

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 18
Площадь (жилая):	6850.70 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	руб. 2 067 952,30
Получено:(жилищные услуги):	руб. 1 881 834,01
В том числе просроченная (2+ мес.):	руб. 580 927,50 (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт лифтов	286907,32	220345,68	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	27950,86	22613,73	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	670820,54	622468,21	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
Содержание придомовой территории	182091,61	163515,82	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	523026,50	505644,67	Выполнено согласно Приложению №1
Управление многоквартирным домом	321845,89	299415,32	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	44392,54	38526,19	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома	4932,50	4027,48	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома	5754,59	5276,91	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд

СПБ, Петергофское шоссе, д.84 к. 18

Расшифровка выполненных работ по строке

«Текущий ремонт»

S=6847,7 м2

Начисления 2021 г.: 520 151, 3 руб.**Выполнено 2021 г.: 962 880, 1 руб.**

Перевыполнение:-442 730 руб.

Начисления 2022 г.:523 026, 5 руб.**План с уч.остатка.: 80 296, 5руб.****Выполнено 2022 г.: 926 782,1 руб.**

Перевыполнение: -846 485,56 руб.

№	Вид работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные работы	661841.83
	1.Ремонт кровли (155м2), примыканий (107 м2)	345393.3
	2.Ремонт кровли (30м2), примыканий (28 м2). кв.108	103701.54
	3.Ремонт кровли (30м2), примыканий (28 м2). кв.108	102555
	4.Установка газонного ограждения (10 м.п.)	12646.2
	5.Ремонт отмостки (3м2)	6423.18
	6.Ремонт качелей, сварка	5261
	7.Установка подоконника (3 шт.)	5185.61
	8.Ремонт козырьков герметиком (3 шт.,24 м.п.)	5631
	9.Окраска металлических конструкций (20 м.п.)	3268
	10.Окраска пола в машинном отделении (15 м2)	7542
	11.Замена гипрока, выход на кровлю (3 м2)	6070
	12.Изготовление козырьков в прямки (2 шт.)	36170
	13.Козырек выход на кровлю (3 шт.)	15180

	14.Ремонт перил ПВХ (20 м.п.)	6815
2	Сантехнические работы	177 201
	1.Замена клапана и привода на ГВС (1 шт.), ЦО (1 шт.), манометра	150 574
	2.Замена аварийного участка канализации (12 м.п.)	26 628
3	АВР	87738.95
	1.Замена комплекта вкладышей кабины	1788.51
	2.Замена клинового ремня привода дверей кабины в кол-ве 1 шт. на лифтах	1225
	3. Замена частотного преобразователя кабины привода дверей , ремня привода, пусконаладка в лифте №27314, 2 пар.	58007.94
	4. Ремонтно-восстановительные работы системы ПЗУ	1800
	5.Устранение прорыва канализации - илосос с гидропромывкой	23399
	4.Ремонт ПЗУ	1518.5
	ИТОГО:	926782.10

Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 18

«Просроченная задолженность перед управляющей компанией»

№ пом.	Месяцы	Долг (2+мес)
кв. 2	3	9828,85
кв. 18	10	3402,81
кв. 29	6	8379,60
кв. 33	19	71659,72
кв. 48	16	63677,94
кв. 52	11	1647,32
кв. 53	25	134901,27
кв. 55	10	1276,78
кв. 58	3	10256,87
кв. 59	7	2455,27

кв. 64	29	120921,55
кв. 66	5	10754,98
кв. 68	25	88460,98
кв. 69	4	13131,11
кв. 72	2	7774,89
кв. 76	2	1423,91
кв. 87	19	30974,00
Итого		580927,50

Приложение №3

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд
СПБ, Петергофское шоссе, д.84 к. 18

«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Статус заявки	Дата исполнения	Исполнитель
19.12.2022	105	Из крана ХВС над счетчиком капает вода.	Выполнена	19.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
19.12.2022	105	Заменить розетку в комнате. Просила позвонить. ОТМЕНА.	Выполнена	19.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.12.2022	105	В туалете под унитазом стоит вода.	Выполнена	19.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
15.12.2022	3	С внешней стороны промазать швы, сильно дует.	Выполнена	07.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
14.12.2022	3	Парадная №1, этаж №1 - холодные батареи ЦО.	Выполнена	15.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
14.12.2022		Замена ламп пар.2	Выполнена	15.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
12.12.2022	52	В квартире нет света, выбило пробки.	Выполнена	12.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
06.12.2022		Замена ламп уличного освещения	Выполнена	06.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.12.2022		Пар.3 Ремонт светильников ЛПО - 6 шт. Замена ламп E27 - 2 шт.	Выполнена	05.12.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

30.11.2022	21	Парадная № 1 , Не проходит сигнал, нет связи парадная- квартира. Передано диспетчеру в обслуживающую организацию "Компас Нева" в 12:23.	Выполнена	21.12.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
30.11.2022	21	Течь унитаза. Пекрыла ХВС.	Выполнена	01.12.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
21.11.2022	82	Добрый день В связи с участвовавшими случаями краж велосипедов хотелось бы обезопасить себя и свой велосипед. Подскажите пожалуйста, предполагается ли в доме по адресу Петергофское ш. 84к 18 велокоманты для хранения велосипедов. Можно ли установить для дополнительной защиты дверь на лестничной клетке рядом с трубой заваренного мусоропровода для хранения велосипедов в том ограниченном закутке? Создана на основании письменного обращения №1254-11/2022 от 21.11.22	Выполнена	21.11.2022	
20.11.2022	59	Парадная №2 - течёт кран в ванной, очень сильно гудит труба.	Выполнена	21.11.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
19.11.2022	104	Отсутствует электроснабжение в квартире (полностью).	Выполнена	21.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
15.11.2022	72	Парадная № 2, этаж № 9 - протечка кровли, течет по вентиляционной шахте.	Выполнена	02.12.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
15.11.2022		Восстановление освещения в подвале, в т.ч. в ИТП	Выполнена	15.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.11.2022	4	Над в ходом ,с улицы, в первую парадную не работает освещение.	Выполнена	15.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
14.11.2022	52	Этаж № 4 , Залитие вышерасположенной квартирой .	Выполнена	14.11.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
09.11.2022	85	добрый день. 18 корпус 3 парадная, над парадной не горят лампы освещения.	Выполнена	14.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
08.11.2022	16	Герметизация балконных швов.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.11.2022		Замена ламп на опорах уличного освещения - 1 шт.	Выполнена	14.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

04.11.2022	72	Парадная 2 - не работает лифт, стоит на 1-м этаже, двери открыты.. Заявка передана в лифтовую службу.	Выполнена	07.11.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
02.11.2022		Восстановление освещения лестниц пар.2, пар.3	Выполнена	04.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.11.2022	65	Парадная №2, лифт стоит на первом этаже с открытыми дверями.	Выполнена	03.11.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
28.10.2022	46	Составить АКТ об отключении рубильника в электрощитке. ОТМЕНА.	Выполнена	31.10.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
28.10.2022	81	В квартире не работает домофон.	Выполнена	03.11.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
27.10.2022		27.10.22г. в 22.30 произведено отключение ЦО, корпус №18, парадная №3, стояк (кухня+комната) №3 (кв.75-107), авария в кв.№75, затопление вышерасположенной квартирой. ЦО отключено до 28.10.22г. до 18.00.	Выполнена	28.10.2022	Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
27.10.2022	75	Парадная №3, этаж №1 - затопление вышерасположенной квартирой.	Выполнена	28.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
24.10.2022	3	Холодные батареи в маленькой комнате.	Выполнена	25.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
17.10.2022	81	Входная дверь - Не работает магнитный замок (дверь в парадную не закрывается) ; Не работает домофон - нет связи парадная-квартира. Передано диспетчеру в обслуживающую организацию "Компас Нева" в 15:50.	Выполнена	18.10.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
09.10.2022	6	+7 (924), кв 86 - Температура радиаторов в квартире +40 , просьба убавить температуру подачи Ц.О (не соответствует норме) .	Выполнена	17.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
06.10.2022	87	Парадная № 3, не горит уличное освещение перед входом.	Выполнена	14.11.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.09.2022	87	Парадная №3, перед входом в подъезд не горят лампочки.	Выполнена	30.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.09.2022	74	Засор унитаза. Повторно.	Выполнена	03.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич

30.09.2022	50	В квартире очень сильно греют батареи.	Выполнена	03.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
29.09.2022	74	Парадная №3, этаж №1 - засор унитаза.	Выполнена	03.10.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
28.09.2022	50	Парадная № 2, этаж № 4. Температура подачи Ц.О не соответствует норме (необходимо снизить).	Выполнена	30.09.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
27.09.2022		Подключение оборудования Мегафон. Точка подключения - в ГРЩ согласно проекту электроснабжения и ТУ.	Выполнена	27.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
21.09.2022		Замена ламп светильников МОП	Выполнена	22.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.09.2022	104	Добрый день, после дождя мокрая стена под окном и в углах комнат.	Выполнена	20.09.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.09.2022	102	Задымилась электророзетка у электроплиты, в коридоре нет освещения.	Выполнена	13.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.09.2022	92	Отсутствует электроснабжение в квартире (полностью) .	Выполнена	12.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.09.2022	4	Над в ходом в 1 парадную с улицы не работает освещение!	Выполнена	08.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
06.09.2022	4	Не работает уличное освещение между 17 и 18 корпусом и между 15 и 16 корпусом!	Выполнена	07.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
06.09.2022	4	Над входом в парадную с улицы не работает освещение.	Выполнена	06.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.09.2022	96	Парадная №3, опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	02.09.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.08.2022		Замена ламп уличных светильников на опорах - 2 шт.	Выполнена	30.08.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
23.08.2022	33	Парадная № 1, этаж № 9, заливка этажа.	Выполнена	25.08.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
22.08.2022	39	Отсутствует горячая вода с 6:00 10.08.2022г не было оповещение про отключение! Где горячая вода????Создана на основании письменного обращения №448-8/2022 от 10.08.22	Выполнена	22.08.2022	

22.08.2022	75	Парадная №3, этаж №1 - квартира обесточена.	Выполнена	23.08.2022	
22.08.2022	75	Парадная №3, этаж №1 - в туалете вода течёт с потолка.	Выполнена	22.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
17.08.2022	35	Парадная № 1, этаж № 9.Опломбировка счетчика ХВС квартирная.	Выполнена	18.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
16.08.2022	30	Залитие вышерасположенной квартирой - в коридоре капает с потолка 2-й день, капает на лестничной площадке. Соседи сверху двери не открывают,	Выполнена	18.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
15.08.2022	59	Парадная №2 - опломбировка ГВС квартирная.	Выполнена	18.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
15.08.2022	28	Парадная №1 - консультация электрика.	Выполнена	15.08.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
14.08.2022	33	Парадная № 1, этаж № 9. Протечка на лестнице возле квартиры.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
14.08.2022	52	Парадная № 2, этаж № 4 - отсутствует ГВС.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
14.08.2022	64	+7 (996) - Отсутствует ГВС - её нет.. "Сухой" кран. .	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
13.08.2022	51	+7 (981), Течет полотеносушило .	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
13.08.2022		Парадная №1, 9 этаж, со стороны лифта, над дверью , из трубы на лестничную площадку льется вода, тел. 8.	Выполнена	15.08.2022	Сантехник: Шошин Алексей Владимирович
11.08.2022	72	Этаж №9 - составить АКТ о протечке на потолке на кухне, протечка кровли.	Выполнена	19.08.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.08.2022	52	+7 (981), Залитие - течь полотеносушила , отсечных кранов нет.	Выполнена	23.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
05.08.2022	50	Отсутствует ГВС. ГВС черного цвета , что не соответствует санитарным нормам .	Выполнена	06.08.2022	Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич
02.08.2022	13	Оплатила 2 августа счёт за ку. Проверьте , пожалуйста, пришли ли вам деньги на счёт. Квитанию могу предоставить	Выполнена	25.08.2022	
01.08.2022	4	Сломан ящик для подачи показаний счетчиков	Выполнена	02.08.2022	

29.07.2022		Регулярно отключается освещение входов в парадные	Выполнена	29.07.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26.07.2022	4	Не закрывается дверь в парадную.	Выполнена	28.07.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
24.07.2022		Парадная № 1 , не работает лифт. Заявка передана в лифтовую службу.	Выполнена	25.07.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
13.07.2022	87	Парадная № 3, засор канализации в подвале.	Выполнена	05.10.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
09.07.2022	82	Просьба устранить гнилостный /зловонный запах в подъезде	Выполнена	25.07.2022	
06.07.2022	108	Парадная №3, этаж №9 - на этаже очень сильный запах канализации.	Выполнена	28.07.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
01.07.2022	76	+7 (924), служебное жилье на 1 этаже - невыносимый запах (вонь) канализации в парадной и в самой квартире , подозревают протечку канализации в подвале дома (Засор, протечка общедомовой канализации).	Выполнена	28.07.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
23.06.2022	85	Парадная № 3 - в парадной очень сильно пахнет канализацией, запах на лестничной площадке 4 этажа , возможно протечка общедомовой канализации в подвале.	Выполнена	23.06.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Сантехник: Жуков Виктор Александрович
21.06.2022		Подъезд №3 , в подъезде стоит сильный запах канализации, тел. 8.	Выполнена	23.06.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
21.06.2022	4	Не закрывается парадная дверь.	Выполнена	22.06.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
12.06.2022	24	Здравствуйтесь, течь крана ХВС смесителя в ванной комнате.	Выполнена	23.06.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
30.05.2022		сломана входная ручка	Выполнена	03.08.2021	Плотник: Воронцов Вячеслав
30.05.2022	67	В парадной не закрываются окна.	Выполнена	16.09.2021	Плотник: Воронцов Вячеслав
30.05.2022	67	Кто-то вывернул дверцу на ящике для подачи показаний приборов учёта, а так же для сдачи листов по голосованию(до 5.06.2022). Уже больше недели нельзя им пользоваться, т.е. не опустить листы голосования по годовому собранию собственников. Успела его опустить вместе с показаниями приборов учёта, но теперь не знаю ушли они в УК или кто-то вытащил. Просьба восстановить дверцу на ящике.	Выполнена	02.06.2022	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич

28.05.2022	7	Парадная №1, не работает магнитный замок у входной двери (вырван), не закрывается входная дверь.	Выполнена	01.06.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18.05.2022	64	+7 (996), Составить АКТ в связи с заливом вышерасположенной квартирой (протекло еще несколько нижерасположенных квартир) . Есть фото- и видеофиксация залива. Созвониться для доступа в квартиру. Выполняется мастером участка, главным инженером.	Выполнена	18.05.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
16.05.2022	50	корп № 18 , в квартире очень жарко. Ц.О не отключено!	Выполнена	18.05.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
10.05.2022	7	Парадная №1, входная дверь - не работает магнитный замок, не работает домофон.	Выполнена	11.05.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
09.05.2022	1	Парадная № 1 , Входная дверь . Не работает магнитный замок домофона (дверь в парадную не закрывается) Передано диспетчеру в обслуживающую организацию.	Выполнена	11.05.2022	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
09.05.2022	1	Парадная № 1. Отсутствует электроснабжение (частично), нет освещения в парадной (на лестничных площадках).	Выполнена	11.05.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
25.04.2022	87	Парадная № 3, засор канализации в подвале.	Выполнена	26.04.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
25.04.2022	33	Затопление кухни через кровлю.	Выполнена	13.07.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
25.04.2022	85	Опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	27.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
16.04.2022		Парадная №2, не работает лифт.	Выполнена	18.04.2022	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
08.04.2022		Парадная №3 Замена ламп Т8/G13 в ЛПО на этажных и межэтажных площадках	Выполнена	12.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
08.04.2022		Парадная №3, не горят лампочки над подъездом, тел. 8.	Выполнена	09.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
05.04.2022	85	Убрать у батареи регулятор температуры.	Выполнена	05.04.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович

04.04.2022		Парадная №2 Замена ЛПО - 1 этаж - шт. Замена ламп E27: этажи 3, 4, 5, 7 - мусорные холлы, вход на чердак, у машинных лифтовых - всего 8шт.; наружное освещение входа в пар/ИТП - 3шт.	Выполнена	05.04.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
24.03.2022	66	Добрый день, во время дождя затапливает лоджию с верхнего этажа. В зимний период произошло разрушение бетона. Прошу произвести комплекс работ для устранения причин разрушения.	Принята к исполнению		Начальник участка: Годин Александр Михайлович
19.03.2022	53	Парадная №2, 5 этаж, сорвало кран фильтра ХВС (запорная арматура) в туалете, тел. 8. Заявка на контроле в ГУЖА, закрыть 21.02.22г.	Выполнена	21.03.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
14.03.2022	69	Опломбировка ГВС квартирная, просьба позвонить за полчаса.	Выполнена	15.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
05.03.2022		Проверка температуры контактов, контрольная протяжка клемм автоматов этажных щитов.	Выполнена	11.03.2022	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26.02.2022	98	+7 (921), Забились фильтры грубой очистки. Заявка коммерческая. Предварительно созвониться.	Выполнена	09.03.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
10.02.2022	105	Парадная №3- льёт кипяток из полотеносушила.	Выполнена	11.02.2022	Сантехник: Миколиков Гарий Владимирович
09.02.2022	107	Протечка кровли. Составить АКТ о заливки квартиры в связи с протечкой кровли, тел.	Выполнена	13.07.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
07.02.2022	7	В квартире плохо греют батареи, очень холодно.	Выполнена	08.02.2022	Сантехник: Жуков Виктор Александрович
07.02.2022		Парадная №1 Этаж №7, №9, №10 Квартирный холл Замена ламп освещения.	Выполнена	07.02.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
03.02.2022	7	В квартире чуть греют батареи.	Выполнена	04.02.2022	
24.01.2022	69	Опломбировка электросчетчика квартирная	Выполнена	27.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
22.01.2022		Сняли три секции забора, спрятали в пухто, тел.8 9112800568.	Выполнена	24.01.2022	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

18.01.2022	16	+7 (922) 1289367 , Заменить и опломбировать ПУ (счетчик воды) квартирный. ПУ есть в наличии. Созвониться.	Выполнена	19.01.2022	
17.01.2022	93	Парадная №3 - течёт полотеносушило.	Выполнена	17.01.2022	
14.01.2022	58	не работают три розетки в зале периодически трещит (искрит) счётчик электричества	Выполнена	26.01.2022	
14.01.2022	85	Опломбирован счетчик холодной воды, актуальные показания 7 куб.метров , не могу в личном кабинете подать актуальную цифру! меньше 108 не дает, прошу исправить, чтобы в дальнейшем подавать правильные показания	Выполнена	07.02.2022	Бухгалтер по квартплате: Гутина Марина Александровна
13.01.2022	69	Не работает электросчетчик.	Выполнена	13.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	99	Нет света в квартире.	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	70	Нет света в квартире, тел. 8 9112192322	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	53	Нет света в квартире.	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	81	Нет света в квартире, тел. 8 9244281562.	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
10.01.2022	1	Нет света в квартире.	Выполнена	11.01.2022	Электрик: Марков Владимир Васильевич
08.01.2022	103	Парадная №3 - течёт обратный трубопровод на лестнице.	Выполнена	09.01.2022	Сантехник: Миколиков Станислав Владимирович
05.01.2022	85	Протечка внутриквартирная , течет труба, какая и в каком месте - объяснить не может , аргументирует тем, что заливает соседей. Отменил заявку в 10:31	Выполнена	08.01.2022	

01.01.2022	81	Залитие вышерасположенной квартирой	Выполнена	03.01.2022	Сантехник: Миколиков Гарий Владимирович
------------	----	-------------------------------------	-----------	------------	---

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 02aa7889-264c-466b-a716-143be9f3f1e5

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный
предприниматель
10.03.2023 11:34 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC