

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»
k-t-s.ru / info@k-t-s.ru
197371, Санкт-Петербург,
Комендантский пр., д. 25, к. 1, пом.9Н

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 84, корп.7
Площадь (жилая):	4550,2 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	1 313 346,10 руб.
Получено: (жилищные услуги):	925 542,16 руб.
Задолженность жителей:	627 413,79 руб.
В том числе просроченная (2+ мес.):	223 744,12 руб. (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено фактически	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	1313346,10	925542,16	
Содерж.и тек.рем.систем экстр.оповещения	3144,42	2219,30	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	15269,90	10776,98	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ.имущества дома	602062,13	423906,27	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	114066,29	80503,84	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	284265,36	200624,01	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	92884,74	65428,79	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление многоквартирным домом	171562,96	120846,21	Выполнено в полном объеме
Экспл-ция ПУ ХВ дома	2694,45	1901,64	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	24251,43	17115,82	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3144,42	2219,30	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.7
Расшифровка выполненных работ по трюке
«Текущий ремонт»

S=4550,2 м2

Начисления: 345 633,1 руб.

Выполнено: 413 630,8руб.

Перевыполнение:-66 997,7 руб.

Начисления 2022 г.:347 544,2 руб.

План с уч.перевып.: 280 546,5 руб.

№	Вид работ	Сумма,руб.
1	Общестроительные работы	309811,6
	1.Косметический ремонт	37798,54
	2. Шлифовка пола (540 м2)	100000,83
	3.Гидроизоляция швов (4 м.п.)	1195,72
	4.Окраска вх.двери мусоросборника (3 м2),окраска металл. лестницы ГРЩ №1 пар.(2м2)	1246,73
	5.Замена доводчика (1 шт.)	1487,35
	6.Ремонт отмостки (4 м.)	2287,41
	7.Восстановление поручня№2пар.(5,7 м2)	2038,46
	8.Ремонт и восстановление тротуарной плитки (0.6 м2)	986,41
	9.Окраска козырька над дверью №1,2 пар.	1293,15
	10.Ремонт примыканий кровли (108 м.п.)+(53 477руб.)	161477
2	АВР	103819,23
	1.Замена светильников в лифтах №1	7374
	2.Замена пускателя главного привода дверей №2 пар.	14736,4
	3.Балансировка системы отопления,ремонт клапана системы,ремонт клапана ГВС, калибровка датчика наружного воздуха	44600
	4.Замена ограничителя скорости на лифте №27319	37108,83
	ИТОГО:	413630,83

21 марта 2022 г.



/ Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

Приложение № 2

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.7
«Примерный план работ по текущему ремонту на
2022 г.»

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Укладка кафельной плитки (80м2)	Смета	104 631
2	Общестроительные	Окраска входной группы (13,2 м2)	Смета	2 668
3	Общестроительные	Ремонт козырьков герметиком (2 шт.)	Смета	3 202
4	Общестроительные	Окраска металлических конструкций (20 м.п.)	Смета	2 823
5	Общестроительные	Замена гипрока, выход на кровлю	Смета	4 159
6	Общестроительные	Изготовление козырьков в прямки (5 шт.), выход на кровлю (2 шт.)	Смета на осн. ТЗ	114 100
7	Общестроительные	Замена дверей входных металлических (1 шт.)	Смета	71
8	Общестроительные	Ремонт кровли (40 м2), примыканий (20 м2), фартуков (20 м)	Смета	93 245
9	Сантехнические работы	Замена клапана подмеса ЦО (1 шт.)	Смета	33 931
10	Общестроительные	Установка пандуса (2 шт.)	КП?	
11	АВР 20%			43 600
ИТОГО:				402 430

21 марта 2022 г.



Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

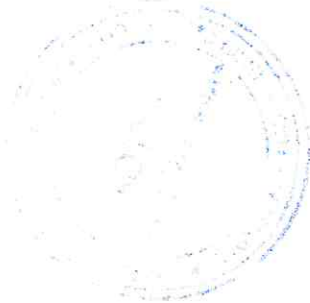
Приложение № 3

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.7
«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»

Адрес	№ пом.	Месяцы	Долг
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 4	8	4550,35
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 12	6	23562,16
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 15	7	16725,58
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 20	5	16482,83
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 23	11	4609,60
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 25	5	9595,40
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 27	11	28339,51
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 29	5	18996,91
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 33	10	4991,14
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 41	4	4195,72
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 45	6	21127,88
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 46	10	4916,28
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 49	6	21737,43
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 64	6	19017,45
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 67	4	8845,95
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 69	3	12897,90
г Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 7 лит. А	кв. 70	8	3152,03

223744,12

21 марта 2022 г.



Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»

Приложение № 4

к Отчету за 2021 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, Петергофское ш., д. 84, к.7
«Журнал заявок»

Дата	№ пом.	Вид заявки	Тип заявки	Наименование работ
30.12.2021	40	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире частично отсутствует ЦО.
29.12.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в комнате , холодный стояк подачи Ц.О.
29.12.2021	65	Аварийная	Прочие работы	+7 (995) 5989181 , Отсутствует Ц.О в комнате - холодные стояки подачи Ц.О..
27.12.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	нет света в кв-ре .
26.12.2021	38	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Этаж №1 - стояки отопления горячие, батареи холодные. Повторно. Заявка от 10.12.2021г не выполнена.
21.12.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1я парадная замена ступенек в подвале
21.12.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Игровая площадка , ремонт качелей
16.12.2021	5	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Доброго времени суток! При температуре на улице - 21, батареи в квартире холоднее руки. Хотелось бы узнать причину и принимаемые меры. Создана на основании письменного обращения №365-12/2021 от 06.12.21
14.12.2021	37	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Здравствуйте, включить свет в подъезде на первом этаже, либо перегорела лампа либо выключен.
10.12.2021	38	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Этаж №1 - стояки отопления горячие, батареи холодные.
03.12.2021	10	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Холодная батарея в одной комнате.
01.12.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в квартире -холодные стояки, холодные радиаторы, хозяева дома в течение дня.
26.11.2021	19	Ремонт строения/дома	Общее имущество	по ночам в ванной комнате течет по стояку соедин. с полотенцесушителем
26.11.2021	19	Ремонт строения/дома	Общее имущество	этаж 5, в ванной течет стояк у полотенцесушителя
24.11.2021	19	Аварийная	Протечка	Течь полотеносушила , залитие квартиры
22.11.2021	5	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день. Подскажите, пожалуйста, в какие сроки будет налажено отопление. На сегодняшний день в квартире из 7 батарей отопление работают 2 в одной комнате. 4 стоянка в 2х комнатах и коридоре вообще холодные. Обращения сделанные по телефону к результату не привели, а на следующей недели мороз. При отсутствии решения данного вопроса буду вынуждена обращаться на уровень города. Создана на основании письменного обращения №349-11/2021 от 18.11.21
18.11.2021	21	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в комнате рядом с кухней и в коридоре (хозяйка бывает дома до 11ч.).
17.11.2021	21	Ремонт строения/дома	Общее имущество	повторная частично отсутствует ЦО
17.11.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	повторная Парадная № 2 , Отсутствует Ц.О в комнате .

16.11.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Холодная батарея в угловой комнате. Повторная заявка.
16.11.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В одной комнате отсутствует ЦО.
16.11.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В одной комнате отсутствует ЦО.
16.11.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Частично отсутствует Ц.О в квартире / комнате . Повторно.
14.11.2021	21	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Частично отсутствует ЦО, в одной из комнат, тел.8 9145503038
13.11.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в маленькой комнате .
13.11.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная № 1 Этаж № 1 лифт не работает стоит на 1 этаже
13.11.2021	34	Ремонт строения/дома	Общее имущество	9 этаж, при сильном ветре на крыше гремит оборудование вентиляции, а также в нише с улицы где окно тоже сильный грохот
13.11.2021	34	Ремонт строения/дома	Общее имущество	9 этаж очень грязная горячая вода
13.11.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Корпуса № 7,18, 3,6,4,17,14,12 Отсутствует напор ХВС
10.11.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В двух комнатах холодные батареи.
08.11.2021	59	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
08.11.2021	59	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
29.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Подъезд №1, не горят лампочки на лестничных площадках, тел.8 9146887421
27.10.2021	9	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не греют батареи в коридоре, на кухне и в комнатах.
27.10.2021	20	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка электросчетчика квартирная
25.10.2021	20	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
22.10.2021	59	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Не работает домофон, Нет связи парадная-квартира , проходят посторонние звуковые сигналы (вызовы в другие квартиры)
22.10.2021	40	Аварийная	Прочие работы	Отсутствует Ц.О в квартире - стояки Ц.О холодные.
21.10.2021	59	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2, 6 этаж, нет звукового сигнала от магнитного ключа.
18.10.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в квартире - холодные радиаторы, холодный стояк ЦО
15.10.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире в одной комнате холодные батареи.
13.10.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в двух комнатах.
11.10.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отсутствует Ц.О в квартире , повторно. (заявка отправлена с/технику через смс)
10.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	2 пар. вх.дверь-отсутствует тротуарный камень,выровнять и уложить камень
10.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	2 пар.-закрывать все окна на лестнице с 9эт. и снять ручки
08.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1п. и 17.п.- обезжирить,установить шаблон,покрасить и снять шаблон,промыть оборудование раствором
08.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Покраска ГРЩ
08.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Окраска входной группы ГРЩ
08.10.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Подготовка и окраска ГРЩ

08.10.2021	19	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Течь полотеносушила (сантехнику передано)
07.10.2021	4	Аварийная	Протечка	На лестничную клетку из квартиры №3 течет вода.
07.10.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В двух комнатах днем холодные батареи, включаются только ночью.
07.10.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Слабый напор холодной воды после отключения света ночью.
06.10.2021	5	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В квартире частично нет ЦО
04.10.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в квартире.
01.10.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Холодные батареи, стояки чуть теплые.
30.09.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	7 и 4 л-за домом украли ручку качели,собрать материал,подогнать и установить на клей "момент"
29.09.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В одной из комнат нет ЦО, жилец просит сантехника осмотреть радиатор в квартире , для доступа - созвониться. (Заявка многоразовая, не выполненная)
28.09.2021	45	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная (просили позвонить).
28.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день УК, огромная просьба, пока нет морозов, сильного холода, убавьте пожалуйста отопление, хотя бы на половину, заранее благодарю Создана на основании письменного обращения №277-9/2021 от 24.09.21
27.09.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	частично отсутствует ЦО, маленькая комната справа
27.09.2021	5	Ремонт строения/дома	Общее имущество	частично нет ЦО в квартире
27.09.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	частично нет ЦО в квартире
27.09.2021	5	Ремонт строения/дома	Общее имущество	постоянный громкий гул во всех комнатах, в течении последней недели.
27.09.2021	45	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка электросчетчика квартирная
27.09.2021	45	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
26.09.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В одной из комнат не работают радиаторы - нет Ц.О. Повторно.
23.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день УК, на возле 2 подъезда корп 7 кирпичи не зацементированы-несколько штук, в итоге ими жители подставляют двери, и двери подъезда в открытом состоянии,а также углол двери заминается, пожалуйста зацементируйте.заранее благодарю Создана на основании письменного обращения №270-9/2021 от 18.09.21
23.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Доброе утро УК, огромная просьба, спустите сегодня воздух у второго подъезда Петергофское шоссе 84/7 стояк трубы угловой со стороны детской площадки-батареи и стояк холодные,заранее благодарю! Создана на основании письменного обращения №266-9/2021 от 17.09.21

23.09.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В связи с отопительным сезоном в парадной на этажах МОПов закрыть окна и снять ручки , чтобы окна зимой не открывались.
23.09.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	По парадной в квартирах в "шахматном" порядке отсутствует ЦО
21.09.2021	49	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
21.09.2021	49	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная (4 счётчика).
18.09.2021	43	Ремонт строения/дома	Общее имущество	под раковиной в ванной и под унитазом подтекает
17.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в одной комнате.
16.09.2021	32	Опломбирование		Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС.
16.09.2021	4	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в квартире.
16.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Нет отопления в одной комнате.
15.09.2021	24	Ремонт строения/дома	Общее имущество	нет отопления в одной комнате стояк холодный
15.09.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	в одной комнате нет отопления, еще в двух работает по одной батарее
15.09.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	консультация (замена розетки)
15.09.2021	53	Ремонт строения/дома	Общее имущество	идет очень грязная горячая вода
13.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день, уберите пожалуйста кучу песка-вместе с мусором за корпусом 7, с весны лежит, а в песочницы толком не докладывалось, наведите порядок,заранее благодарю
				Создана на основании письменного обращения №253-9/2021 от 09.09.21
13.09.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день, уберите пожалуйста кучу песка-вместе с мусором, с весны лежит, а в песочницы толком не докладывалось, наведите порядок,заранее благодарю
				Создана на основании письменного обращения №252-9/2021 от 09.09.21
10.09.2021	25	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
10.09.2021	25	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
02.09.2021	32	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Отключение стояков ХВС и ГВС для проведения ремонта.
28.08.2021	53	Аварийная	Протечка	Протечка внутриквартирная - течет стояк ГВС.
28.08.2021	41	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная
25.08.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день УК, на возле 2 подъезда корп 7 кирпичи не зацементированы-несколько штук, в итоге ими жители подставляют двери, и двери подъезда в открытом состоянии, пожалуйста зацементируйте
				Создана на основании письменного обращения №231-8/2021 от 24.08.21
23.08.2021	12	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
23.08.2021	12	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная

21.08.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Добрый вечер, в подвале в корпусе 7 постоянно горит свет, оплата за свет общедомовой от нас. просьба отключить свет в подвале и провести перерасчет за свет
20.08.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Добрый день, за корпусом 7 на детской площадке отсутствует ручка на качели
17.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	ГРЩ металлическая лестница требует окраска
17.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	парадная номер 1 окраска козырька
07.08.2021	36	Ремонт строения/дома	Общее имущество	повторная протекает с крыши по стенам
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	2 парадная 2 этаж обезжирить перилы и поручни
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1,2 парадная установка замков vizit (домофон)
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная торец гидроизоляция шва
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	1 парадная зачистить шов от старого мусора засыпать щебень и заделать раствором
05.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2 Этаж №9-4 установить оплетку поручней
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	покрасить и обезжирить вх.дверь мусоросборника
04.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Парадная №2 покрасить козырек над входной дверью изготовить шаблоны из ДВП
04.08.2021	17	Аварийная	Электроснабжение	Отсутствие электроснабжения в квартире.
04.08.2021	41	Аварийная	Электроснабжение	Отсутствие электроснабжения в квартире.
03.08.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Добрый день, спасибо большое за замки на ящиках домофонов, за блоки от сомнительной дачи, правда лежат в стороне, в готовности на повтор выставиться, а вот кирпичи возле подъезда пока не закреплены (не зацементированы и т. д.), огромная просьба закрепите их, так двери входные гнут, да доводчик на дверях добьют, заранее благодарю Создана на основании письменного обращения №200-7/2021 от 27.07.21
03.08.2021	36	Ремонт строения/дома	Общее имущество	ПОВТОРНО протечка крыши
03.08.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Петергофское шоссе дом 84 корпус 7 парадная 1 слома доводчик, требуется срочный ремонт.
28.07.2021	36	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Течет по потолку, этаж №9.
28.07.2021	63	Ремонт строения/дома	Общее имущество	На трубе, на стыке, на кухне образовалась ржавчина и нужно проверить счетчики ГВС и ХВС (просили предварительно позвонить).
24.07.2021	63	Аварийная	Лифт	Парадная №2 Этаж №2 Застревание с пассажиром.

23.07.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	<p>Добрый день, было на собрании озвучено, но не решено :замок на ящике домофона не висит, кирпичи которые подставляют в двери -не зацементирован, блоки на дороге, как стояли так и стоят. Когда решим?</p> <p>Создана на основании письменного обращения №197-7/2021 от 23.07.21</p>
22.07.2021	36	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Поднять трубы ГВС ближе к потолку, консультация.
22.07.2021	36	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика квартирная.
22.07.2021	36	Опломбирование		Опломбировка ХВС , ГВС квартирная
19.07.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	<p>Ранее писал, подкраска сапожков, "только изображение",и полы которые чистили, тоже покрашены краской, был не аккуратный маляр, заранее благодарю вас за контроль!</p> <p>Создана на основании письменного обращения №188-7/2021 от 18.07.21</p>
19.07.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	<p>Доброе утро, на Петергофском шоссе 84/7 вторая парадная, прошел "текущий ремонт " только на первом этаже, на остальных "- изображение.фото прилагаю,уборка требует лучшего, заранее благодарю</p> <p>Создана на основании письменного обращения №187-7/2021 от 18.07.21</p>
17.07.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Не работает домофон Петергофское шоссе 84/7 2-я парадная. Заранее благодарю
15.07.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	корп № 7 , парадная № 1 - не работает домофон ; корп № 15 , парадная № 2 , - не работает домофон.
09.07.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Течёт подводка ХВС под раковиной.
07.07.2021	33	Ремонт строения/дома	Общее имущество	В ванной перебои с водой , периодически из холодного крана течет горячая вода, а из горячего течет холодная.
06.07.2021	22	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Прошу выслать квитанции об оплате на указанный адрес электронной почты zapisochnii@mail.ru личный кабинет работает не корректно!!!
06.07.2021	52	Территория	Сан.содержание	Мусорный контейнер возле дома петергофское шоссе 84/7
06.07.2021	52	Территория	Сан.содержание	Мусорный контейнер сверхом с мусором, много пакетов и мусора рядом с контейнером, мусор 6 дней не вывозился, возможно появление грызунов и бездомных собак, прошу принять меры
06.07.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Доброе утро,на петергофском шоссе 84/7 2-я парадная на 4-м этаже отломлен нижний порожек прямо под щитовой,и огромная просьба навсех лестницах на перилах резиновые накладки закрепить хотя бы болтами с торцов ,их зачастую кто-то срывает,заранее благодарю
29.06.2021	2	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Этаж № 1 , Засор канализации - не "уходит" вода из унитаза (унитаз "наполнен")

23.06.2021	36	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика , опломбировка квартирная.
23.06.2021	36	Опломбирование		Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС, опломбировка квартирная.
22.06.2021	52	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Доброе утро, на площадке клумбы не ухажены, трава не скошена сзади площадки, как решить вопрос? Создана на основании письменного обращения №136-6/2021 от 17.06.21
22.06.2021	37	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Уже второй раз за два дня. После сантехника вообще ливом. Кто будет красить потолок? Создана на основании письменного обращения №133-6/2021 от 15.06.21
22.06.2021	37	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Затопили. Создана на основании письменного обращения №129-6/2021 от 13.06.21
16.06.2021	61	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Заменить шланг в туалете.
15.06.2021	37	Аварийная	Протечка	Протечка на потолке.
15.06.2021	57	Аварийная	Протечка	В туалете сверху течет фановая труба.
15.06.2021	37	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Покрасить потолок, после того как затопили
15.06.2021	32	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Распломбирование электросчетчика.
14.06.2021	41	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Залитие вышерасположенной квартирой - течет по стоякам, мокрые потолки в коридоре и комнатах.
13.06.2021	41	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Залитие вышерасположенной квартирой. Течь по трубе, особенно сильно заливают по выходным дням с 6 часов утра. В коридоре и в зале отклеиваются обои, а в одной из комнат отвалилась штукатурка.. Над этой квартирой два этажа не жилые. Будут составлять АКТ и требовать возмещение убытков.
13.06.2021	37	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Заливают в туалете сверху? Пошли пятна, устранить течь и сделать ремонт.
12.06.2021	41	Аварийная	Протечка	Течет с потолка по трубам.
11.06.2021	43	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика ,опломбировка квартирная.
09.06.2021	43	Опломбирование		опломбировка ГВС , ХВС квартирная
08.06.2021	65	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Из кранов ХВС идёт горячая вода.
08.06.2021	65	Опломбирование		Опломбировать электросчётчик.
01.06.2021	65	Опломбирование		опломбировка ХВС, ГВС квартирная
30.05.2021	41	Ремонт строения/дома	Общее имущество	течет вода про трубам с квартиры 49
29.05.2021	41	Аварийная	Протечка	Залитие вышерасположенной квартирой
27.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	7 корпус, детская площадка. Снятие и установка двух ручек на качели. Установка на шпильку и герметик.
26.05.2021	34	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Этаж №9 ,в прихожей над щитком, сверху капает вода.
26.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	2 квартира. Замена почтового замка. Снятие и установка
26.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Установка двух таблички с номером дома. Бурение двух отверстий, прикручивание таблички к стене на саморезы (50)

26.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	Установка двух таблички с номером дома. Бурение двух отверстий, прикручивание таблички к стене на саморезы (50)
25.05.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Здравствуйте, входная дверь закрывается тяжело со скрежетом и скрипом дом 84/7 2-я парадная, лифт как с подъемом, так и опусканием скрип, скрежет, двери скрипят, на детской площадке за домом 84/7 широкая качель неисправная, с одной стороны лопнула труба по шву сварки, держится другой стороне, возможна предпосылка получение травмы, особенно детям, всего доброго.
24.05.2021		Ремонт строения/дома	Общее имущество	корпус № 7 Парадная № 1 - не работает лифт
22.05.2021	41	Ремонт строения/дома	Общее имущество	2этаж.с потолка в ванной и спальне капает вода
20.05.2021	72	Опломбирование		опломбировка электросчетчика квартирная
20.05.2021	72	Опломбирование		опломбировка ХВС, ГВС квартирная
19.05.2021		Территория	Благоустройство	Детская площадка : сварка широкой качели; подкраска песочницы; покраска всех качелей; покраска детской горки.
18.05.2021	52	Ремонт строения/дома	Текущий ремонт	Здравствуйте, необходимо уточнить по обслуживанию второго парадного входа в корпус 7 (тяжело закрывается, с громким скрипом), необходимо обслуживание лифта-поднимается и опускается со скрежетом, также двери лифта сильно скрипят, на детской площадке требуется сварка широкой качели(сломана труба-основание качели), а также требуется подкраска песочницы, всех качелей, детской горки. Заранее благодарю.
18.05.2021	15	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Распломбировка электросчетчика.
17.05.2021	44	Ремонт строения/дома	Общее имущество	вырубился автомат в электрощите , нужен доступ к щитку.
17.05.2021	18	Ремонт строения/дома	Общее имущество	подтекает полотенцесушитель
17.05.2021	33	Водоотведение		течет бак в туалете и подтекает счетчик
14.05.2021	15	Ремонт строения/дома	Общее имущество	Распломбировка электросчетчика.
14.05.2021	64	Опломбирование		Опломбировка электросчетчика.
14.05.2021	64	Опломбирование		Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС.
07.05.2021	16	Аварийная	Протечка	Течёт вода по потолку в туалете.
01.05.2021	9	Ремонт строения/дома	Общее имущество	вырубился автомат на площадке требуется открыть щит
29.04.2021	62	Аварийная	Электроснабжение	В квартире нет света, выбило электричество в щитке в парадной.
29.04.2021	21	Аварийная	Протечка	Подтекает полотенцесушитель.

21 марта 2022 г.



Майоров Артём Геннадьевич
Генеральный директор ООО «КомТехСервис»