

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 корп. 1 литера А**

№ «1» от «30» марта 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО Жилстройсервис, Быстрова Юлия Геннадьевна (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 1 литера А кв. 168).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5578,4** (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь целых четыре десятых) кв. м., что составляет **56,54** (пятьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 142 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9865,6** (девять тысяч восемьсот шестьдесят пять целых шесть десятых) кв.м., что равняется 9865,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 276** (двести семьдесят шесть) квартир, **нежилых – 2** (два).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Утверждение отчета ООО "Жилстройсервис" за 2021 год
5. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "Жилстройсервис"
6. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028) с 01.06.2022 г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.06.2022 г.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.06.2022 г.
11. Оборудовать контейнерную площадку с ограниченным доступом за счет средств текущего ремонта.
12. Ограничение количества членов совета дома тремя людьми.
13. Ограничение количества членов совета дома пятью людьми.
14. Ограничение количества членов совета дома семью людьми.
15. Не ограничивать количество членов совета дома.
16. Выбор Слипиной Валерии Александровны членом совета дома.
17. Выбор Маркина Владислава Юрьевича членом совета дома.
18. Выбор Воронковой Надежды Васильевны членом совета дома.

19. Выбор Пруель Надежды Тойвовны членом совета дома.
20. Выбор Пестовой Татьяны Геннадьевны членом совета дома.
21. Выбор Чаусовской Елены Викторовны членом совета дома.
22. Выбор Шудашовой Кристины Анатольевны членом совета дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» марта 2022 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, ул Доблести, д 7 к 1 литера А помещение управляющей компании.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «14» марта 2022 года по 12:00 «30» марта 2022 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 1 литера а, помещение УК.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Быстрову Юлию Геннадьевну, предложившую: избрать председателем собрания Быстрову Юлию Геннадьевну (кв. 168), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Быстрову Юлию Геннадьевну (кв. 168), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Быстрову Юлию Геннадьевну (кв. 168), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 4024,6 кв.м. – 72,146 %</p> <p>ПРОТИВ 671,1 кв.м. – 12,03 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 882,7 кв.м. – 15,824 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 3923,9 кв.м. – 70,341 %</p> <p>ПРОТИВ 820,7 кв.м. – 14,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 833,8 кв.м. – 14,947 %</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации (Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 25, корп.1, пом. 9-Н).</p>	<p>ЗА 4214,9 кв.м. – 75,558 %</p> <p>ПРОТИВ 473,1 кв.м. – 8,481 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 890,4 кв.м. – 15,961 %</p>
4	<p>Утверждение отчета ООО "Жилстройсервис" за 2021 год</p>	<p>ЗА 3911,8 кв.м. – 70,124 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО "Жилстройсервис" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ПРОТИВ 662,3 кв.м. – 11,873 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1004,3 кв.м. – 18,003 %</p>
5	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "Жилстройсервис"</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией "Жилстройсервис"</p>	<p>ЗА 4530,9 кв.м. – 81,222 %</p> <p>ПРОТИВ 541,6 кв.м. – 9,709 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 505,9 кв.м. – 9,069 %</p>
6	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 4373,5 кв.м. – 78,401 %</p> <p>ПРОТИВ 771,3 кв.м. – 13,826 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,6 кв.м. – 7,773 %</p>
7	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 4102,7 кв.м. – 73,546 %</p> <p>ПРОТИВ 968,2 кв.м. – 17,356 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 507,5 кв.м. – 9,098 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	
8	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.06.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.06.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.04.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс» (ГУП «ТЭК СПБ» ИНН 7830001028) с 01.06.2022 г.</p>	<p>ЗА 4465,9 кв.м. – 80,057 %</p> <p>ПРОТИВ 724,2 кв.м. – 12,982 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,3 кв.м. – 6,961 %</p>
9	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.06.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.06.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с РСО (ресурсоснабжающей организацией) - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.04.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал СПБ» – ИНН 7830000426) с 01.06.2022 г.</p>	<p>ЗА 3668,3 кв.м. – 65,759 %</p> <p>ПРОТИВ 827 кв.м. – 14,825 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1083,1 кв.м. – 19,416 %</p>
10	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых</p>	<p>ЗА 4362 кв.м. – 78,195 %</p>

	<p>договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.06.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.06.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.04.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.06.2022 г.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 672,2 кв.м. – 12,05 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 544,2 кв.м. – 9,755 %</p>
11	<p>Оборудовать контейнерную площадку с ограниченным доступом за счет средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Оборудовать контейнерную площадку с ограниченным доступом за счет средств текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать контейнерную площадку с ограниченным доступом за счет средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Оборудовать контейнерную площадку с ограниченным доступом за счет средств текущего ремонта.</p>	<p>ЗА 4867,6 кв.м. – 87,258 %</p> <p>ПРОТИВ 231,8 кв.м. – 4,155 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 479 кв.м. – 8,587 %</p>
12	<p>Ограничение количества членов совета дома тремя людьми.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Ограничить количество членов совета дома тремя людьми.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить количество членов совета дома тремя людьми.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1757,8 кв.м. – 17,817 %</p> <p>ПРОТИВ 2607,1 кв.м. – 26,426 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1213,5 кв.м. – 12,3 %</p>
13	<p>Ограничение количества членов совета дома пятью людьми.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Ограничить количество членов совета дома пятью людьми.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1816,6 кв.м. – 18,413 %</p> <p>ПРОТИВ 2396,9 кв.м. – 24,296 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1364,9</p>

	Ограничить количество членов совета дома пятью людьми. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	КВ.М. – 13,835 %
14	Ограничение количества членов совета дома семью людьми. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Ограничить количество членов совета дома семью людьми. ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить количество членов совета дома семью людьми. РЕШИЛИ: Ограничить количество членов совета дома семью людьми.	ЗА 2517,2 кв.м. – 45,124 % ПРОТИВ 1803,9 кв.м. – 32,337 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1257,3 кв.м. – 22,539 %
15	Не ограничивать количество членов совета дома. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Не ограничивать количество членов совета дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Не ограничивать количество членов совета дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2209,2 кв.м. – 22,393 % ПРОТИВ 2115,7 кв.м. – 21,445 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1253,5 кв.м. – 12,706 %
16	Выбор Слипиной Валерии Александровны членом совета дома. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Слипину Валерию Александровну членом совета дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Слипину Валерию Александровну членом совета дома. РЕШИЛИ: Выбрать Слипину Валерию Александровну членом совета дома.	ЗА 3770 кв.м. – 67,582 % ПРОТИВ 470,3 кв.м. – 8,431 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1338,1 кв.м. – 23,987 %
17	Выбор Маркина Владислава Юрьевича членом совета дома. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Маркина Владислава Юрьевича членом совета дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Маркина Владислава Юрьевича членом совета дома. РЕШИЛИ: Выбрать Маркина Владислава Юрьевича членом совета дома.	ЗА 3846,9 кв.м. – 68,961 % ПРОТИВ 341,7 кв.м. – 6,125 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1389,8 кв.м. – 24,914 %
18	Выбор Воронковой Надежды Васильевны членом совета дома. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Воронкову Надежду Васильевну членом совета дома.	ЗА 4281,5 кв.м. – 76,751 % ПРОТИВ 280,4 кв.м. – 5,027 %

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Воронкову Надежду Васильевну членом совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Воронкову Надежду Васильевну членом совета дома.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1016,5 кв.м. – 18,222 %</p>
19	<p>Выбор Пруель Надежды Тойвовны членом совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Пруель Надежду Тойвовну членом совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Пруель Надежду Тойвовну членом совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Пруель Надежду Тойвовну членом совета дома.</p>	<p>ЗА 3874,7 кв.м. – 69,459 %</p> <p>ПРОТИВ 306,6 кв.м. – 5,496 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1397,1 кв.м. – 25,045 %</p>
20	<p>Выбор Пестовой Татьяны Геннадьевны членом совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Пестову Татьяну Геннадьевну членом совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Пестову Татьяну Геннадьевну членом совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Пестову Татьяну Геннадьевну членом совета дома.</p>	<p>ЗА 3895,8 кв.м. – 69,838 %</p> <p>ПРОТИВ 334,5 кв.м. – 5,996 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1348,1 кв.м. – 24,166 %</p>
21	<p>Выбор Чаусовской Елены Викторовны членом совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать Чаусовскую Елену Викторовну членом совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Чаусовскую Елену Викторовну членом совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Чаусовскую Елену Викторовну членом совета дома.</p>	<p>ЗА 3627,1 кв.м. – 65,021 %</p> <p>ПРОТИВ 636 кв.м. – 11,401 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1315,3 кв.м. – 23,578 %</p>

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 17 листах;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах;

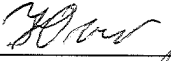
Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 5 листах;

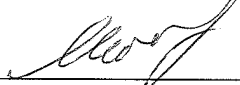
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;

Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов на 8 листах;

Приложение № 7. Решения собственников помещений в количестве 152 штук на 156 листах.

 / председатель собрания Быстрова Юлия Геннадьевна (кв. 168)

 / секретарь собрания Майоров Артём Геннадьевич