

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 32 корп. 1, лит.А

№ «1» от «26» ноября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Тихонов Юрий Вадимович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 32 к 1 кв. 64, свидетельство 78-78-01/0078/2006-223), Пичугова Ольга Владимировна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 32 к 1 кв. 76, свидетельство 78-78-01/0104/2006-146).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **18320,351** (восемнадцать тысяч триста двадцать целых триста пятьдесят одна тысячная) кв. м., **что составляет 53,36 (пятьдесят три целых тридцать шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 577 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 34335,365 (тридцать четыре тысячи триста тридцать пять целых триста шестьдесят пять тысячных) кв.м.**, что равняется 34335,365 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **553 (пятьсот пятьдесят три) квартир.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.
4. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» ноября 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 32 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «10» ноября 2021 года по 22:00 «24» ноября 2021 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 32 к 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Тихонова Юрия Вадимовича, предложившего: Избрать председателем собрания Тихонов Юрия Вадимовича (собственник кв. 64), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тихонов Юрия Вадимовича (собственник кв. 64), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тихонова Юрия Вадимовича (собственник кв. 64), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 12189,28 кв.м. – 66,534 %</p> <p>ПРОТИВ 3175,163 кв.м. – 17,331 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2955,908 кв.м. – 16,135 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Пичугову Ольгу Владимировну (собственник кв. 76), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Пичугову Ольгу Владимировну (собственник кв. 76), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Пичугову Ольгу Владимировну (собственник кв. 76), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 12236,596 кв.м. – 66,793 %</p> <p>ПРОТИВ 3173,172 кв.м. – 17,32 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2910,583 кв.м. – 15,887 %</p>
3	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и способа информирования о принятых общим собранием решениях.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на стендах в парадных.</p>	<p>ЗА 14505,174 кв.м. – 79,175 %</p> <p>ПРОТИВ 1829,097 кв.м. – 9,984 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1986,08 кв.м. – 10,841 %</p>
4	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	<p>ЗА 11545,137 кв.м. – 63,018 %</p> <p>ПРОТИВ 3808,763 кв.м. – 20,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2966,451 кв.м. – 16,192 %</p>


	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС».</p>	
5	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию – управление домом управляющей организацией ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 10681,192 кв.м. – 58,302 %</p> <p>ПРОТИВ 4515,513 кв.м. – 24,648 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3123,646 кв.м. – 17,05 %</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 11333,663 кв.м. – 61,864 %</p> <p>ПРОТИВ 4071,872 кв.м. – 22,226 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2914,816 кв.м. – 15,91 %</p>
7	<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 12038,7 кв.м. – 65,712 %</p> <p>ПРОТИВ 3205,58 кв.м. – 17,497 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3048,621 кв.м. – 16,641 %</p>

	<p>Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета и тарифам, установленным органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.</p>	
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с РСО (ресурсоснабжающей организацией) – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» - ИНН 7830001028) с 01.02.2022 г.</p>	<p>ЗА 11695,924 кв.м. – 63,841 %</p> <p>ПРОТИВ 4175,761 кв.м. – 22,793 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2448,667 кв.м. – 13,366 %</p>
9	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 11836,299 кв.м. – 64,607 %</p> <p>ПРОТИВ 4148,461 кв.м. – 22,644 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2335,592 кв.м. – 12,749 %</p>

	<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.02.2022 г.</p>	
10	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 13971,279 кв.м. – 76,261 %</p> <p>ПРОТИВ 1898,23 кв.м. – 10,361 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2450,842 кв.м. – 13,378 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 листах;
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 13 листах;
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 26 листах;
Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 577 штук на 588 листе.


_____ / Тихонов Юрий Вадимович (кв.64)


_____ / Пичугова Ольга Владимировна (кв.76)