

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский пр.,

Д. 27, пом.51-Н, офис 17

Отчет**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 3
Площадь (жилая):	4576.70 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	1430524,22 руб.
Получено:(жилищные услуги):	1399536,53 руб.
В том числе просроченная (2+ мес.):	119036,15 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Оплачено	Выполнение
Жилищные услуги	1430524,22	1399536,53	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	3852,29	3796,95	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	18983,65	18663,34	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	473994,74	463572,76	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	169185,65	165314,25	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	367259,22	359358,93	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	133698,62	130710,02	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	226683,23	221784,68	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	3301,79	3254,33	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	29712,74	29284,32	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3852,29	3796,95	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 3

Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=4576,7 м2

Начислено 2021 г.: 347 646,1

руб.

Выполнено 2021 г.: 565 237,7 руб.

Перевып. :-217 592 руб.

Начисления 2022 г.:349 568,3 руб.

План с уч. перевып.: 131 976,3 руб.

Выполнено 2022 г.: 434 317,8 руб.

Перевыполнение: -302 341,4 руб.

Начисления 2023 г.: 366 593,6 руб.

План 2023 г., с уч. перевып.: 64 252,2руб.

Выполнено 2023 г.: 1 394 094,62 руб.

Перевыполнение 2023 г.: - 1 329 842,42 руб.

Начисления 2024 г.: 381 696, 78 руб.

План с уч. перевыполнения 2024 г. : - 948 145,64 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Сантехнические	Замена трубки импульсивной в ТЦ	смета	2 405,30 Р
2	Сантехнические	Установка датчика температур, фасад	смета	8 326,50 Р
3	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 4 шт.(72 м2)	смета	138 270,08
4	Общестроительные	Ремонт м/п швов (358, 2, м.п.), кв.14, 15, 57, 67, 71	смета	319 169,37
5	Общестроительные	Ремонт м/п швов (250,7 м.п.), кв.47, 62	смета	223 382,94
6	Общестроительные	Ремонт м/п швов (118,6,м.п.), кв.46, 65	смета	107 745,55
7	Общестроительные	Ремонт м/п швов (641 м.п.) кв.1, 19	смета	556 174,24
8	Общестроительные	Окраска входной группы (7 шт.)	смета	3 158,22
9	Общестроительные	Ремонт брусчатки (8 м2)	смета	24 672,12
10	Общестроительные	Ремонт отмостки (5,6 м2)	смета	10 790,30
	ИТОГО			1 394 094,62

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 3

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 6		98692,51	20343,64	119036,15
кв. 13	4	15192,57	806,18	15998,75
кв. 18	12	23943,14	2074,95	26018,09
кв. 38	4	7455,37	63,06	7518,43
кв. 55	4	7542,24	22,88	7565,12
кв. 65	13	10202,64	237,72	10440,36
кв. 72	20	34356,55	17138,85	51495,40

Приложение №3к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 3**«Журнал заявок»**

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
	Дата	№ пом.	Содержание заявки	Статус заявки	Исполнитель
1	28.12.2023	31	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 8, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
2	21.12.2023	21	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ 21.12.23Г. В 18.20.	На исполнении	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
3	12.12.2023	45	ПАРАДНАЯ № 2, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ). ПЛОХАЯ СВЯЗЬ С КВАРТИРОЙ (ПЛОХО СЛЫШНО). ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ,	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
4	11.12.2023	47	+7 (950) 0258034 , ПРОБЛЕМЫ С ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОМ - "ВЫБИВАЕТ" АВТОМАТЫ. МАСТЕРА ЖДУТ 12.12.23г С 14 ДО 16. СОЗВОНИТЬСЯ, ЕСЛИ ВРЕМЯ ИЗМЕНИТСЯ	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
5	09.12.2023	2	ПАРАДНАЯ №1, 1 ЭТАЖ, СЛАБО ГРЕЮТ БАТАРЕИ (КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ НАХОДЯТСЯ В КВ.4)	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
6	08.12.2023	2	ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ ЦО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
7	08.12.2023	4	ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ ЦО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
8	07.12.2023	25	+7 (921) 7772413 , НЕТ НАПОРА ХВС (ВОДА РЕЗКО СТАЛА УБЫВАТЬ)	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
9	05.12.2023	56	ВОЗЛЕ СЧЕТЧИКА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НЕМНОГО КАПАЕТ ВОДА. ТЕЛ. 8 9059534623. НА 06.12.23Г. С 14.00 ДО 17.00.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10	05.12.2023	42	ПАРАДНАЯ №2, 2 ЭТАЖ, В ОТОПИТЕЛЬНОЙ БАТАРЕЕ , ВНУТРИ, В КОМНАТЕ, ПРОИСХОДИТ ШУМ, ТЕЛ. 8 9215509935.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
11	05.12.2023	56	Протечка воды из-под счётчика	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

12	04.12.2023	39	ШУМ И ТРЕСК ВО ВСЕХ РАДИАТОРАХ КВАРТИРЫ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13	03.12.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС ПО ПЕТЕРГОФСКОМУ ШОССЕ Д. 84 КОРПУС № 3, СТОЯК ПО КВ. 4 - 36 (с 1 по 9 этажи), АВАРИЯ В КВАРТИРЕ 20, ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14	03.12.2023	20	+7 (905) 2867415 , ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. (РЕМОНТ / ЗАМЕНА / УСТАНОВКА ПОЛОТЕНосушила) .	Выполнена	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
15	29.11.2023	2	ПАРАДНАЯ № 1, НЕОБХОДИМО РАСЧИСТИТЬ ТЕРРИТОРИЮ ОТ СНЕГА.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
16	28.11.2023	28	ПАРАДНАЯ №1, В КОМНАТЕ ПРОИСХОДИТ СТУК В БАТАРЕЕ, ТЕЛ. 8 9261486589.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17	28.11.2023	28	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН В КВАРТИРЕ, ТЕЛ. 8 9261486589.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18	28.11.2023	2	ПАРАДНАЯ № 1, 1 ЭТАЖ. ВОДНОЙ КОМНАТЕ И НА КУХНЕ ЧУТЬ ТЕПЛЫЕ БАТАРЕИ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19	27.11.2023	34	+7 (921) 7625521 , ВЫБИЛО АВТОМАТ В ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКЕ, ОН БОЛЬШЕ НЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ (ПОДНЯТЬ МОЖНО, НО ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НЕТ) НА 28.11 ПОСЛЕ 16:00. СОЗВОНИТЬСЯ.	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
20	27.11.2023	31	+7 (962) 3436269 , ЭТАЖ № 8 , ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
21	27.11.2023	5	+7 (981) 8115778 - ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. (РЕМОНТ / ЗАМЕНА / УСТАНОВКА ПОЛОТЕНосушила) .	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
22	24.11.2023	48	Здравствуйте, у меня из из крана на кухне и в ванной из крана течет техническая вода со специфическим запахом, вода черного цвета. Прошу принять меры в кратчайшие сроки, не умыться , не зубы почистить. Создана на основании письменного обращения №2262-11/2023 от 24.11.23	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23	24.11.2023	34	СЧЕЛЧКИ ВНУТРИ СТОЯКА ЦО, ОЧЕНЬ ГРОМКИЕ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24	24.11.2023	4	+7 (981) 1020073 , ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ - ПОСЛЕ ОТКЛЮЧЕНИЯ ВСЕ РАДИАТОРЫ ХОЛОДНЫЕ	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

25	24.11.2023	64	ПАРАДНАЯ № 2, ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
26	20.11.2023	34	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС..	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27	20.11.2023	38	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 1, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28	20.11.2023	25	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 7, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
29	20.11.2023	60	ПАРАДНАЯ №2, НЕИСПРАВНА РОЗЕТКА У ЭЛЕКТРОПЛИТЫ	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30	20.11.2023	34	ПАРАДНАЯ №1, 9 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
31	18.11.2023	2	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 1 , КОЛЯСОЧНАЯ - ТЕМНО, ПЕРЕГОРЕЛА ЛАМПОЧКА (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ. РЕМОНТ СВЕТИЛЬНИКА).	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
32	09.11.2023	38	ОТСУТСТВУЕТ ГВС И ХВС, ВОДОСНАБЖЕНИЕ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ - ВСЯ ВОДА ИДЕТ ГРЯЗНАЯ, РЖАВАЯ И ВОНЮЧАЯ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
33	24.10.2023		ПАРАДНАЯ № 1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
34	10.10.2023	62	ОТКЛЮЧЕНИЯ СТОЯКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ . СОЗВОНИТЬСЯ	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
35	07.10.2023	8	В САУЗЛЕ НЕ РАБОТАЕТ СВЕТ И РОЗЕТКИ , ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ В РОЗЕТКЕ ИСКРИЛО. СОЗВОНИТЬСЯ.	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
36	04.10.2023	28	СЛАБЫЙ НАПОР ГВС, ТОНКАЯ СТРУЯ. ПРИ ПРИНЯТИИДУША ПРОИСХОДЯТ ПЕРЕПАДЫ С ХОЛОДНОГО НА КИПЯТОК И НА ОБОРОТ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
37	28.09.2023	8	В ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКЕ ПЛАВИТСЯ ПРОВОДКА, НАДО УСТРАНИТЬ (ПО ИТОГАМ ОСМОТРА СЧЕТЧИКА РАБОТНИКОМ ПСК). СОЗВОНИТЬСЯ.	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
38	26.09.2023		Восстановление освещения МОП	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

39	23.09.2023	28	ПАРАДНАЯ №1, 7 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ, НЕТ НАПОРА	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
40	07.09.2023	25	НЕТ НАПОРА ГВС	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
41	31.08.2023	52	ПАРАДНАЯ №2, 4 ЭТАЖ, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН, ВСЕ ВЫЗОВЫ ПО ПАРАДНОЙ ПОСТУПАЮТ В КВАРТИРУ.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
42	30.08.2023	62	ДЕФОРМАЦИЯ ТРУБЫ (СТОЯКА) ОТОПЛЕНИЯ - ВЫГНУЛАСЬ И МОЖЕТ ВЫРВАТЬСЯ ИЗ КРЕПЛЕНИЯ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
43	18.08.2023	66	ОПЛОМБИРОВКА ХВС , БЫЛА ПОВЕРКА СЧЕТЧИКА, ЕСЛИ ПЛОМБА НЕ НАРУШЕНА - ОФОРМИТЬ АКТ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЧЕТЧИКА ХВС) В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ СРОКОВ - СОЗВОНИТЬСЯ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
44	15.08.2023	25	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 7, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
45	15.08.2023	34	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
46	01.08.2023	10	Добрый вечер. В квартире нет электричества Создана на основании письменного обращения №1461-7/2023 от 30.07.23	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
47	30.07.2023	10	Нет электричества в квартире	Выполнена	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
48	30.07.2023	10	Нет электричества в квартире. Просьба направить мастера	Выполнена	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
49	30.07.2023	10	Нет электричества в квартире. Просьба направить мастера	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
50	30.07.2023	10	Нет электричества в квартире. Просьба направить мастера	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
51	27.07.2023	45	ПАРАДНАЯ № 2 , ЭТАЖ № 1 , ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ - ПЕРЕГОРЕЛА ЛАМПОЧКА , НЕ РАБОТАЮТ СВЕТИЛЬНИКИ (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ. РЕМОНТ СВЕТИЛЬНИКА).	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
52	21.07.2023	35	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

53	17.07.2023	35	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
54	09.07.2023	2	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	Выполнена	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
55	01.07.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1,, ЭТАЖ № 9 - ПРОТЕЧКА КРОВЛИ. СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ В СВЯЗИ С ПРОТЕЧКОЙ КРОВЛИ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
56	29.06.2023	64	ПАРАДНАЯ № 2 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 4 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" 11:02.	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
57	29.06.2023	62	ПРОВЕСТИ ГЕРМЕТИЗАЦИЮ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ. ПОВТОРНО.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
58	24.06.2023	64	ПАРАДНАЯ № 2, СТОИТ НА 4 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК".	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
59	22.06.2023	20	ОТСУТСТВУЕТ ХВС - ИДЕТ ГРЯЗНАЯ, РЖАВАЯ ВОДА	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
60	22.06.2023	47	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ - ЩЕЛЬ НАД БАЛКОНОМ (ВИДНО С УЛИЦЫ), ЩЕЛЬ ВДОЛЬ КВАРТИРЫ (ОКНА ВО ДВОР)	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
61	20.06.2023	62	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
62	16.06.2023		НЕ РАБОТАЕТ ШЛАГБАУМ. В ДИСПЕТЧЕРСКОЙ НА ЛЕНИНСКОМ, 64 НА ЭКРАНЕ СЕРОЕ ПОЛЕ, ШЛАГБАУМ, СО СЛОВ А.М. ГОДИНА, СТОИТ ОТКРЫТЫЙ.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
63	02.06.2023	65	ПОНЕМНОГУ КАПАЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
64	01.06.2023	19	ОТСУТСТВУЕТ ГВС . ПРОВЕРИТЬ, ЗАПУЩЕН ЛИ СТОЯК ГВС ПОСЛЕ ИСПЫТАНИЯ ТЕПЛОСЕТИ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
65	24.05.2023	25	ОТБАЛАНСИРОВАТЬ ПОСТУПЛЕНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПОСТУПАЕТ НЕКОРРЕКТНО, ИДЕТ ТО ХОЛОДНАЯ, ТО ГРЯЧАЯ ВОДА, БОЛЬШОЙ ПЕРЕПАД.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
66	18.05.2023	25	ПАРАДНАЯ №1, 7 ЭТАЖ, ПО СТОЯКУ ПРОИСХОДЯТ ПЕРЕПАДЫ ДАВЛЕНИЯ ВОДЫ, ТО СИЛЬНО ГОРЯЧАЯ, ТО ХОЛОДНАЯ.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
67	12.05.2023		ПАРАДНАЯ №1, РЕМОНТ ДОВОДЧИКА ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум

68	12.05.2023		ЧАСТИЧНЫЙ СБОЙ БАЗЫ С ТЕЛЕФОНА, НЕ ОТКРЫВАЕТСЯ ШЛАГБАУМ.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
69	07.05.2023	25	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
70	04.05.2023	9	ОПЛОМБИРОВКА ГВС И ХВС КВАРТИРНАЯ	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
71	23.04.2023	64	ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, ГДЕ СТОИТ НЕПОНЯТНО.	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
72	18.04.2023	71	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
73	18.04.2023	67	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, ПРОТЕКАНИЕ ВНЕШНЕГО ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНА.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
74	10.04.2023	71	ЭТАЖ №9 - ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
75	07.04.2023	57	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
76	07.04.2023	15	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
77	07.04.2023	14	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
78	30.03.2023	41	НЕ РАБОТАЕТ ПАТРОН В ВАННОЙ.	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
79	24.03.2023	39	УБАВИТЬ ТЕМПЕРАТУРУ ПОДАЧИ ЦО, В КВАРТИРЕ ЖАРКО.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
80	24.03.2023	39	УБАВИТЬ ТЕМПЕРАТУРУ ПОДАЧИ ЦО , В КВАРТИРЕ ЖАРКО.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
81	21.03.2023	54	ПАРАДНАЯ №2, ЭТАЖ №5 - ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ ПО КУХНЕ.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
82	20.03.2023		НЕ РАБОТАЕТ ШЛАГБАУМ.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум

83	05.03.2023	3	Парадная №1, этаж №1 - квартира обесточена.	Выполнена	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
84	03.03.2023	29	Протекает балкон во время дождя - фасадная стена балкона мокрая, в потеках. Нужна герметизация (для уточнения вопроса созвониться)	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
85	02.03.2023	4	В комнате подтекает в соединении батареи со стояком.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
86	28.02.2023	24	Отрегулировать работу оборудования теплового пункта , из-за шума в радиаторах невозможно спать. Сантехника ждут по адресу 03.03.23г с 9 до 11, желательно позвонить заранее.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
87	27.02.2023	36	На кухне нет ЦО, радиатор и стояки холодные	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
88	21.02.2023	64	Парадная № 2, этаж № 7, составить АКТ в связи с заливом вышерасположенной квартирой. Выполняется мастером участка, главным инженером.	Выполнена	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
89	21.02.2023	64	Парадная № 2, этаж № 7, залив вышерасположенной квартирой.	Выполнена	Сантехник: Шиков (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Олег Валерьевич
90	19.02.2023	12	Потек радиатор (труба под радиатором) Созвониться.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
91	19.02.2023	29	Подтекает радиатор (трубочка под радиатором)	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
92	19.02.2023	26	Подключить полотеносушило, Ремонт, Замена / установка полотеносушила)	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
93	17.02.2023		17.02.23г. в 11.00 произведено отключение кухонного стояка ГВС в кв.№27.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
94	06.02.2023	4	В санузле течет по стояку	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
95	06.02.2023	57	Парадная № 2 , Этаж № 1 , Лифт стоит с открытыми дверями на 1этаже - включен режим погрузки (жильцы пытались изменить режим, им не удалось). Заявка передана в лифтовую службу РСК в 15:20.	Выполнена	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

96	02.02.2023	64	Опломбировка счетчика ГВС. Просила прийти 06.02.23г. к 13.00.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
97	23.01.2023	64	Убавить температуру подачи ЦО , в квартире очень жарко.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
98	23.01.2023	40	, Не работают розетки . Созвониться	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
99	22.01.2023	68	Парадная №2, 8 этаж, отсутствует электроснабжение в квартире. Позвонит еще в понедельник, будет дома к 16.00. -	Выполнена	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
100	17.01.2023		Восстановление освещения в подвале и при входах в парадные	Выполнена	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
101	16.01.2023	45	Парадная №2, 3 этаж, не работает домофон, нет связи с квартирой.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
102	14.01.2023	37	Парадная № 1, не проходит сигнал, нет связи парадная-квартира. Передано на автоответчик в обслуживающую организацию.	Выполнена	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
103	10.01.2023	42	Парадная № 2, этаж № 2, отсутствует ЦО в маленькой комнате.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
104	07.01.2023	38	Парадная №2, этаж №1 - течь полотеносушителя.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
105	05.01.2023		Корпус № 3 , Отключен стояк Ц.О (кв 1 - 34) - авария в кв 21. Отключено ГВС - нет. Отключено ЦО - да .	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
106	04.01.2023	21	В комнате и в коридоре капает батарея отопления. Отмена.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
107	03.01.2023	23	Парадная №1, этаж №6 - течёт вода между стояком ХВС и отсечным краном.	Выполнена	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBACAFD7C651A3