

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 4
Площадь (жилая):	4257.50кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	1338879,50	1283393,62	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	3593,00	3467,75	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	17695,11	17028,57	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	441754,33	426147,29	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	163316,60	154954,63	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	342282,10	327583,19	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	124606,27	118941,42	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	211266,69	202106,94	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	3077,15	2969,90	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	27697,68	26728,61	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3590,57	3465,32	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 4

Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=4257,5 м2

Начисления 2021 г: 346 111,7 руб.

Выполнено 2021 г: 317 454,9 руб.

Остаток :+28 656, 8 руб.

Начисления 2022 г.:325 187,8 руб.

План с уч. очитатка: 353 844,6 руб.

Выполнено 2022г.: 375 187,8 руб.

Перевыполнение: -21 343,2 руб.

Начисления 2023 г.: 341 025,7 руб.

План 2023 г., с уч. перевып.: 319 682,5 руб.

Выполнено 2023 г.: 152 798,27 руб.

Остаток за 2023 г.: 166 884,23 руб.

Начисления 2024 г.: 355 075,5 руб.

План с уч. остатка 2024 г.: 521 959,73 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Сантехнические	Замена датчика температур, фасад	смета	8 327
2	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 3 шт.(54 м2)	смета	103 703
3	Ремонт лифтов	Замена автомата главного привода на лифте №27317, 2 пар.	Акт	4 748,97
4	Ремонт лифтов	Замена ограничителя перенапряжения (6 шт.) в лифте №27316, 1 пар.	Акт	5 619
5	Общестроительные	Ремонт отмостки (3,6 м2)	Смета	6 937
6	Общестроительные	Окраска входной группы (4 шт.)	Смета	1 805
7	Сантехнические	Установка насоса отопления с подключением	Смета	21 659
	Итого			152 798,27

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 4

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 10		228313,07	44547,09	272860,16
кв. 4	23	88685,89	16456,35	105142,24
кв. 5	3	8942,86	27,87	8970,73
кв. 19	20	44599,43	22913,48	67512,91
кв. 27	10	20096,64	1284,38	21381,02
кв. 30	6	24422,24	602,85	25025,09
кв. 38	5	9814,30	59,48	9873,78
кв. 49	5	6861,83	32,13	6893,96
кв. 61	4	12525,86	83,69	12609,55
кв. 64	4	9486,93	262,93	9749,86
кв. 68	8	2877,09	2823,93	5701,02

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 4

«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
	Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
1	27.12.2023	36	ПОВТОРНО - ОЧЕНЬ СЛАБЫЙ НАПОР ГВС	31.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
2	20.12.2023		20.12.23 г. в 23-00 произведено отключение 2 парадная, 1 стояк, ГВС, авария в кв. 45. Плановая дата включения 22.12.23 г. в 18-00.	21.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
3	20.12.2023	41	ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	21.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
4	18.12.2023	14	На месте сбора мусора, возле домов по адресу Петергофское шоссе 84 к. 3, 4 гора строительного и экологически опасный (автомобильные покрышки) мусор. И это при том, что на каждом подъезде установлены камеры видеонаблюдения (за счет жильцов) и ежемесячно взимается плата за их содержание. Создана на основании письменного обращения №2499-12/2023 от 17.12.23	26.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
5	18.12.2023	36	1 ПАР. 9 ЭТ. ОЧЕНЬ СЛАБЫЙ НАПОР ГВС.	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
6	07.12.2023	23	В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ В РАДИАТОРЕ И СТОЯКЕ Ц.О СЛЫШНЫ ГРОМКИЕ ЩЕЛЧКИ (НОЧЬЮ НЕ ЗАСНУТЬ) ДЛЯ ДОСТУПА СОЗВОНИТЬСЯ.	13.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
7	06.12.2023	36	1 ПАРАДНАЯ. СЛОМАН ДОВОЧИК НА 1 ЭТАЖЕНА 2-Й ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ.	15.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
8	05.12.2023	6	ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В КОМНАТЕ, ХОЛОДНЫЙ СТОЯК.	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
9	01.12.2023		Освещение МОП, кладовок 1 эт.	01.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

10	21.11.2023	48	по адресу в кв 48 и кв 47 очень слабый напор холодной воды. Со вчерашнего дня нельзя принять не душ не ванну, идет только рочая вода. Подскажите в чем может быть проблема? Создана на основании письменного обращения №2222-11/2023 от 21.11.23	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
11	20.11.2023	2	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	22.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
12	18.11.2023	48	КОРПУС № 4 , кв. 48 - ТЕЧЬ ФАНОВОЙ ТРУБЫ, ТЕЧЕТ ИЗ-ПОД МУФТЫ . ПРОТЕЧКА ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ. (В КВАРТИРАХ ПО 2 ФАНОВЫХ СТОЯКА)	20.11.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
13	18.11.2023	52	ПРОСЬБА ПОВЕСИТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ ПРИБОР В КОРИДОРЕ. СОЗВОНИТЬСЯ.	22.11.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
14	17.11.2023	6	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КОМНАТЕ.	22.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
15	17.11.2023	6	Отсутствует отопление в комнате 11 кв.метров в двухкомнатной квартире (батарея и оба стояка холодные). На 004 сообщено, что УК закрыла 17.11.2023г. все мои заявки, как исполненные. Прошу дать мне хоть один письменный ответ, каким образом вы исполняете мои заявки и когда будет подведено отопление к моей квартире?	22.11.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
16	16.11.2023	2	ОТСУТСТВУЕТ ЦО. ПОВТОРНО.	17.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17	15.11.2023	2	ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ ЦО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.	16.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18	12.11.2023	6	С момента написания заявки №7813218805688 от 12.10.2023 прошел ровно месяц. Но собственник Штаб И.В. (id68613332) так до сих пор и не включен в группу во ВК "Петергофское шоссе 84 ЖК Ленино". Заявка на включение в данную группу висит с августа 2023 года. Прошу дать мне письменный ответ, как вы выполнили мою заявку?	17.11.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
19	12.11.2023	3	Добрый день, в 4 корпусе сломана входная дверь.	15.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20	11.11.2023	58	ПРОВАЛИЛАСЬ БРУСЧАТКА У ВХОДА ВО ВТОРУЮ ПАРАДНУЮ.	16.11.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

21	10.11.2023	6	ПАРАДНАЯ №1, СЛОМАН ДОВОДЧИК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ.	15.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
22	07.11.2023	14	В малой комнате стояки отопления холодные (инигда - еле теплые). Батарея - ледяная. Создана на основании письменного обращения №2104-11/2023 от 03.11.23	17.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23	03.11.2023	13	ОПЛОМБИРОВКА ХВС КВАРТИРНАЯ НА 07.11.2023г с 9 до 10 , СОЗВОНИТЬСЯ В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ.	16.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24	29.10.2023	41	ПАРАДНАЯ №2, 2 ЭТАЖ, В КОМНАТЕ НА ПОТОЛКЕ ОБРАЗОВАЛОСЬ ПЯТНО ОТ ВОДЫ, ВИДНЫ ПОДТЕКИ, ОТВАЛИВАЕТСЯ ШТУКАТУРКА.	03.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25	24.10.2023	58	ЭТАЖ № 6 - НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ ОТКРЫТ ЩИТОК С ПОДКЛЮЧЕНИЯМИ.	24.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26	24.10.2023	58	ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - СЛОМАНА ДВЕРНАЯ РУЧКА.	25.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
27	20.10.2023	41	ПАРАДНАЯ № 2, 2 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ, ХОЛОДНЫЙ ПОЛОТЕНосуШИТЕЛЬ.	26.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28	19.10.2023	6	Уважаемый управляющий компании ООО КомТехСервис! Обращается к Вам собственник квартиры, находящейся по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Петергофское шоссе, 84/4-6. В данной квартире я проживаю с 04.2021 года и несмотря на бесчисленные заявки от моего имени в аварийную службу Вашей компании об отсутствии отопления в комнате 11 кв.м, отопление так до сих пор не появилось. Батарея ЦО этой комнаты холодная. Прошло полных два отопительных сезона: 21-22 и 22-23 годов. Начался новый отопительный сезон 23-24 г. Вы закрывали мои заявки, а я на следующий день подавала новые, т.к. проблема с отоплением не решалась. Мне отвечали: "Потерпите. Ваша квартира у нас на карандаше". Вы также уверили меня в августе 2023 года (в межотопит сезон 2023 г.), что все неисправности в отопительной системе по нашему "стояку" устранены. Но этого пока что не случилось. Прошу Вас дать мне письменный ответ, что конкретно сделано за 2,5 г. для решения этой проблемы.	02.11.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
29	18.10.2023	72	Здравствуйте! Петергофское шоссе 84 к. 4 на площадке 9 этажа сломано окно.	24.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

30	18.10.2023	72	Здравствуйте! Петергофское шоссе 84 к. 4 на площадке 9 этажа сломано окно.	19.10.2023	
31	18.10.2023	72	Здравствуйте! Петергофское шоссе 84 к. 4 на площадке 9 этажа сломано окно.	19.10.2023	
32	18.10.2023	22	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В ОДНОЙ КОМНАТЕ.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
33	13.10.2023	6	, КОРПУС № 4, КВ 6 - СОСТАВИТЬ АКТ С ПРОВЕРКОЙ ТЕМПЕРАТУРНОГО РЕЖИМА ЦО В КВАРТИРЕ (ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ). АКТ ТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ УСЛУГИ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ.	02.11.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
34	12.10.2023	22	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В МАЛЕНЬКОЙ КОМНАТЕ.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
35	12.10.2023	33	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ ЦО НА КУХНЕ.	19.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
36	12.10.2023	33	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9 - ХОЛОДНОЕ ПОЛОТЕНосушило, из кранов ГВС ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА.	19.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
37	12.10.2023	8	НА КУХНЕ НЕ РАБОТАЮТ РОЗЕТКИ, В ТУАЛете И В ВАННОЙ НЕ ГОРИТ СВЕТ.	13.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
38	12.10.2023	6	Здравствуйте. Я, Штаб Ирина Владимировна, собственник квартиры, находящейся по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Петергофское шоссе 84, корп. 4, кв. 6 (дата регистрации по адресу 25.05.2021), с июля месяца 2023 года подала заявку на вступление в Вашу закрытую группу управляющей компании ПЕТЕРГОФСКОЕ ШОССЕ 84 ЖК ЛЕНИНО. Вы до сих пор не включили меня в эту группу, при этом Вы перестали информировать жильцов-собственников квартир на стендах информации, установленных в парадных, об аварийных ситуациях. Что или какие документы Вам необходимо предоставить для включения в эту группу? Прошу сообщить мне в письменной форме по какой причине Вы не включаете собственников жилья в эту группу? С уважением, Штаб И.В. Создана на основании письменного обращения №1905-10/2023 от 11.10.23	16.10.2023	
39	11.10.2023	30	ПАРАДНАЯ №2, 8 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В СПАЛЬНЕ.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

40	09.10.2023	9	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	10.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
41	09.10.2023	27	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 7, КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА.	10.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
42	08.10.2023	20	Прошу спилить падающее на дорогу дерево (ива) напротив дома, ш. Петергофское, д.84 корп.4 литА , около мусорки. В противном случае это дерево упадет кому нибудь на машину или на голову.	02.11.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
43	06.10.2023	70	Холодная батарея, спустил воздух, не помогло, магистраль холодная.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
44	06.10.2023	51	Вместо горячей воды 4 дня течет грязная,вонючая жидкость!!!! Создана на основании письменного обращения №1845-10/2023 от 06.10.23	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
45	05.10.2023	33	ПАРАДНАЯ №1, 9 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ, ХОЛОДНЫЙ ПОЛОТЕНосушитель.	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
46	04.10.2023	6	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 2 - ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В МАЛЕНЬКОЙ КОМНАТЕ. ОТПРАВЛЕНЫ ЖАЛОБЫ В ПРОКУРАТУРУ И НА ПОРТАЛ 004.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
47	04.10.2023	57	ПОДТЕКАЕТ БАТАРЕЯ Ц.О.	05.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
48	03.10.2023	70	На 9 этаже в тамбуре между квартирами 69 и 70, освещение работает только в ночное время, но естественного света нет, днем постоянно темно.	05.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
49	28.09.2023	56	+7 (921) 9300978 , ТЕЧЬ ОТСЕЧНОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ХВС . (ЗАМЕНА ОТСЕЧНОГО ШАРОВОГО КРАНА) .	02.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
50	27.09.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	02.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
51	26.09.2023		Восстановление освещения МОП	28.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
52	25.09.2023	41	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	26.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
53	24.09.2023	33	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	26.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

54	24.09.2023	36	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	26.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
55	23.09.2023	9	ПАРАДНАЯ №1, 3 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ, ХОЛОДНЫЙ ПОЛОТЕНосушитель, ТЕЛ. 8 9817405991.	02.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
56	19.09.2023	41	ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ.	20.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
57	16.09.2023	6	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	20.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
58	03.09.2023	3	Добрый вечер, посмотрите пожалуйста входную дверь в 4 корпусе 1 парадная, при закрывании очень сильно хлопает, спать невозможно.	05.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
59	26.08.2023	49	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 6. СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	05.09.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
60	14.08.2023	23	+7 (911) 9599389 , ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
61	14.08.2023	36	+7 (913) 0019051 , СЛАБЫЙ НАПОР ГВС И ОТСУТСТВИЕ ЦИРКУЛЯЦИИ (ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ)	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
62	12.08.2023	33	+7 (981) 7212128 , ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	16.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
63	12.08.2023	57	+7 (911) 7073472 , ОТСУТСТВУЕТ ГВС.	14.08.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
64	12.08.2023	65	ОТСУТСТВУЕТ ГВС	14.08.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
65	11.08.2023	38	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
66	10.08.2023	41	+7 (982) 3902335 , ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ СО СТОРОНЫ ДВОРА И СО СТОРОНЫ ЛОДЖИИ.	20.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
67	10.08.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС, ЗАЛИТИЕ КВ.41 ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВ. 45, НЕТ ДОСТУПА. ОТКЛЮЧЕНО ДО 11.08.23Г. ДО 18.00.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович

68	10.08.2023	41	В КОРИДОРЕ МОКРАЯ СТЕНА, СВЕРХУ ТЕЧЕТ ВОДА.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
69	24.07.2023	12	УСТАНОВКА ГВС И ХВС, ОПЛОМБИРОВКА ХВС КВАРТИРНАЯ.	27.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
70	11.07.2023	19	+7 (911) 3239837 , ЗАМЕНА УНИТАЗА. СОЗВОНИТЬСЯ.	12.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
71	10.07.2023	41	УСТАНОВИТЬ И ОПЛОМБИРОВАТЬ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК.	17.07.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
72	06.07.2023	48	в собственности 2 квартиры, 47 и 48. оплачивая коммунальные платежи ввожу показания счетчиков. если на 47 квартиру все хорошо. то почему то на 48 квартиру показания счётчиков замерли на дату сентябрь 2021 года. показания передавала через сбер по обеим квартирам. Сейчас решила исправить в личном кабинете, пишут слишком большой расход. Как решить эту проблему, не хочу что бы пришла проверка и наложили штраф, я исправно передаю показания счетчиков.	11.07.2023	
73	06.07.2023		Пар.2 - восстановление освещения лестниц и площадок	13.07.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
74	29.06.2023	33	+7 (981) 7212128 , ТЕЧЕТ ВОДА СО 2 ЭТАЖА НА ЛЕСТНИЧНУЮ ПЛОЩАДКУ, В ПАРАДНОЙ НА 1 ЭТАЖЕ ЛУЖА И КАПАЕТ НА ГОЛОВУ ВОДА..	03.07.2023	
75	27.06.2023	62	ЗАМЕНИТЬ, УСТАНОВИТЬ И ОПЛОМБИРОВАТЬ СЧЕТЧИК ГВС.	03.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
76	22.06.2023	6	ОТСУТСТВУЕТ ГВС И ХВС - ИДЕТ ХОЛОДНАЯ, ГРЯЗНАЯ, РЖАВАЯ ВОДА	26.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
77	12.06.2023	6	ПОЧИНИТЬ Ц.О В МАЛЕНЬКОЙ КОМНАТЕ.	19.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
78	05.06.2023	68	Не работает лифт. Петергофское шоссе 84 к4 2 парадная. Передано в обслуживающую организацию "РСК" ЛИФТЫ.	07.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
79	05.06.2023	52	ПАРАДНАЯ № 2 - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 5 ЭТАЖЕ С ОТКРЫТЫМИ ДВЕРЯМИ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК".	07.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

80	31.05.2023	41	ГВС ИДЕТ ГРЯЗНАЯ И ХОЛОДНАЯ.	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
81	25.05.2023	15	ЗАМЕНА ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА . СОЗВОНИТЬСЯ.	29.05.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
82	20.05.2023	23	ПАРАДНАЯ № 1 - ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 5 ЭТАЖЕ С ОТКРЫТЫМИ ДВЕРЯМИ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК".	22.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
83	07.05.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ).	10.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
84	07.05.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 1 - НЕТ ОСВЕЩЕНИЯ (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ).	07.05.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
85	06.05.2023	6	ПАРАДНАЯ № 1 , ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ) . ПЕРЕДАНО ДИСПЕТЧЕРОМ НА АВТООТВЕЧИК В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА".	10.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
86	27.04.2023	52	В ТУАЛете В БАЧОК НЕ ПОСТУПАЕТ ВОДА. ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ.	27.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
87	26.04.2023	29	Парадная №1 - ЛИФТ РАБОТАЕТ С ПЕРЕБОЯМИ, ЧАСТО НЕ СРАБАТЫВАЕТ КНОПКА В КАБИНЕ, заявка передана в лифтовую службу.	27.04.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
88	11.04.2023	6	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В БАТАРЕЕ В МАЛЕНЬКОЙ КОМНАТЕ.	04.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
89	09.04.2023	6	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 2, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В МАЛЕНЬКОЙ КОМНАТЕ.	11.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
90	07.04.2023	9	ЭТАЖ №3 - ПРОТЕЧКА ПО СТЕНЕ В САНУЗЛЕ, В ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИВЁТ .ХОЗЯЙКА В 08:20 УЕЗЖАЕТ НА РАБОТУ, БУДЕТ ДОМА В 15:00.	11.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
91	15.03.2023	23	Парадная № 1 , не работает система управления лифта (хлопает дверью, сбрасывает выбор этажа, не довозит). Заявка передана в лифтовую службу РСК в 19:32	17.03.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
92	01.03.2023	2	Парадная № 1, этаж № 1, температура подачи ЦО не соответствует норме, в квартире холодно.	02.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
93	27.02.2023	6	Парадная №1, 2 этаж, холодная батарея в маленькой комнате.	02.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

94	20.02.2023	40	добрый день,нужно сдать показания счетчиков ХВС и ГВС, срок поверки февраль 2023.когда ожидать специалиста?какие документы нужны?	21.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
95	20.02.2023	68	Не работает лифт Петергофское шоссе 84 к4 лит а , подъезд 2. Создана на основании письменного обращения №344-2/2023 от 19.02.23	20.02.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
96	18.02.2023		Восстановление освещения в парадных	18.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
97	15.02.2023	27	Повторно. ГВС идет чуть теплая, практически холодная.	16.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
98	14.02.2023	9	В дальней комнате левая батарея холодная. Стояк чуть теплый. Правая батарея, при этом, горячая. Прошу заменить регулятор давления в подвале. Заявка отправлена повторно. первичная заявка №7839785847232 от 09.02.2023	22.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
99	09.02.2023	6	Парадная №1, этаж №2 - отсутствует ЦО в маленькой комнате. Сливала воду из батареи, воздуха нет. Заявка повторная.	21.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
100	09.02.2023	9	В дальней комнате левая батарея холодная. Стояк чуть теплый. Правая батарея, при этом, горячая.	22.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
101	08.02.2023	6	Отсутствует ЦО в маленькой комнате.	21.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
102	05.02.2023	27	Парадная №1, этаж №7 - из кранов ГВС идёт холодная вода.	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
103	05.02.2023	6	Парадная №1, этаж №2 - из кранов ГВС идёт холодная вода..	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
104	05.02.2023	57	Парадная №2, этаж №6 - прорвало стояк ГВС у полотеносушила.	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
105	05.02.2023	9	Парадная №1, этаж №3 - из кранов ГВС идёт холодная вода, холодное полотенцесушило.	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
106	03.02.2023	38	Снова в трубах громкий гул и треск (принято в 9:44)	06.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
107	03.02.2023	72	Парадная № 2 , на этаже № 9 лифт шумит, скрипит , вибрирует пол и трясется кабина лифта. Заявка передана в лифтовую службу РСК 10:18.	06.02.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

108	02.02.2023	6	Парадная №1, 2 этаж, промазать швы снаружи дома между панелями.	22.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
109	24.01.2023	6	Парадная № 1, этаж № 1, стоит на первом этаже с открытыми дверями.	26.01.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
110	24.01.2023	23	Парадная № 1, этаж № 6 - температура ГВС не соответствует норме, ГВС идет холодная.	26.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
111	24.01.2023	6	Парадная № 1, этажи с 1 по 9, лифтовой холл - перегорели лампочки. (Замена ламп освещения).	25.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
112	23.01.2023	14	поверка счетчика ХВС	25.01.2023	
113	22.01.2023	67	Парадная №2, 7 этаж, не горят лампочки в квартирном холле.	24.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
114	21.01.2023	14	перегорела лампа в светильнике на площадке 4 этажа, напротив лифта.	24.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
115	19.01.2023	27	Из кранов горячей воды течет чуть теплая вода.	23.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
116	17.01.2023		Восстановление освещения в подвале	18.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
117	14.01.2023	16	Протечка внутриквартирная (течь радиатора).	16.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
118	13.01.2023	38	В угловой комнате шумит и трещит радиатор.	16.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
119	12.01.2023	2	На кухне холодная батарея ЦО.	16.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBACAFD7C651A3