

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 6
Площадь (жилая):	6548.30 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	2046216,47	2013507,54	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	5502,13	5454,73	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	27116,76	26800,85	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	677091,79	669406,02	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	244430,38	239038,28	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	524619,71	515424,90	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	190985,23	187135,95	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	323811,27	318042,38	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	4715,61	4675,09	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	42441,46	42074,61	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	5502,13	5454,73	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 6

Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=6548,3 м2

Начисления 2021 г : 497 408,8 руб.

Выполнено 2021 г: 456 045,3 руб.

Остаток :+41 363,5руб.

Начисления 2022 г.:500 159,12 руб.

План с уч.остатка: 541 522,6 руб.

Выполнено 2022 г.: 563 835,9 руб.

Перевыполнение: -22 313,3 руб.

Начисления 2023 г.: 524 518,8 руб.

План 2023 г., с уч. перевып.: 502 205,51 руб.

Выполнено 2023 г.: 291 214 руб.

Остаток за 2023 г.: 210 991,51 руб.

Начисления 2024 г.: 546 128,22 руб.

План с уч. остатка 2024 г.: 757 119.73 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Ремонт м/п швов (100 м.п.), кв.3, 31	смета	71 141
2	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 5 шт.(65м2)	смета	124 442
3	Сантехнические	Установка клапана регулирующего двухходового на ЦО	смета	55 524
4	Общестроительные	Ремонт отмостки (3,6 м2)	смета	6 937
5	Общестроительные	Ремонт брусчатки (9 м2)	смета	27 756
6	Общестроительные	Окраска входной группы (12 шт.)	смета	5 414
	Итого			291 214

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 6

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол- во: 15		248419,56	34649,80	283069,36
кв. 4	13	4443,29	235,99	4679,28
кв. 19	31	91349,20	23095,99	114445,19
кв. 26	14	4553,45	348,05	4901,50
кв. 46	5	6664,74	172,50	6837,24
кв. 47	3	15655,62	5,78	15661,40
кв. 48	20	20653,52	3992,34	24645,86
кв. 54	9	22469,26	766,73	23235,99
кв. 56	5	8932,69	52,12	8984,81
кв. 59	19	6036,08	1428,51	7464,59
кв. 63	21	14882,63	3899,32	18781,95
кв. 71	4	9841,04	42,89	9883,93
кв. 76	5	11575,08	149,04	11724,12
кв. 92	19	16331,58	403,88	16735,46
кв. 99	3	5249,00	41,25	5290,25
кв. 101	3	9782,38	15,41	9797,79

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 6

«Журнал заявок»

	Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
1	25.12.2023	49	УСТАНОВИТЬ И ОПЛОМБИРОВАТЬ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК.	28.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
2	21.12.2023		Освещение номерных знаков	21.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
3	19.12.2023		Освещение МОП. Освещение дворницких кладовок.	19.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
4	14.12.2023	31	1 ПАР. ВХОДНАЯ ДВЕРЬ, СЛОМАН ДОВОДЧИК. ОТКРУЧЕН МАГНИТ.	20.12.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
5	14.12.2023	31	1 ПАР. 8 ЭТ. ЧУТЬ ТЕПЛЫЕ БАТАРЕИ ВО ВСЕЙ КВАРТИРЕ.	20.12.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
6	14.12.2023	3	3 ПАР, 1 ЭТ. ТЕЧЬ НА КУХНЕ (ВОЗМОЖНО ИЗ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ)	14.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
7	05.12.2023	55	ПАРАДНАЯ №2, У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ ОТОРВАН МАГНИТНЫЙ ЗАМОК.	13.12.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
8	05.12.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, В ВАННОЙ НЕТ ОСВЕЩЕНИЯ.	08.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
9	05.12.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, СИЛЬНО ПАХНЕТ МАЗУТОЙ ГОРЯЧАЯ ВОДА.	05.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10	02.12.2023	31	СЛАБЫЙ НАПОР ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТРИ ДНЯ!!!	05.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
11	30.11.2023	31	Слабый напор горячей воды со второй половины дня и до сих пор	05.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
12	29.11.2023	80	Снег не убирается от слова совсем. Сугробы стоят по колено во дворах. В прошлом году хотя бы дорожки пешеходные около дома чистили и трактор что-то пытался убрать. В этом году полный ноль! Только коммуналка растёт. Примите срочные меры! Создана на основании письменного обращения №2303-11/2023 от 28.11.23	05.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

13	29.11.2023	105	ПАРАДНАЯ № 3, УБОРКА СНЕГА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.	05.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
14	26.11.2023		26.11.23 г. в 22-00 произведено отключение стояк Ц.О по кв. 58 (с 1 по 9 этажи), свищ в радиаторе Ц.О. Планируемая дата включения 18-00 27.11.23 г.	05.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
15	26.11.2023	58	+7 (921) 8811556 ТЕЧЬ БАТАРЕИ Ц.О.	08.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
16	20.11.2023	31	Весь день 20.11 практически отсутствует холодная вода.	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17	20.11.2023	105	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18	07.11.2023	74	Здравствуйте. Из крана идёт вода чёрного цвета. Так же присутствует противный запах, вонючий. Эта проблема длится уже не первый месяц. Жильцы постоянно жалуются в общей группе дома. Когда решится данная проблема? Фото прилагаю. Создана на основании письменного обращения №2127-11/2023 от 06.11.23	09.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19	31.10.2023	105	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20	30.10.2023	97	ПАРАДНАЯ № 3, В ОДНОЙ КОМНАТЕ СТОЯК ЦО ХОЛОДНЫЙ.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
21	27.10.2023	31	В очередной раз отсутствует напор горячей воды! Температура воды не соответствует нормативам. Помыться невозможно! Объясните, что с завидной постоянностью происходит с горячей водой??? Кто регулирует этот, блядь, волшебный кран???	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
22	27.10.2023	14	ПАРАДНАЯ №1, 4 ЭТАЖ, СВЕРХУ ПО СТОЯКУ ТЕЧЕТ ВОДА.	03.11.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
23	13.10.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС и ХВС ПО КОРПУСУ № 6 ПАРАДНАЯ № 2 (кв. 39 - 72), АВАРИЯ В КВ. 47, НЕТ ДОСТУПА	16.10.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
24	13.10.2023	43	+7 (921) 9481416 , ПАРАДНАЯ № 2 - КАПАЕТ С ПОТОЛКА	16.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25	07.10.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, НА КУХНЕ ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ. ПОВТОРНО.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

26	06.10.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, НА КУХНЕ ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ.	07.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27	05.10.2023	25	В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ ХОЛОДНЫЙ РАДИАТОР И СТОЯК Ц.О. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА.	07.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28	03.10.2023	84	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	10.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
29	03.10.2023	24	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	10.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
30	03.10.2023	19	ПАРАДНАЯ № 1, ПРОТЕЧКА НА ЛЕСТНИЦЕ.	04.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
31	03.10.2023	1	ТЕЧЬ БАТАРЕИ Ц.О.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
32	24.09.2023	31	Отсутствует напор горячей воды!	26.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
33	23.09.2023	19	ПОД ВАННОЙ (ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ВАННЫ) ОБРАЗОВАЛАСЬ ЛУЖА, ЕСТЬ ВЕРОЯТНОСТЬ ПРОТЕЧКИ В ТРУБЕ, ВАННОЙ НЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ.	28.09.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
34	23.09.2023	31	Дом 84 корп.6 кв.31 - в очередной раз слабый напор горячей воды с пятницы.	27.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
35	21.09.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, НЕТ НАПОРА ГВС.	28.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
36	15.09.2023	31	ПАРАДНАЯ №1, СЛОМАН ДОВОДЧИК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ.	19.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
37	15.09.2023		ПАРАДНАЯ №3, НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	19.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
38	21.08.2023	24	ПОДТЕКАЕТ В ВАННОЙ.	22.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
39	16.08.2023		Восстановление освещения МОП	16.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
40	14.08.2023	84	ПАРАДНАЯ № 3 , ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	15.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

41	12.08.2023	84	+7 (967) 8538247 , ПАРАДНАЯ № 3, В КВАРТИРЕ НЕТ ГВС	14.08.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
42	12.08.2023	88	ШУМ ТЕКУЩЕЙ ВОДЫ В ПОДВАЛЕ, ПОДОЗРЕНИЕ НА ПРОТЕЧКУ	14.08.2023	Сантехник: Вочис (Суточник-Аварийщик) Андрей Константинович
43	11.08.2023	38	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 1. ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ЧАСТИЧНО).	16.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
44	10.08.2023	71	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
45	10.08.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС И ХВС, ЗАЛИТИЕ КВ.90 И КВ.94 ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВ. 98, НЕТ ДОСТУПА.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
46	09.08.2023	90	СВЕРХУ ТЕЧЕТ ВОДА, ТЕЛ. 8 9215804826.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
47	09.08.2023	105	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ.	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
48	09.08.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС, АВАРИЯ В КВ.88, ТЕЧЬ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЯ, НЕТ ДОСТУПА. ОТКЛЮЧЕНО ДО 10.08.22Г.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
49	09.08.2023	11	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
50	09.08.2023	88	КАПАЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
51	09.08.2023	9	КАПАЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
52	09.08.2023	93	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ, В ДВУХ МЕСТАХ НА СТЫКАХ.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
53	03.08.2023	31	Предыдущая заявка не выполнена! Слабый напор горячей воды. Сифоны и фильтры не при чем. Каждый раз после отключения воды напора нет!	04.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
54	02.08.2023	31	Слабый напор горячей воды. Температура горячей воды не соответствует нормативам.	02.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

55	01.08.2023	31	ПАРАДНАЯ № 1, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ). ПЕРЕДАНО ДИСПЕТЧЕРУ В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.	07.08.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
56	01.08.2023	90	Прорвало трубу в ваннрй	02.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
57	01.08.2023	86	ПАРАДНАЯ № 3, ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	02.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
58	25.07.2023		Восстановление освещения лестниц	25.07.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
59	21.07.2023	51	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 4, В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ НЕ РАБОТАЕТ РЕГУЛЯТОР БАТАРЕИ Ц.О.	27.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
60	07.07.2023	26	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 7 ЭТАЖЕ С ОТКРЫТОЙ ДВЕРЬЮ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 14:16 .	10.07.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
61	27.06.2023	26	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, СТОИТ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ДВЕРИ ОТКРЫВАЮТСЯ И СРАЗУ ЗАКРЫВАЮТСЯ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ.	29.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
62	22.06.2023	93	ОТСУТСТВУЕТ ХВС - ИДЕТ ГРЯЗНАЯ, РЖАВАЯ ВОДА	26.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
63	19.06.2023	1	НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК 1 ПАРАДНАЯ	21.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
64	13.06.2023	93	ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО НЕ ИДЕТ ГОРЯЧАЯ, ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	19.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
65	11.06.2023	31	Добрый день. Сломана ручка у входной двери в парадную.	19.06.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
66	09.06.2023	31	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	19.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
67	06.06.2023	90	ПАРАДНАЯ № 3 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 5 ЭТАЖЕ, ДВЕРИ НАПОЛОВИНУ ОТКРЫТЫ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 19:13.	20.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
68	05.06.2023	105	НА ЛЕСТНИЦЕ, НА ЭТАЖЕ №9 С ПОЛОВИНОЙ, ДАВНО СТОИТ ПАКЕТ С МУСОРОМ, ОТ НЕГО СТОИТ СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ.	07.06.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
69	04.06.2023	53	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	19.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

70	03.06.2023	26	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ С ОТКРЫТОЙ ДВЕРЬЮ НА 7 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 10:21	04.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
71	02.06.2023	97	ОТСУТСТВУЕТ ГВС	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
72	02.06.2023	26	ПАРАДНАЯ № 1 - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 3 ЭТАЖЕ С ОТКРЫТЫМИ ДВЕРЯМИ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	04.06.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
73	22.05.2023	31	Добрый день! В парадной 1 корп.6 сломан доводчик на двери. Металлический магнит балтается и от этого дверь не затягивается. Создана на основании письменного обращения №1065-5/2023 от 22.05.23	29.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
74	20.05.2023	26	+7 (911) 2879250 , ПАРАДНАЯ № 1 , НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ - ПО ВЫЗОВУ НЕ ПОДНЯЛСЯ НА 7 ЭТАЖ, НЕТ ЗВУКОВ ДВИЖЕНИЯ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" в 07:27	22.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
75	18.05.2023	12	ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ ГВС И ХВС.	23.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
76	18.05.2023	26	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ В 13.12.	22.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
77	07.05.2023	93	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 6, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	10.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
78	04.05.2023	66	СОСТАВИТЬ АКТ - СНЯТЬ КОНТРОЛЬНЫЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА (ДЛЯ БУХГАЛТЕРА) .	04.05.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
79	02.05.2023	26	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 2 ЭТАЖЕ, НЕ ВЫЗЫВАЕТСЯ, ДВЕРИ ЗАКРЫТЫ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 20:18.	04.05.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
80	25.04.2023		Пар.3 - восстановление освещения МОП	25.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
81	24.04.2023	31	Обслужить швы на лоджии-балконе	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
82	13.04.2023		Пар.2 - восстановление освещения МОП	13.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
83	28.03.2023	26	ПАРАДНАЯ № 1, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ).	30.03.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум

84	23.03.2023	26	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, СТОИТ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ДВЕРИ ОТКРЫТЫ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ.	23.03.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
85	21.03.2023	26	Парадная №1- ЛИФТ не работает, СТОИТ НА 4-М ЭТАЖЕ, ДВЕРИ ОТКРЫТЫ , заявка передана в лифтовую службу.	22.03.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
86	19.03.2023	104	ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ В ПОЛОТЕНосушиле. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ.	21.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
87	19.03.2023	104	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила В ВАННОЙ (ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА ЧЕРЕЗ ГУЖА В 12:37)	20.03.2023	Сантехник: Шиков (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Олег Валерьевич
88	18.03.2023	104	В ВАННОЙ ТЕЧЬ ЗМЕЕВИКА. (ХОЗЯИН ПОДТЯНУЛ ГАЙКУ, ТЕЧЬ ПЕРЕСТАЛО.)	21.03.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
89	16.03.2023	15	Истекает срок поверки счетчика электроэнергии. Поверить или заменить счетчик электроэнергии.	17.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
90	09.03.2023	38	Прошу убрать посторонние вещи с подъезда 2, на первом этаже под лестницей. Помещение общего пользования захлавлено, что создает предпосылки к пожару и нарушает требования пожарной безопасности! Создана на основании письменного обращения №531-3/2023 от 09.03.23	10.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
91	08.03.2023	32	Течь полотеносушила.	09.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
92	20.02.2023	88	Ремонт смесителя на кухне.	21.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
93	16.02.2023	93	Парадная № 3, лифт при движении издает скрежет.	17.02.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
94	01.02.2023	105	Парадная №3, этаж №9 - на балконе стоит вода во время когда идёт дождь или снег.	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
95	30.01.2023	31	Здравствуйте! Можно на сегодня заказать поверку двух счетчиков воды. И сколько это стоит?	31.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
96	21.01.2023	4	Парадная № 1, этаж № 1 - ГВС идет грязная, с неприятным запахом.	23.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
97	17.01.2023	36	Установка и Опломбировка ПУ ХВС , ГВС квартирная	18.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

98	14.01.2023	18	Протекает соединение стояка холодной воды	16.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
99	13.01.2023	50	Счётчики не подключены, мне их не подать в приложении. В квартире прописан один человек, но почему то электроэнергия приходит с огромным счетом. Прошу связаться со мной для решения данной проблемы.	19.01.2023	Бухгалтер по квартплате: Гутина Марина Александровна
100	13.01.2023		Восстановление освещения входов в парадные - пар.3	13.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
101	10.01.2023	107	Этаж № 9, отсутствует ЦО в квартире.	11.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
102	08.01.2023	84	В комнате слабо греет батарея, холодно.	10.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
103	05.01.2023	74	Здравствуйте. Холодные батарей в комнате. Просьба отрегулировать.	10.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCAFD7C651A3