

**Отчет по текущему ремонту управляющей компанией ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" за 7 месяцев 2022 года по адресу:**  
**пр. Героев, д.18**

**СобМн.=67 089,9 м2**

Недополучено от населения за все периоды:-1 721 509,6 руб.  
 Остаток по ТР за предыдущие периоды:-609 968,3 руб.;  
 Остаток задолженности с уч. остатка по ТР: -1 111 541,3 руб.  
 Начислено 2021 г.:5 096 148,8 руб.;  
 Получено 2021 г.:5 856 298,4 руб.;  
 Выполнено 2021 г.:7 071 392 руб.;  
 Перевыполнение:-1 215 094 руб.;  
 Остаток долга и невыполнение за все периоды:-2 326 635,3 руб.;  
 Начисления 2022 г. за 7 мес.:2 977 449,76 руб.;  
 План с уч. перевыпн. задолженности:+650 814,46руб.

Адрес:	Вид работ:	Основание	Ориентированная стоимость:	Фактическая стоимость
пр. Героев, д.18	Замена водоприемной воронки кровли	ИП Фурманов		96700
пр. Героев, д.18	Одноразовая проверка сети внутреннею противопожарного водопровода, без перемотки рукавов	Кировское ВДПО		70000
пр. Героев, д.18	Замена, монтаж/установка входной Двери 12 пар.	Дверь-Отпор		62800
пр. Героев, д.18	Придомовая терр, окраска (урны, отражатели, скамейки)	ИП Майоров		428571,16
пр. Героев, д.18	Герметизация примыкания холодного и теплого остекления (ремонт фасада 12 пар.)	ИП Коноплев		771000
пр. Героев, д.18	Восстановление элементов фасада и примыкания к фасадам здания (ремонт фасада 1- 2 пар.)	ИП Коноплев		241150
пр. Героев, д.18	Ремонт бордюра, укладка плитки тротуарной 130 м2 11 пар.	ИП Майоров		456282,6
пр. Героев, д.19	Монтаж водопроводов с 1 по 10 пар. коммерция	ИП Тильченко		27500
пр. Героев, д.18	Окрытие вент.шахт 11-12 пар. (4 шт.) частично	ИП Тильченко		62200
	Январь			
	Замена ручек (6 шт.)			
	Замена доводчиков (13 шт.)			
	Ремонт полов, замена плитки напольной (15 шт.)			
	Частичный ремонт стен штукатуркой (0,5 м2)			
	Установка люка, придом. терр.			
				29074,66

<p>Февраль</p> <p>Восстановление теплоизоляции, частично (48 м.п.)</p> <p>Ремонт стен в МОП, частично штукатурка, окраска (7,3 м2)</p> <p>Замена ручек (2 шт.)</p> <p>Замена шпингалетов (2 шт.)</p> <p>Замена петель (6 шт.)</p> <p>Замена Доводчика (1 шт.)</p> <p>Ремонт полов, замена плитки (7 шт.)</p>			86608.45
<p>Март</p> <p>Ремонт вент. шахт 4 шт. (18 м2)</p> <p>Изготовление и установка отливов на кровлю (4,8 м.п)</p> <p>Замена ручек (4 шт.)</p> <p>Остекление дверей МОП (2 шт.)</p> <p>Замена доводчиков (6 шт.)</p> <p>Ремонт стен, частичная штукатурка (10 м2)</p> <p>Восстановление изоляции ЦО (1,2 м.п.)</p> <p>Ремонт спуска в подвал 11, 12 пар. профнастил (12 м2)</p>			55629.92
<p>Апрель</p> <p>Замена ручек (5 шт.)</p> <p>Замена Доводчиков (3 шт.)</p> <p>Замена полотен дверных в МОП 5 (3 шт.)</p> <p>Замена петли (1 шт.)</p> <p>Остекление дверей МОП (2 шт.)</p> <p>Ремонт изоляции (4, 8 м.п.)</p> <p>Ремонт полов, ремонт выбоин в полу, замена плитки (5шт.)</p> <p>Ремонт стен МОП, частичная штукатурка (9,25 м2)</p> <p>Открытие козырька комн. помещения поликарбонатом (1,6 м2)</p>			42956.55
<p>Май</p> <p>Ремонт стен МОП, частичная штукатурка (6м2)</p> <p>Замена ручки (1 шт.)</p> <p>Ремонт полов, замена плитки (7 шт.)</p>			15145.9
<p>Июнь</p> <p>Ремонт стен МОП, частичное оштукатуривание (48 м2)</p> <p>Замена шпингалета (1 шт.)</p> <p>Замена ручек (7 шт.)</p> <p>Замена петель (3 шт.)</p> <p>Замена Доводчика (1 шт.)</p> <p>Замена Дверного полотна 5 пар. 19 эт. (1 шт.)</p> <p>Ремонт потолка в коридорной 11 пар. коридорная, ком./помещ.(10.44 м2)</p> <p>Ремонт полов, замена плиток напольных (30 шт.)</p> <p>Обследование кровли (6,24 м2)</p>			182908.45

	Июль Замена ручек (2 шт.) Замена доводчика (1 шт.) Замена стекла в двери (1 шт.) Бордюра из плитки (22 шт.) Замена плитки напольной (11 шт.)	Замена		49234,67
	АВР февраль, замена трубопровода ГВС 21 м.п.	Сметра		43512,78
	АВР март, замена трубопровода ГВС 23,5 м.п.	Сметра		89449,56
	АВР апрель, замена трубопровода ГВС 13 м.п.	Сметра		39291,5
	АВР май, замена трубопровода ГВС 50 м.п.	Сметра		96382,89
	АВР июнь, замена трубопровода 5 м.п.	Сметра		25184,03
	АВР июль, замена трубопровода ГВС 1 м.п.	Сметра		1831,2
<b>Итого:</b>				<b>2973414,32</b>