

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 64 корп. 1, лит.А**

№ «2» от «14» июля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

ООО "ЖСС" ОГРН 1137847335493, Лебедев Игорь Викторович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 64 к. 1, лит.А кв. 933).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **45526,272** (сорок пять тысяч пятьсот двадцать шесть целых двести семьдесят две тысячных) кв. м., **что составляет 61,03 (шестьдесят одна целая три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 74590,914 (семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто целых девятьсот сорок четыре тысячных) кв.м.**, что равняется 74590,914 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) квартир, нежилых – 23 (двадцать три).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, поставленным на голосование.
4. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО "Жилстройсервис"
5. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией (Приложение №1).
6. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028; на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426; на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.09.2022 г.
8. Выбор члена совета дома: от парадной №1 – Гайибназарова Тимура Иброхимовича (кв.45)
9. Выбор члена совета дома: от парадной №2 – Бутину Наталью Анатольевну (кв.213)
10. Выбор члена совета дома: от парадной №3 – Исупову Ольгу Сергеевну (кв.315)
11. Выбор члена совета дома: от парадной №4 – Фленову Александру Сергеевну (кв.422)
12. Выбор члена совета дома: от парадной № 5 – Жгилёва Константина Александровича (кв. 558)
13. Переизбрание члена совета дома в связи с утратой права собственности: от парадной № 6 - Быстрову Юлию Александровну (кв. 659).
14. Выбор члена совета дома: от парадной № 7 – Турковскую Юлию Викторовну (кв. 730)
15. Переизбрание члена совета дома в связи с выходом из состава членов совета дома по собственному желанию: от парадной № 8 - Еремкину Юлию Викторовну (кв. 841)
16. Переизбрание члена совета дома в связи с выходом из состава членов совета дома по собственному желанию: от парадной № 9 – Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933)
17. Выбор члена совета дома: от парадной №10 – Мултасова Кирилла Владимировича (кв. 994)
18. Выбор члена совета дома: от парадной № 11 – Емелина Владимира Николаевича (кв. 1088)
19. Утверждение порядка использования общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и оборудования интернет-провайдеров.

20. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
21. Утверждение тарифа на капитальный ремонт - в соответствии с тарифами, определяемыми органами власти субъекта Российской Федерации и расходов на печать квитанций - 8 руб. за одну квитанцию.
22. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций по решению общего собрания собственников, владельца специального счета, лица уполномоченного уведомить регионального оператора - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» июня 2022 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 64 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «17» июня 2022 года по 19:00 «14» июля 2022 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 64 к 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Лебедева Игоря Викторовича, предложившего: Избрать председателем собрания Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933), наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 40182,272 кв.м. – 88,262 %</p> <p>ПРОТИВ 524,4 кв.м. – 1,152 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4819,6 кв.м. – 10,586 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Игумнова Кирилла Владимировича наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Игумнова Кирилла Владимировича наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Игумнова Кирилла Владимировича наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 40380,472 кв.м. – 88,697 %</p> <p>ПРОТИВ 575,5 кв.м. – 1,264 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4531,8 кв.м. – 9,954 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 745</p>
3	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить местом хранения</p>	<p>ЗА 41980,172 кв.м. – 92,211 %</p> <p>ПРОТИВ 239,2 кв.м. – 0,525 %</p>

	<p>оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3306,9 кв.м. – 7,264 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
4	<p>Принятие решения о досрочном расторжении договора управления с ООО "Жилстройсервис"</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Жилстройсервис».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Жилстройсервис»</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией «Жилстройсервис».</p>	<p>ЗА 39053,339 кв.м. – 85,782 %</p> <p>ПРОТИВ 1132,033 кв.м. – 2,487 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5340,9 кв.м. – 11,731 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и выбранной управляющей организацией (Приложение №1).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 38861,539 кв.м. – 85,361 %</p> <p>ПРОТИВ 1037,333 кв.м. – 2,279 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5627,4 кв.м. – 12,36 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
6	<p>Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «КомТехСервис» ИНН</p>	<p>ЗА 38360,339 кв.м. – 84,26 %</p> <p>ПРОТИВ 1544,833 кв.м. – 3,393 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5621,1 кв.м. – 12,347 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>

7	<p>7814731411.</p> <p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028; на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426; на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.09.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры: на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028; на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426; на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.09.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры: на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028; на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426; на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.09.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры: на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «ТЭК СПб» ИНН 7830001028; на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426; на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.09.2022 г.</p>	<p>ЗА 38019,872 кв.м. – 83,512 %</p> <p>ПРОТИВ 3090,5 кв.м. – 6,788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4415,9 кв.м. – 9,7 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
8	<p>Выбор члена совета дома: от парадной №1 – Гайибназарова Тимура Иброхимовича (кв.45)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной №1 – Гайибназарова Тимура Иброхимовича (кв.45).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной №1 – Гайибназарова Тимура Иброхимовича (кв.45)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной №1 – Гайибназарова Тимура Иброхимовича (кв.45)</p>	<p>ЗА 38939,172 кв.м. – 85,531 %</p> <p>ПРОТИВ 279,4 кв.м. – 0,614 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6307,7 кв.м. – 13,855 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
9	<p>Выбор члена совета дома: от парадной №2 – Бутину Наталью Анатольевну (кв.213)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной №2 – Бутину Наталью Анатольевну (кв.213).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной №2 – Бутину Наталью Анатольевну (кв.213)</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 39103,172 кв.м. – 85,891 %</p> <p>ПРОТИВ 491,7 кв.м. – 1,08 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5931,4 кв.м. – 13,029 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>

	Выбрать членом совета дома от парадной №2 – Бутину Наталью Анатольевну (кв.213).	
10	<p>Выбор члена совета дома: от парадной №3 – Исупову Ольгу Сергеевну (кв.315)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной №3 – Исупову Ольгу Сергеевну (кв.315).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной №3 – Исупову Ольгу Сергеевну (кв.315)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной №3 – Исупову Ольгу Сергеевну (кв.315).</p>	<p>ЗА 38761,772 кв.м. – 85,142 %</p> <p>ПРОТИВ 280,9 кв.м. – 0,617 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6483,6 кв.м. – 14,241 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
11	<p>Выбор члена совета дома: от парадной №4 – Фленову Александру Сергеевну (кв.422)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной №4 – Фленову Александру Сергеевну (кв.422).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной №4 – Фленову Александру Сергеевну (кв.422)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной №4 – Фленову Александру Сергеевну (кв.422).</p>	<p>ЗА 35466,872 кв.м. – 77,904 %</p> <p>ПРОТИВ 3482,6 кв.м. – 7,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6576,8 кв.м. – 14,446 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
12	<p>Выбор члена совета дома: от парадной № 5 – Жгилёва Константина Александровича (кв. 558).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 5 – Жгилёва Константина Александровича (кв. 558).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 5 – Жгилёва Константина Александровича (кв. 558)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной № 5 – Жгилёва Константина Александровича (кв. 558).</p>	<p>ЗА 38942,072 кв.м. – 85,538 %</p> <p>ПРОТИВ 322,9 кв.м. – 0,709 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6261,3 кв.м. – 13,753 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
13	<p>Переизбрание члена совета дома в связи с утратой права собственности: от парадной № 6 - Быстрову Юлию Александровну (кв. 659).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 6 - Быстрову Юлию Александровну (кв. 659).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 6 - Быстрову Юлию Александровну (кв. 659)</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 38820,872 кв.м. – 85,272 %</p> <p>ПРОТИВ 296,1 кв.м. – 0,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6409,3 кв.м. – 14,078 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>

	Выбрать членом совета дома от парадной № 6 - Быстрову Юлию Александровну (кв. 659).	
14	<p>Выбор члена совета дома: от парадной № 7 – Турковскую Юлию Викторовну (кв. 730)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 7 – Турковскую Юлию Викторовну (кв. 730).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 7 – Турковскую Юлию Викторовну (кв. 730)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной № 7 – Турковскую Юлию Викторовну (кв. 730).</p>	<p>ЗА 36385,972 кв.м. – 79,923 %</p> <p>ПРОТИВ 2302,7 кв.м. – 5,058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6837,6 кв.м. – 15,019 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
15	<p>Переизбрание члена совета дома в связи с выходом из состава членов совета дома по собственному желанию: от парадной № 8 - Еремкину Юлию Викторовну (кв. 841)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 8 - Еремкину Юлию Викторовну (кв. 841).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 8 - Еремкину Юлию Викторовну (кв. 841)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной № 8 - Еремкину Юлию Викторовну (кв. 841).</p>	<p>ЗА 38921,472 кв.м. – 85,493 %</p> <p>ПРОТИВ 296,1 кв.м. – 0,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6308,7 кв.м. – 13,857 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
16	<p>Переизбрание члена совета дома в связи с выходом из состава членов совета дома по собственному желанию: от парадной № 9 – Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 9 – Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 9 – Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной № 9 – Лебедева Игоря Викторовича (кв. 933).</p>	<p>ЗА 39484,772 кв.м. – 86,73 %</p> <p>ПРОТИВ 438,4 кв.м. – 0,963 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5603,1 кв.м. – 12,307 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
17	<p>Выбор члена совета дома: от парадной №10 – Мулласова Кирилла Владимировича (кв. 994)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной №10 – Мулласова Кирилла Владимировича (кв. 994).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной №10 – Мулласова Кирилла Владимировича (кв. 994)</p>	<p>ЗА 36155,572 кв.м. – 79,417 %</p> <p>ПРОТИВ 2872,5 кв.м. – 6,31 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6498,2 кв.м. – 14,273 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной №10 – Мултасова Кирилла Владимировича (кв. 994).</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 746</p>
18	<p>Выбор члена совета дома: от парадной № 11 – Емелина Владимира Николаевича (кв. 1088)</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать членом совета дома от парадной № 11 – Емелина Владимира Николаевича (кв. 1088).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом совета дома от парадной № 11 – Емелина Владимира Николаевича (кв. 1088)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом совета дома от парадной № 11 – Емелина Владимира Николаевича (кв. 1088).</p>	<p>ЗА 36179,472 кв.м. – 79,469 %</p> <p>ПРОТИВ 2662,6 кв.м. – 5,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6665 кв.м. – 14,64 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 745</p>
19	<p>Утверждение порядка использования общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и оборудования интернет-провайдеров.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить возможность использования выделенных мест в общедомовом имуществе (Приложение №2), для размещения рекламных конструкций, а также оборудования интернет-провайдеров с заключением договоров аренды общего имущества. Уполномочить совет дома определять условия, а председателя совета дома подписывать договоры аренды. Доход от аренды направлять на работы по содержанию и ремонту, согласованные советом дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность использования выделенных мест в общедомовом имуществе (Приложение №2), для размещения рекламных конструкций, а также оборудования интернет-провайдеров с заключением договоров аренды общего имущества. Уполномочить совет дома определять условия, а председателя совета дома подписывать договоры аренды. Доход от аренды направлять на работы по содержанию и ремонту, согласованные советом дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить возможность использования выделенных мест в общедомовом имуществе (Приложение №2), для размещения рекламных конструкций, а также оборудования интернет-провайдеров с заключением договоров аренды общего имущества. Уполномочить совет дома определять условия, а председателя совета дома подписывать договоры аренды. Доход от аренды направлять на работы по содержанию и ремонту, согласованные советом дома.</p>	<p>ЗА 39636,805 кв.м. – 87,064 %</p> <p>ПРОТИВ 1490,167 кв.м. – 3,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4399,3 кв.м. – 9,663 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
20	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>	<p>ЗА 39308,605 кв.м. – 52,699 %</p> <p>ПРОТИВ 1866,15 кв.м. – 2,502 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4351,517 кв.м. – 5,834 %</p>


	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
21	<p>Утверждение тарифа на капитальный ремонт - в соответствии с тарифами, определяемыми органами власти субъекта Российской Федерации и расходов на печать квитанций - 8 руб. за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на капитальный ремонт - в соответствии с тарифами, определяемыми органами власти субъекта Российской Федерации и расходы на печать квитанций - 8 руб. за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на капитальный ремонт - в соответствии с тарифами, определяемыми органами власти субъекта Российской Федерации и расходы на печать квитанций - 8 руб. за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на капитальный ремонт - в соответствии с тарифами, определяемыми органами власти субъекта Российской Федерации и расходы на печать квитанций - 8 руб. за одну квитанцию.</p>	<p>ЗА 38098,572 кв.м. – 51,077 %</p> <p>ПРОТИВ 2570,8 кв.м. – 3,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4856,9 кв.м. – 6,511 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
22	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций по решению общего собрания собственников, владельца специального счета, лица уполномоченного уведомить регионального оператора - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие спец счета, совершение операций по решению общего собрания собственников, владельца специального счета, лица уполномоченного уведомить регионального оператора - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие спец счета, совершение операций по решению общего собрания собственников, владельца специального счета, лица уполномоченного уведомить регионального оператора - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо на открытие спец счета, совершение операций по решению общего собрания собственников, владельца специального счета, лица уполномоченного уведомить регионального оператора - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 38041,039 кв.м. – 51 %</p> <p>ПРОТИВ 2099,713 кв.м. – 2,815 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5385,52 кв.м. – 7,22 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
23	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной</p>	<p>ЗА 38686,392 кв.м. – 51,865 %</p> <p>ПРОТИВ 1597 кв.м. – 2,141 %</p>

<p>организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5242,88 кв.м. – 7,029 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 746</p>
--	--

Приложения:

- Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 21 листах;
- Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 36 листах;
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 15 листах;
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5.** Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
- Приложение № 6.** Таблица подсчета голосов на 18 листах;
- Приложение № 7.** Решения собственников помещений в количестве 746 штук на 746 листах.

 / Лебедев Игорь Викторович (председатель собрания, собств.кв.933)

 / Игумнов Кирилл Владимирович (секретарь собрания, собств.кв.871)