

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
машиномест в паркинге многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18 лит.А (паркинг)
№ «1» от «28» октября 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "КомТехСервис", Храбан В. Е. (м/м 34,35,56 в мкд: Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 18 лит. А).

В собрании приняли участие собственники машиномест паркинга многоквартирного дома общей площадью 3371 (три тысячи триста семьдесят одна целая) кв. м., что составляет 56,75 (пятьдесят шесть целых семьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников машиномест в количестве 63 лиц.

Общая площадь помещений в паркинге мкд, находящихся в личной собственности составляет: всего 5940,1 (пять тысяч девятьсот сорок целых одна десятая) кв.м., что равняется 5940,1 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.
4. Установка поста охраны в паркинге, утверждение тарифа на обслуживание в размере 370 руб. в месяц на машиноместо.
5. Установка двух постов охраны в паркинге, утверждение тарифа на обслуживание в размере 741,50 руб. в месяц на машиноместо.
6. Закупка и установка системы внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 4 камер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде), утверждение единовременного начисления в размере 190, 64 руб. на машиноместо.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеонаблюдения (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде) в размере 22,81 руб. в месяц на машиноместо.
8. Модернизация автоматической системы контроля доступа для ворот паркинга, утверждение тарифа на обслуживание в размере 50,20 руб. в месяц на машиноместо.
9. Закупка и установка системы внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 17 камер, утверждение единовременного начисления в размере 1 405,55 руб. на машиноместо.
10. Утверждение тарифа на обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения в размере 79,84 руб. в месяц на машиноместо.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в паркинге МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в паркинге МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» октября 2022 года в 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 18, лит. А паркинг.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 «14» октября 2022 года по 09:00 «25» октября 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 18, паркинг.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ



№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, предложившего: Избрать председателем собрания Фетисову Ольгу Александровну, наделить полномочиями по подсчету голосов. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Фетисову Ольгу Александровну, наделить полномочиями по подсчету голосов. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Фетисову Ольгу Александровну, наделить полномочиями по подсчету голосов.	ЗА 2836 кв.м. – 84,129 % ПРОТИВ 167 кв.м. – 4,954 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 368 кв.м. – 10,917 %
2	Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Расторгуеву Аллу Валерьевну, наделить полномочиями по подсчету голосов.	ЗА 2767 кв.м. – 82,083 % ПРОТИВ 178,5 кв.м. –

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Расторгуеву Аллу Валерьевну, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Расторгуеву Аллу Валерьевну, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>5,295 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 425,5 кв.м. – 12,622 %</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола ОСС и бюллетеней голосования ГЖИ СПб, копии протокола и бюллетеней - помещение управляющей организации.</p>	<p>ЗА 2801,7 кв.м. – 83,112 %</p> <p>ПРОТИВ 132,5 кв.м. – 3,931 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 436,8 кв.м. – 12,957 %</p>
4	<p>Установка поста охраны в паркинге, утверждение тарифа на обслуживание в размере 370 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить пост охраны в паркинге, утвердить тариф на обслуживание в размере 370 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить пост охраны в паркинге, утвердить тариф на обслуживание в размере 370 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>РЕШИЛИ: Не устанавливать пост охраны, не утверждать тариф на обслуживание.</p>	<p>ЗА 494,5 кв.м. – 14,669 %</p> <p>ПРОТИВ 2002,7 кв.м. – 59,41 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 873,8 кв.м. – 25,921 %</p>
5	<p>Установка двух постов охраны в паркинге, утверждение тарифа на обслуживание в размере 741,50 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить два поста охраны в паркинге, утвердить тарифа на обслуживание в размере 741,50 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два поста охраны в паркинге, утвердить тарифа на обслуживание в размере 741,50 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>РЕШИЛИ: Не устанавливать два поста охраны, не утверждать тариф на обслуживание.</p>	<p>ЗА 129,8 кв.м. – 3,85 %</p> <p>ПРОТИВ 2344,4 кв.м. – 69,547 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 896,8 кв.м. – 26,603 %</p>
6	<p>Закупка и установка системы внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 4 камер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде), утверждение единовременного начисления в размере 190, 64 руб. на машиноместо.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Закупить и установить систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 4 камер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде), начислить единовременный взнос в размере 190, 64 руб. на машиноместо.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Закупить и установить систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 4 камер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде), начислить единовременный взнос в размере 190, 64 руб. на машиноместо.</p> <p>РЕШИЛИ: Закупить и установить систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 4 камер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде), начислить единовременный взнос в размере 190, 64 руб. на машиноместо.</p>	<p>ЗА 2629,2 кв.м. – 77,995 %</p> <p>ПРОТИВ 339,5 кв.м. – 10,071 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 402,3 кв.м. – 11,934 %</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде) в размере 22,81 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание 4 видеокамер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде) в размере 22,81 руб. в месяц на машиноместо.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание 4 видеокамер (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде) в</p>	<p>ЗА 2640,7 кв.м. – 78,336 %</p> <p>ПРОТИВ 316,5 кв.м. – 9,389 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,8 кв.м. – 12,275 %</p>

	<p>размере 22,81 руб. в месяц на машиноместо. РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание 4 видеокamer (2 шт. на въезде, 2 шт. на выезде) в размере 22,81 руб. в месяц на машиноместо.</p>	
8	<p>Модернизация автоматической системы контроля доступа для ворот паркинга, утверждение тарифа на обслуживание в размере 50,20 руб. в месяц на машиноместо. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Модернизировать автоматическую систему контроля доступа для ворот паркинга, утвердить тариф на обслуживание в размере 50,20 руб. в месяц на машиноместо. ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизировать автоматическую систему контроля доступа для ворот паркинга, утвердить тариф на обслуживание в размере 50,20 руб. в месяц на машиноместо. РЕШИЛИ: Модернизировать автоматическую систему контроля доступа для ворот паркинга, утвердить тариф на обслуживание в размере 50,20 руб. в месяц на машиноместо.</p>	<p>ЗА 2445,2 кв.м. – 72,536 % ПРОТИВ 535 кв.м. – 15,871 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 390,8 кв.м. – 11,593 %</p>
9	<p>Закупка и установка системы внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 17 камер, утверждение единовременного начисления в размере 1 405,55 руб. на машиноместо. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Закупить и установить систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 17 камер, утверждение единовременного начисления в размере 1 405,55 руб. на машиноместо. ПРЕДЛОЖЕНО: Закупить и установить систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с установкой 17 камер, утверждение единовременного начисления в размере 1 405,55 руб. на машиноместо. РЕШИЛИ: Не закупать и не устанавливать систему внутреннего видеонаблюдения в паркинге с 17 камерами, тариф не утверждать.</p>	<p>ЗА 624,3 кв.м. – 18,52 % ПРОТИВ 2095,3 кв.м. – 62,156 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 651,4 кв.м. – 19,324 %</p>
10	<p>Утверждение тарифа на обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения в размере 79,84 руб. в месяц на машиноместо. СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения в размере 79,84 руб. в месяц на машиноместо. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения в размере 79,84 руб. в месяц на машиноместо. РЕШИЛИ: Не утверждать тариф на обслуживание системы внутреннего видеонаблюдения в размере 79,84 руб. в месяц.</p>	<p>ЗА 612,8 кв.м. – 18,179 % ПРОТИВ 2118,3 кв.м. – 62,839 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 639,9 кв.м. – 18,982 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 35 листах;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 22 листах;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 4. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листах;
- Приложение № 5. Таблица подсчета голосов на 11 листах;
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в количестве 75 штук на 85 листах.

 / председатель собрания Фетисова Ольга Александровна
 / секретарь собрания Расторгуева Алла Валерьевна