

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 к 16 литера А**

№ «1» от «14» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **716,35 (семьсот шестнадцать целых тридцать пять сотых) кв. м., что составляет 27,62 (двадцать шесть целых шестьдесят две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 30 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2592,9 (две тысячи пятьсот девяносто две целых девять десятых) кв.м., что равняется 2592,9 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 36 (тридцать шесть) квартир, нежилых – 9 (девять).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счётной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счётной комиссии.
3. Проведение экспертизы уровня шума в квартире 15 дома 84 к. 16 по Петергофскому шоссе стоимостью 30 000 рублей, за счет финансирования в виде собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение единовременного начисления в размере 833,33 руб. на квартиру (30 000 руб. : 36 кв.).
4. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение.
8. Разрешение использования общего имущества для размещения камер по программе безопасный город, направление обращения.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» марта 2023 года в 20:00** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5 литера А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «24» марта 2023 года по 09:00 «14» апреля 2023 года** по адресу: г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 84 к 5 литера А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8-и листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 3. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания физические лица на 1-м листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«14» апреля 2023 года

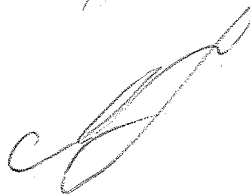
Секретарь общего собрания собственников



/Годин А.М./

«14» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«14» апреля 2023 года

Инициатор общего собрания собственников



/Годин А.М./

«14» апреля 2023 года