

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,  
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)**Отчет****о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 6
Площадь (жилая):	6548.30 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	руб. 1 919 699,63
Получено:(жилищные услуги):	руб. 1 763 983,22
В том числе просроченная (2+ мес.):	руб. 241 840,38 (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт лифтов	217272,59	119258,34	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	26717,06	20394,66	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	641209,54	627528,13	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также <b>Приложением №3</b>
Содержание придомовой территории	174053,81	162059,86	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	500159,15	487637,57	Выполнено согласно <b>Приложению №1</b>
Управление многоквартирным домом	307639,13	301753,15	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	42432,98	38056,71	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома	4714,78	3269,46	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома	5500,57	4025,34	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

**Приложение № 1**к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления  
мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 6Расшифровка выполненных работ по строке «Текущий  
ремонт»

S=6548,3 м2

Начисления 2021 г : 497 408,8 руб.

Выполнено 2021 г: 456 045,3 руб.

Остаток :+41 363,5руб.

Начисления 2022 г.:500 159,12 руб.

План с уч.остатка: 541 522,6 руб.

Выполнено 2022 г.: 563 835,91 руб.

Перевыполнение: -22 313,31 руб.

№	Вид работ	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>318074.9</b>
	1.Ремонт кровли (38 м2), примыканий (28 м2)	94355.58
	2.Ремонт кровли (4 м2), примыканий (32 м2), кв.107	75799.96
	3.Замена колпака дымохода (1 шт.)	10561.1
	4.Окраска входной группы (17, 6 м2, 8 шт.)	4177.67
	5.Ремонт козырьков герметиком ( 3 шт., 24 м.п.)	5631
	6.Окраска металлических конструкций (20 м.п.)	3268.21
	7.Изготовление козырьков в прямки (6 шт.)	108509.7
	8. Козырек выход на кровлю ( 3 шт.)	15179.68
	9.Замена ручки дверной	592
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>149671</b>
	1.Замена клапанов и привода на ЦО (1 шт.) и ГВС (1 шт.)	149671

2	АВР	96090.01
	1.Замена преобразователя привода дверей кабины пар. 2	35058
	2.Замена комплекта вкладышей кабины	1788.51
	3. Ремонт ПЗУ, 3 пар.	2100
	4.Ремонт ПЗУ	29500
	5.Ремонт ПЗУ, 3 пар.	4600
	6.Замена клинового ремня привода дверей кабины кол-ве 1 шт. на лифтах в	1225
	7.Ремонт ПЗУ, 3 пар.	1000
	8.Ремонт ПЗУ	1518.5
	9.Ремонт ПЗУ, 1 пар.	3600
	10.Ремонт ПЗУ, 3 пар, замена панели	15700
	<b>ИТОГО:</b>	<b>563835.91</b>

#### Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 6

**«Просроченная задолженность перед управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг (2+ мес)
кв. 12	2	10911,83
кв. 19	19	53766,30
кв. 38	2	7419,86
кв. 46	2	7065,64
кв. 48	10	10291,38
кв. 59	12	10208,22
кв. 60	12	50479,67
кв. 63	12	12322,77
кв. 72	2	4694,48
кв. 85	14	40750,82
кв. 92	8	6282,86
кв. 101	12	19603,83
кв. 105	2	8042,72
<b>Итого</b>		<b>241840,38</b>

**Приложение №3**к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления  
мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 6**«Журнал заявок»**

<b>Журнал заявок ООО "КомТехСервис"</b>					
<b>Дата</b>	<b>№ пом.</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Статус заявки</b>	<b>Дата исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
22.12.2022	104	Доброго времени суток. Последнее время при открытии крана с горячей водой, наблюдается неприятный запах. С чем это связано? Когда он пропадёт? Создана на основании письменного обращения №1576-12/2022 от 21.12.22.	Выполнена	23.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
20.12.2022		Подвал пар.1 - замена ламп. Ремонт расключения линий освещения в распределительных коробках.	Выполнена	22.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
16.12.2022	26	, Парадная № 1 , Этаж № 1 и № 7 , Лифтовой холл, нет освещения, перегорели лампочки или не работают светильники. (Замена ламп освещения. Ремонт светильника).	Выполнена	20.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
13.12.2022	105	Парадная № 3, этаж № 9, отсутствует напор ГВС.	Выполнена	15.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
13.12.2022	105	Парадная № 3, этаж № 9. На лестничной клетке выше 9 этажа просьба убрать бытовой мусор, оставляемый недобросовестными жильцами.	Выполнена	13.12.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.12.2022	5	Не производится вывоз снега в течение трех дней.	Выполнена	19.12.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
07.12.2022	20	Заменить смеситель в ванной. Просила прийти сегодня или 08.12.22г. в 11.00.	Выполнена	07.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
07.12.2022	20	Парадная №1, не работает лифт, стоит на 7 этаже.	Выполнена	08.12.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

06.12.2022	31	Здравствуйте! Дом 84 корпус 6 кв.31 (8 этаж) слабый напор горячей воды. С понедельника 21.11. Создана на основании письменного обращения №1288-11/2022 от 23.11.22	Выполнена	12.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
06.12.2022		Восстановление освещения подвала 1, 2 пар. - 19 светильников, замена и добавление ламп.	Выполнена	08.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.12.2022	26	Парадная № 1 , Лифт не работает, стоит на этаже № 7 с открытыми дверями, на нажатие кнопок не отвечает. Заявка передана в лифтовую службу "РСК" в 21:38.	Выполнена	05.12.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
02.12.2022	31	Парадная №1 - квартира обесточена.	Выполнена	05.12.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
01.12.2022	33	Парадная № 1, этаж № 9, отсутствует напор ГВС.	Выполнена	05.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
01.12.2022		Парадная № 3, этаж № 8, застревание с пассажирами. Заявка передана в лифтовую службу.	Выполнена	05.12.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
26.11.2022	31	Отсутствует напор ГВС (краны и фильтры почищены) заявка многократная, не выполнена ни одна из них, т.к нет изменений. Разберитесь в проблеме и дайте внятный ответ.	Выполнена	28.11.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич Главный инженер Юг: Степанов Владимир Владимирович
23.11.2022	93	Отсутствует напор ГВС.	Выполнена	24.11.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
14.11.2022	42	Отсутствует электроснабжение в квартире (полностью) - Выполнено	Выполнена	14.11.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
04.11.2022		Ремонт светильника уличного освещения на опоре - 1 шт.	Выполнена	04.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
02.11.2022	26	Парадная № 1, этажи № 1 и № 7, лифтовые холлы, замена ламп освещения.	Выполнена	04.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

02.11.2022	3	Парадная № 1, этаж № 1 - течь по межпанельным швам.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
02.11.2022	105	Парадная № 1, лифт застрял между 1 и 2 этажами. Заявка передана в лифтовую службу.	Выполнена	03.11.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
24.10.2022	84	Поменять корпус магистрального фильтра горячей воды.	Выполнена	25.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
21.10.2022	105	Контейнерная площадка (у парка) - мусорный бак забит и засыпан мусором. Проверить график вывоза бытовых отходов. Жилец связалась с обслуживающей организацией, которые посоветовали обратиться с заявкой-претензией в УК.	Выполнена	24.10.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.10.2022		Восстановление освещения на лестнице	Выполнена	12.10.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26.09.2022	53	Здравствуйте, прошу вас отправить сантехника для осмотра радиаторов-они не греют и связаться со мной по телефону	Выполнена	28.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
26.09.2022	53	Не работают регуляторы на радиаторах отопления.	Выполнена	04.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
22.09.2022	84	Холодные стояки в двух комнатах. Повторно.	Выполнена	26.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
22.09.2022	88	Холодные стояки в трех комнатах и в коридоре.	Выполнена	26.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
21.09.2022	84	Частично отсутствует ЦО, в 2-х комнатах холодные стояки.	Выполнена	22.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
20.09.2022	84	Парадная № 3, этаж № 3. После подключения отопления в двух комнатах холодные батареи.	Выполнена	22.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
20.09.2022	68	Опломбировка счетчиков ХВС, ГВС квартирная.	Выполнена	22.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич

19.09.2022	78	Нет связи парадная-квартира. Передано диспетчеру в обслуживающую организацию "Компас Нева" в 11:45	Выполнена	20.09.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке, которая между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю . Создана на основании письменного обращения №554-9/2022 от 15.09.22	Выполнена	15.09.2022	
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке, которая между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю . Создана на основании письменного обращения №556-9/2022 от 15.09.22	Выполнена	15.09.2022	
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке, которая между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю . Создана на основании письменного обращения №555-9/2022 от 15.09.22	Выполнена	15.09.2022	
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю .	Выполнена	15.09.2022	
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю .	Выполнена	15.09.2022	
15.09.2022	74	Добрый день. Просьба произвести ремонт качели на детской площадке между 15 и 18 корпусами. Фото прилагаю .	Выполнена	15.09.2022	
13.09.2022	74	На детской площадке за корпусом №7 починить две качели.	Выполнена	15.09.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
13.09.2022	35	Течёт отсечной кран на стояке ГВС.	Выполнена	26.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич

06.09.2022	93	Не работает домофон, нет связи с квартирой.	Выполнена	08.09.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
30.08.2022		Замена ламп уличных светильников на опорах - 3 шт.	Выполнена	30.08.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.08.2022	71	Парадная № 2 , Сильный запах (вонь) канализации в парадной и парит, как в бане - возможно , протечка общедомовой канализации.	Выполнена	01.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
21.08.2022	33	Парадная №1, этаж №9 - температура ГВС не соответствует норме, вода идёт грязная.	Выполнена	23.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
18.08.2022	75	После замены домофона не проходит звонок в квартиру (3 парадная)	Выполнена	14.09.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
16.08.2022	48	Подключить стиральную машинку к холодной воде	Выполнена	23.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
16.08.2022	84	Опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	16.08.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
13.08.2022	25	Течь полотеносушила.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
12.08.2022	5	Из кранов горячей воды идет чуть теплая вода.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
12.08.2022	3	В квартире стоит сильный запах плесени, идет с подвала.	Выполнена	15.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.08.2022	107	Составить АКТ о протечке на потолке в комнате с кровли. Повторно.	Выполнена	15.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.08.2022	26	Парадная №1, этаж №7 - в 02.08 было обнаружено залитие ванной комнаты горячей водой.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
12.08.2022	35	Парадная №1, этаж №9 - в парадной очень сыро, на этаже звук падающей воды.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
11.08.2022	5	Парадная №1 - в подвале льётся вода, сильный шум.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич

11.08.2022	11	Парадная №1 - запах сырости в парадной.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
11.08.2022	8	Сильный шум воды в подвале.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
11.08.2022	26	Квартирная протечка - течь полотеносушила.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
11.08.2022	74	11.08.22г. в 09.30 в квартире отсутствует ГВС, из крана ГВС идёт холодная вода.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	103	Отсутствует ГВС. "Сухой" кран. Заявка создана по требованию жильца.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	18	Составить АКТ в связи с заливом вышерасположенной квартирой (авария в кв.26). Залило электросчетчик . Есть фото- и видеосъемка. Созвониться для доступа. . Выполняется мастером участка, главным инженером.	Выполнена	10.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.08.2022	22	Составить АКТ в связи с заливом вышерасположенной квартирой . Есть фото- и видеосъемка. Созвониться для доступа. . Выполняется мастером участка, главным инженером.	Выполнена	10.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.08.2022	26	Составить АКТ в связи с протечкой и последующим заливом нижерасположенных квартир . Есть фото- и видеосъемка. Созвониться для доступа. . Выполняется мастером участка, главным инженером.	Выполнена	22.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.08.2022	26	Квартирная протечка - течь полотеносушила , отсечных кранов нет (общий стояк)	Выполнена	10.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	33	Отсутствует ГВС. Сухой кран.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич

09.08.2022	20	Парадная № 1 - Отсутствует напор ГВС . Температура ГВС не соответствует норме, вода идет грязная, черного цвета тоненькой струйкой.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	105	Протечка внутриквартирная - течь трубы. Срочно.	Выполнена	10.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	4	Парадная № 1 , Температура ГВС не соответствует норме , вода идет холодная со слабым напором .	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	35	Температура ГВС не соответствует норме , вода идет холодная со слабым напором (было отключение электроснабжения) .	Выполнена	23.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	31	Температура ГВС не соответствует норме , вода идет холодная со слабым напором (было отключение электроснабжения) .	Выполнена	23.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.08.2022	74	Температура ГВС не соответствует норме , вода идет холодная со слабым напором (было отключение электроснабжения) .	Выполнена	22.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
08.08.2022	21	Нет света в квартире.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	29	В квартире нет света.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	26	В квартире нет света.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	27	В квартире нет света.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	11	В квартире нет света.	Выполнена	11.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	31	В квартире нет света.	Выполнена	10.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович

08.08.2022	4	В квартире нет света.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	12	Нет света в квартире.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	33	Нет света в квартире.	Выполнена	09.08.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.08.2022	107	Добрый день, являюсь собственником квартиры по адресу: Создана на основании письменного обращения №434-8/2022 от 07.08.22	Принята к исполнению		
08.08.2022	107	Добрый день, являюсь собственником квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское ш., Д. 84, Корп. 6, лит. А, кв. 107. После обильных осадков 06.08.22 на потолке квартиры (расположена на последнем этаже) появилось крупное пятно от попадания воды с кровли. До настоящего времени вода продолжает поступать с кровли, из-за чего пятно не высыхает. Прошу прислать сотрудника аварийно-диспетчерской службы и представителя управляющей компании для выявления причины залития, ее устранения и составления акта залития. Фото прилагаю. По возможности время визита прошу согласовать со мной по номеру телефона: Создана на основании письменного обращения №435-8/2022 от 07.08.22	Принята к исполнению		
07.08.2022	107	Этаж №9 - составить АКТ о протечке на потолке в комнате. Созвониться.	Выполнена	14.09.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

02.08.2022	35	Парадная № 1, этаж № 9 - протечка кровли. Составить АКТ о залитии квартиры в связи с протечкой кровли и устранить последствия аварийной протечки. ПОВТОРНО.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
02.08.2022	35	, Корпус № 6 , Парадная № 1 - Протечка кровли. Составить АКТ о залитии квартиры в связи с протечкой кровли. Созвониться.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
01.08.2022	85	Корпус № 3 , Контейнерная площадка у парка - мусорный контейнер забит и воняет. Жилец требует незамедлительно очистить контейнер (график вывоза мусора не интересует)	Выполнена	02.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
26.07.2022	74	Добрый день. Не работает домофон, просьба осуществить ремонт.	Выполнена	14.09.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
21.07.2022	90	Добрый день! Входная дверь в подъезд не закрывается. Просьба устранить причину.	Выполнена	19.09.2022	
21.07.2022	98	Парадная № 3, не работает магнитный замок. Передано диспетчеру в обслуживающую организацию.	Выполнена	03.10.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18.07.2022	26	Отключение стояка ГВС для установки полотеносушителя.	Выполнена	19.07.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
13.07.2022		Восстановление освещения по лестницам пар.1-2	Выполнена	13.07.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.07.2022	35	Парадная №1, 9 этаж, протечка с крыши, вода течет по щитку.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.07.2022	55	Опломбировка счетчика ХВС.	Выполнена	05.07.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.07.2022	55	У крепления водомера из-под гайки течет вода.	Выполнена	05.07.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

01.07.2022	35	Парадная № 1. Между 8 и 9 этажом не открывается окно.	Выполнена	11.07.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
01.07.2022	35	Парадная № 1, этаж № 9, квартирный холл - замена лампы освещения.	Выполнена	05.07.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.07.2022	35	Парадная № 1, этаж № 9, отсутствует напор ГВС.	Выполнена	06.07.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
30.06.2022	93	+7, Течь полотеносушила.	Выполнена	30.06.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
30.06.2022	35	+7, более 2-х месяцев нет напора ГВС, ранее поданные заявки считаю не выполненными.	Выполнена	30.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович Начальник участка: Годин Александр Михайлович
30.06.2022	35	Низкое давление в трубах с холодной и горячей водой.	Выполнена	30.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
29.06.2022	95	Отсутствует электроснабжение в квартире.	Выполнена	30.06.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
27.06.2022	105	Парадная № 3, этаж № 9, отсутствует напор ГВС .	Выполнена	30.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
23.06.2022	33	Парадная № 1, этаж № 9, отсутствует напор ГВС .	Выполнена	28.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
22.06.2022	31	20.06.2022 оставлял обращение по поводу слабого напора воды в ванной (мыться невозможно). На сегодня, 22.06, проблема не решена, хотя в статусе обращения отмечена, как выполненная. К кому конкретно обратиться для решения проблемы?	Выполнена	30.06.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Сантехник: Жуков Виктор Александрович
20.06.2022	31	Здравствуйте! Дом 84 корпус 6, кв.31 (8 этаж) слабый напор воды в ванной. Можно ли что-то сделать? Создана на основании письменного обращения №319-6/2022 от 20.06.22	Выполнена	22.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович

20.06.2022	33	Парадная № 1, этаж № 9 - слабый напор ГВС.	Выполнена	22.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
20.06.2022	5	Парадная № 1. В подвале систематически горит свет.	Выполнена	22.06.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
18.06.2022	33	Нет напора горячей воды.	Выполнена	22.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
15.06.2022	105	Парадная № 3, этаж № 9. Отсутствует напор ГВС.	Выполнена	17.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
13.06.2022	35	Протечка в квартире с крыши на девятом этаже.	Выполнена	23.06.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.06.2022	35	Нет напора горячей воды.	Выполнена	14.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
08.06.2022	20	Парадная № 1, этаж № 5, отсутствует напор ГВС, ГВС чуть теплая.	Выполнена	16.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
07.06.2022	74	Добрый день. Уже 2 недели не можете заменить лампочку в подъезде на 1 этаже напротив лифта. В приложении написано, что : заявка №7801563668748 от 04.06.2022 Статус: Выполнена .... А по факту лампочку так никто не заменил . Просьба поставить лампочку. Спасибо.	Выполнена	08.06.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.06.2022	74	Просьба заменить лампочку в подъезде	Выполнена	02.06.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.06.2022	74	Добрый день. Просьба заменить лампочку в подъезде на первом этаже	Выполнена	08.06.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
02.06.2022	35	Парадная № 1, течет вода с крыши по щитку на 9 этаж.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
30.05.2022		Парадная № 3, этаж № 1, в лифтовом холле не горит свет.	Выполнена	30.05.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.05.2022		Парадная № 3, сломана дверная ручка у входной двери.	Выполнена	30.05.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич

24.05.2022	35	+7 . Парадная № 1 - в лифте залиты кнопки , просьба уборщице очистить панель с кнопками и саму кабину лифта.	Выполнена	25.05.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
23.05.2022	33	Отсутствует напор ГВС .	Выполнена	24.05.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
23.05.2022	35	Очень слабый напор ГВС.	Выполнена	24.05.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
20.05.2022	74	Добрый день. В подъезде опять перегорела лампочка, просьба заменить.	Выполнена	24.05.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.05.2022	19	Отсутствует электроснабжение	Выполнена	16.05.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
11.05.2022		Квартира № 61. Отсутствует электроснабжение (полностью).	Выполнена	12.05.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.05.2022		Устранить неисправность кнопок открывания двери изнутри: не с первого раза срабатывает кнопка открывающая изнутри дверь в подъезд, нужно нажать несколько раз , что бы она сработала и дверь открылась.	Выполнена	13.05.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
06.05.2022	7	Нет света в коридоре, не работает звонок.	Выполнена	12.05.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.05.2022	74	Добрый день. Просьба заменить лампочку в подъезде на 1 этаже. Так же не с первого раза срабатывает кнопка открывающая изнутри дверь в подъезд, нужно нажать несколько раз , что бы она сработала и дверь открылась .	Выполнена	05.05.2022	
03.05.2022	71	Неисправность входной двери (не работает домофон). Передано на автоответчик в обслуживающую организацию.	Выполнена	11.05.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
20.04.2022	93	Парадная №3, входная дверь плохо работает считыватель магнитного замка.	Выполнена	20.04.2022	Мастер участка: Компас-Нева (АДС Кристалл) Аварийка

19.04.2022	31	Опломбировка электросчетчика.	Выполнена	22.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.04.2022	31	Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС.	Выполнена	22.04.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
11.04.2022	103	+7, Опломбировка электросчетчика квартирная , созвониться.	Выполнена	12.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.04.2022		Парадная №1, 2, 3 Освещение входа в пар., входа в ИТП	Выполнена	05.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.03.2022	80	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная	Выполнена	01.04.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
28.03.2022	3	Протечка за унитазом, много воды.	Выполнена	28.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
25.03.2022	10	Опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	29.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
25.03.2022	25	Взрываются лампочки. Периодически отключается электричество.	Выполнена	29.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
25.03.2022	10	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная	Выполнена	29.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
25.03.2022		Взрываются лампочки, периодически отключается электричество.	Выполнена	29.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.03.2022		Восстановление наружного освещения входа в ГРЩ	Выполнена	30.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.03.2022	6	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная	Выполнена	18.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
15.03.2022	6	Опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	18.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

14.03.2022	105	Парадная № 3 , Этаж № 9 . Лифтовой холл - рассыпана бетонно-цементная смесь , есть возможность попадания в кабину лифта и лифтовую шахту .	Выполнена	15.03.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
11.03.2022	83	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная , ключи у ключника (плотника) , техпаспорта на ПУ лежат на подоконнике в кухне.	Выполнена	11.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
11.03.2022	83	Опломбировка электросчетчика квартирная , ключи у ключника (плотника) , техпаспорт на ПУ лежит на подоконнике в кухне.	Выполнена	11.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
10.03.2022	29	+7 (965), Опломбировка электросчетчика квартирная , ключи у ключника (плотника) , техпаспорт на ПУ лежит на подоконнике в кухне.	Выполнена	11.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
10.03.2022	29	+7 (965), Опломбировка ХВС , ГВС квартирная , ключи у ключника (плотника) , техпаспорта на ПУ лежат на подоконнике в кухне.	Выполнена	11.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
24.02.2022	74	Сломался счетчик ГВС.	Выполнена	02.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
17.02.2022	40	Пропало электроснабжение , обесточена квартира.	Выполнена	17.02.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.02.2022	41	Протечка внутриквартирная ,течь полотеносушила ,	Выполнена	11.02.2022	
10.02.2022	103	Опломбировка ХВС , ГВС квартирная	Выполнена	15.02.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
07.02.2022	74	Добрый день. Петергофское 84 корпус шесть. На первом этаже уже неделю не горит лампочка в подъезде. Просьба поставить лампочку. Создана на основании письменного обращения №29-1/2022 от 31.01.22	Выполнена	07.02.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
07.02.2022		Переварка фланца на системе отопления в ИТП	Выполнена	07.02.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович

31.01.2022	74	Добрый день. В подъезде нет света уже неделю, просьба поменять лампочку .	Выполнена	31.01.2022	
31.01.2022	35	Парадная №1, плохо закрываются двери в лифте.	Выполнена	31.01.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
26.01.2022	105	26.01.22г. в 10.30 пропало ГВС и отопление.	Выполнена	26.01.2022	
26.01.2022	93	26.01.22г. в 10.30 пропало ГВС и отопление, стояки холодные.	Выполнена	26.01.2022	
21.01.2022	105	ГВС идет грязная и неприятного запаха.	Выполнена	24.01.2022	
20.01.2022	97	Парадная №3 - подтекает полотеносушило.	Выполнена	21.01.2022	
10.01.2022	14	В ванной возле сливной трубы протекает вода, тел. 8, просили позвонить.	Выполнена	12.01.2022	
10.01.2022	33	Нет напора холодной воды, тел. 8.	Выполнена	11.01.2022	
10.01.2022	93	Нет света в квартире, тел. 8.	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	105	Слабый напор холодной воды.	Выполнена	11.01.2022	
05.01.2022	35	течь с потолка на кухне. обвалилась штукатурка. . обследовать кровлю. устранить течь.	Выполнена	18.02.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
03.01.2022	35	Слабый напор ГВС.	Выполнена	11.01.2022	

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 02aa7889-264c-466b-a716-143be9f3f1e5

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный предприниматель  
10.03.2023 11:34 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC