

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 85 к 5 литера а**

**№ «1» от «13» апреля 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО «КомТехСервис» ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **308,526 (триста восемь тысяч пятьсот двадцать шесть тысячных) кв. м., что составляет 10,75 (десять целых семьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 15 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2868,7 (две тысячи восемьсот шестьдесят восемь целых семь десятых) кв.м., что равняется 2868,7 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 44 (сорок четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счётной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение.
7. Разрешение использования общего имущества для размещения камер по программе безопасный город, направление обращения.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» марта 2023 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 85 к 5 литера а.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «23» марта 2023 года по 09:00 «13» апреля 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 85 к 5 литера а.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10-и листах.

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

**Приложение № 3.** Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания физические лица на 1-м листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

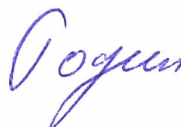
Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«13» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Годин А.М./

«13» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«13» апреля 2023 года

Инициатор общего собрания собственников



/Годин А.М./

«13» апреля 2023 года