смывка граффити
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №3
				Этаж №1
				короб ливневки,зашпаклевать швы,щели
04.08.2021	1	Аварийная	Электроснабжение	Нет света в квартире.
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	кв 74 вскрытие короба ливневки,ремонт каркаса
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2
				Этаж №1
				входная дверь,штукатурка откосов
04.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет напора холодной воды.
04.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет напора холодной воды.

04.08.2021	1	Аварийная	Электроснабжение	Отсутствие электроснабжения в квартире.
04.08.2021	12	Аварийная	Электроснабжение	Отсутствует электроснабжение в квартире.
03.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	этаж № 9 протечка кровли
03.08.2021	108	Ремонт строения/дома	Общее имущество	протекает кровля , протечка на кухне и еще в трех местах
03.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	окраска входной двери
03.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	сломана входная ручка
03.08.2021		Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Ремонт входной двери
03.08.2021	66	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Консультация по стояку
02.08.2021	4	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Не работает освещение над дверью на входе в первую парадную. Петергофское ш.д84 корп 18.
02.08.2021	105	Кровля	В подъезде	Этаж №9 - протекает кровля, вода течёт с потолка во время дождя.
02.08.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует напор ХВС.
28.07.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	На кухне по швам течет вода, 9 этаж (после дождя).
26.07.2021	46	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная № 2 , не работает домофон
23.07.2021	72	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Заварить петлю на входной двери
22.07.2021		Аварийная	Прочие работы	Парадная № 3, не работает доводчик у входной двери.
20.07.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	парадная № 2 , низкий напор ГВС
19.07.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Потекло с крыши по потолку и по стенам в двух местах, 9 этаж.
15.07.2021	36	Кровля	В подъезде	Течет кровля. Заливает квартиру . Есть фотосъемка.
09.07.2021	35	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует напор ХВС.
07.07.2021	21	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет напора холодной воды, 6 этаж.
07.07.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет холодной воды.
07.07.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Этаж №9 - слабый напор ХВС.
01.07.2021	66	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная.
01.07.2021	64	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная.
01.07.2021	4	Опломбирование		Опломбировка ГВС квартирная , (в адресе ошибка - считать верным : кв. № 41)
29.06.2021	64	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
24.06.2021	41	Ремонт строения/дома	Общее имущество	консультация - подтекает счетчик ГВС.
21.06.2021	58	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нужно поменять один из автоматов в эл.счетчике.
15.06.2021	1	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Сломалась дверная ручка при входе в парадную.

14.06.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	запах канализации возле всего корпуса
11.06.2021	60	Ремонт строения/дома	Общее имущество	За корпусом №18, где насыпали дорожку, возле парковки машин в траве открыт люк.
09.06.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Слабый напор ХВС
08.06.2021	87	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Запах канализации из подвала.
03.06.2021	81	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В туалете в унитазе течет вода, образовалась желтая полоска.
01.06.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Незаконные надписи на фасаде здания доме по адресам Петергофское шоссе д.84 к. 17
01.06.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	По адресу Петергофское шоссе дом 84 к.4 Входные двери в пар 1 неудовлетворительном санитарном состоянии (грязные, поврежден красочный слой) необходимо привести в надлежащее состояние, восстановить повреждённый слой краски входных дверей.
31.05.2021	105	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Здравствуйете, на потолке кухни протекает потолок.
31.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает магнитный замок, не закрывается дверь.
30.05.2021	107	Аварийная	Протечка	Этаж №9, потек полотеносушитель в ванной и капает под трубой возле квартиры.
27.05.2021	70	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Протекает крыша.
27.05.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет напора холодной воды.
26.05.2021	69	Аварийная	Протечка	Этаж №9, течет с потолка на кухне, с кровли.
24.05.2021	8	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает электросчетчик
24.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Установка и сварка 9 метров газонного ограждения у дорожки за 18 корпусом.
24.05.2021	11	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Залитие квартиры ливневой канализацией , лилось на электросчётчик
22.05.2021	1	Ремонт строения/дома	Общее имущество	У батареи, возле соединения с трубой, появилась ржавчина, немного влажно.
21.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Требуется покупка и установка пластиковой трубы диаметром 250 мм. в канаве под дорожкой. Необходимо раскопать пять метров на 0.5 дорожки (щебень, гранитная крошка), глубина 0.7 метра. После чего уложить пластиковую трубу и закопать все обратно. Засыпать все сверху гранитным отсевом.
18.05.2021	12	Аварийная	Протечка	В коридоре у лампочки, сверху по потолку протечка.
16.05.2021	69	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В связи с локальным (по всем корпусам) отключением электроэнергии ночью, ОТСУТСТВУЕТ ХВС ПО ВСЕМ КОРПУСАМ !
12.05.2021	8	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Неисправен электросчетчик.
11.05.2021	55	Опломбирование		Опломбирование электросчёт

11.05.2021	55	Опломбирование		Опломбирование электросчётчика.
11.05.2021	50	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Слишком горячие батареи.
09.05.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	запах канализации ,уровень воды превышает метр, видно через смотровое окно
09.05.2021	85	Ремонт строения/дома	Общее имущество	с 06.05.21 гнилостный запах
08.05.2021	42	Ремонт строения/дома	Общее имущество	парадная № 2 - по-прежнему (с 03.05.21г) сильный запах канализации, теперь уже пахнет и в квартирах.
07.05.2021	108	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная № 3 с 1 - 9 этаж очень сильный запах канализации.
04.05.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В парадной запах разложения из подвала, "жуткая вонь", невозможно дышать.
03.05.2021	87	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная 1-й этаж - запах канализации.
30.04.2021	55	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Составить АКТ (данные о показаниях) и распломбировать электросчетчик в связи с его последующей заменой.
27.04.2021	42	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка электросчетчика.
27.04.2021	42	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка счетчиков ГВС, ХВС.
26.04.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная № 2 Лифт выдает ошибку - игнорирует вызовы (направление движения не имеет значения) на 5 этаж.
15.04.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Слишком горячие батареи в с сравнении с прошлым месяцем.
11.04.2021	7	Вандализм	Электрика	Электрический счетчик не показывает показания. Комментарий Алексея

21 марта 2022 г.


 / Майоров Артём Геннадьевич
 Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

