

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58, литера А.

г. Санкт-Петербург

12.05.2023г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 58, литера А.

Период проведения собрания в очно-заочной форме: с 05.04.2023г. по 02.05.2023г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «05» апреля 2023 года (начало в 16:00).

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «05» апреля 2023 года (начало в 17:00). Дата и время окончания приема решений собственников - «02» мая 2023 года (до 09:00).

Собрание проведено в очно-заочной форме в соответствии со статьей 44.1 Жилищного кодекса РФ. Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе управляющей организации ООО «КомТехСервис» с целью принятия решений по утверждению плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г., отчёта о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 г. и по ряду иных вопросов, указанных в повестке дня.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, используемая для подсчета голосов, составляет 56 195,8 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений, которым на праве собственности принадлежит 11 565,036 кв.м., что составляет 20,57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.
5. Определение направления движения автомобилей на пандусе - заезд около 1 квартиры, выезд около 12 квартиры.
6. Не тратить средства текущего ремонта, не производить дополнительных начислений на ремонт детской площадки, демонтировать.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
10. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
13. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения.
14. Заказ услуги по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 30 рублей в месяц с квартиры.

15. Наделить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома перед правоохранительными органами.
16. Ограничение количества членов совета дома пятью людьми.
17. Ограничение количества членов совета дома семью людьми.
18. Ограничение количества членов совета дома девятью людьми.
19. Ограничение количества членов совета дома одиннадцатью людьми.
20. Выбор Степановой Анны Сергеевны кв. 119 членом совета дома.
21. Выбор Овдийчук Дианы Анатольевны кв. 352 членом совета дома.
22. Выбор Звезднева Андрея Николаевича кв. 377 членом совета дома.
23. Выбор Ополовской Ларисы Александровны кв. 396 членом совета дома.
24. Выбор Апраксиной Екатерины Борисовны кв. 497 членом совета дома.
25. Выбор Устехина Михаила Викторовича кв. 492 членом совета дома.
26. Выбор Халидова Руслана Руслановича кв. 580 членом совета дома.
27. Выбор Козловой Инны Игоревны кв. 726 членом совета дома.
28. Выбор Осиповой Марины Брониславовны кв. 838 членом совета дома.
29. Выбор Демяшкина Сергея Викторовича кв. 953 членом совета дома.
30. Выбор Лабутиной Людмилы Семеновны кв. 1013 членом совета дома.
31. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не приняты, в связи с отсутствием кворума.

Председатель собрания



А.Г. Майоров

Секретарь собрания



Э.А. Лазурина