

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д.11
Площадь (жилая):	6 716.6 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	
Жилищные услуги	1553992,37	1230827,42	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Очистка мусоропровода	100535,39	79692,76	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	248401,58	6299,73	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	168782,57	376942,82	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	215331,68	159631,81	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	142182,77	292349,29	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	171298,85	106427,91	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	101383,94	180448,17	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	110010,65	2600,52	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	101563,67	23400,44	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	100305,44	3033,97	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.11
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=6716,6 м2

Начисления 2022 г.: 470 497,83 руб.

Выполнено 2022 г.: 654 105 руб.

Перевыполнение 2022 г.: -183 607,17 руб.

Начисления 2023 г.: 537 976,62 руб.

План 2023 г. с уч. перевыполнения : 354 369,45 руб.

Выполнено 2023 г.: 283 118 руб.

Остаток 2023 г.: 71 251,45 руб.

Начисления 2024 г.:560 164,44руб.

План 2024 г. с уч. остатка : 631 415, 85 руб.

Виды работ	Адрес	Ед. изм.	работы, выполняемые управляющей компанией				
			Натуральные показатели		Стоимость, тыс.руб.		
			Задание, план	Факт	Задание, план	Факт	
1.Общестроительные		т. кв. м.	0	0	0	0	
работы	<i>Частичный ремонт л/кл.</i>	ул.Шаврова, д.11, 1пар., 1 эт.	м2	0,08657	0,08657	74,164	74,164
Итого:			0	0	74,164	74,164	
2.Сантехнич-е	Ремонт трубопроводов,		0	0	0	0	
работы	в том числе:		0	0	0	0	
	<i>Замена трубопровода ГВС</i>	ул.Шаврова, д.11, кв.42, 45	т.п.м.	0,002	0,002	8,049	8,049
	<i>Замена стояков ХВС</i>	ул.Шаврова,д.11,кв.№43, 47	т.п.м.	0,015	0,015	47,698	47,698
		ул.Шаврова, д.11, кв.12, 16, кв.19, 32		0,007	0,007	26,455	26,455
		ул.Шаврова, д.11, кв.85, 81		0,11	0,11	37,796	37,796
	<i>Вывод поливочного крана</i>	ул.Шаврова, д.11		0,025	0,025	58,708	58,708
	<i>Замена муфтовой арматуры</i>	ул.Шаврова,д.11,кв.№43, 47	шт.	3	3	7,564	7,564
Итого:			0	0	186,270	186,270	
3. Электромонт.	<i>Восстановление освещения</i>	ул.Шаврова, д.11, 1 пар.	т.п.м.	0,008	0,008	3,399	3,399
работы		л.Шаврова, д.11, 1 пар.	шт.	4	4	9,285	9,285
Итого:			0	0	12,684	12,684	
4.Аварийно-	<i>АВР (выполнение заявок)</i>			0	0	0	0
восстановит.	<i>Сварка заплат на радиаторе</i>	Сварка радиатора		0	0	2,5	2,5
работы	<i>Сварка заплат на стояке ХВС</i>	Сварочные работы (заплатки) на стояках ГВС/ХВС ул.Шаврова,д.11		0	0	2,5	2,5
		Ремонт натяжного ус-ва лифта №025539				5	5
Итого:			0	0	10	10	
ИТОГО :					283,118	283,118	

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.11
«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 22		481407,83	89173,33	570581,16
кв. 3	6	2974,90	180,87	3155,77
кв. 4	8	13120,83	364,22	13485,05
кв. 6	9	63010,72	13611,25	76621,97
кв. 7	8	4950,74	225,54	5176,28
кв. 17	8	5214,96	191,37	5406,33
кв. 41	8	13322,04	1533,22	14855,26
кв. 45	8	3298,10	120,39	3418,49
кв. 46	9	28967,02	2616,29	31583,31
кв. 51	8	13917,44	8515,09	22432,53
кв. 55	8	3984,54	461,39	4445,93
кв. 58	9	44554,95	9167,59	53722,54
кв. 59	3	6003,04	22,02	6025,06
кв. 67	9	59937,05	13010,56	72947,61
кв. 68	7	4108,05	185,37	4293,42
кв. 72	9	60677,88	14156,99	74834,87
кв. 78	8	3219,52	210,82	3430,34
кв. 84	7	3981,93	185,71	4167,64
кв. 92	9	64873,52	15021,00	79894,52
кв. 97	8	5075,93	727,90	5803,83
кв. 98	8	4610,95	309,34	4920,29
кв. 104	9	12851,67	1065,24	13916,91
кв. 118	9	58752,05	7291,16	66043,21

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления МКД СПб, ул. Шаврова, д.11
«Журнал заявок»

Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
27.12.2023	116	ОТСУТСТВУЕТ ГВС, "СУХОЙ" КРАН - ВОДЫ НЕТ	07.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.12.2023	47	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	10.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.12.2023	7	ВТОРЫЕ СУТКИ ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ИЗ ВСЕХ КРАНОВ ИДЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НЕТ..	09.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.12.2023	43	, ЗАСОР ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ - ПОДНИМАЕТСЯ ВОДА В ВАННОЙ И УНИТАЗЕ. ПЕРЕДАНО ГАЛАЦЕВИЧ НИКОЛАЮ.	23.12.2023	
21.12.2023	36	ПАРАДНАЯ №1, 9 ЭТАЖ, ПОДТЕКАЕТ ТРУБА В ТУАЛете. ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ	09.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.12.2023	36	ПРОТЕЧКА ГВС - ТЕЧЕТ ИЗ-ПОД ГАЙКИ, КОТОРАЯ СОЕДИНЯЕТ ТРУБЫ С ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ (НЕКОТОРОЕ ВРЕМЯ НАЗАД ЕЕ ПОДТЯГИВАЛИ, СЕЙЧАС СНОВА ЗАКАПАЛО). ЖДУТ МАСТЕРА В ДОМ 20.12.23г В 1-Й ПОЛОВИНЕ ДНЯ (КАК МОЖНО РАНЬШЕ)	21.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.12.2023		ЗАЯВКА ПО 004 3 ПАР 1 ЭТ, ЛОПНУЛА БАТАРЕЯ В МОП	20.12.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.12.2023	100	3 ПАР, 6 ЭТ. ПРОТЕЧКА В ТУАЛете ПО СТОЯКУ ИЗ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРЫ	21.12.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.12.2023	76	2 ПАР. 10 ЭТ. НЕТ СВЕТА В ЛИФТ ХОЛЛЕ	21.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
18.12.2023	78	2 ПАР. 10 ЭТ. НЕТ СВЕТА В КВАРТИРНОМ ХРЛЛЕ.	21.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
18.12.2023	23	якт о заливе	25.12.2023	
18.12.2023	32	Между 8 и 9 этажом 1 парадная У мусоропровода И почумы в доме датчиков движения? Создана на основании письменного обращения №2377-12/2023 от 06.12.23	20.12.2023	
11.12.2023	93	ПАРАДНАЯ № 3 , ЭТАЖ № 4 , ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ: НИ ПОМЫТЬСЯ САМИМ, НИ ВЫМЫТЬ ПОСУДУ..	14.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

07.12.2023	107	ЗАМЕНИТЬ СМЕСИТЕЛЬ НА КУХНЕ, СМЕСИТЕЛЬ ПРИОБРЕЛИ. ЖДУТ МАСТЕРА 08.12.23г В 1 ПОЛОВИНЕ ДНЯ, ДОМОФОН РАБОТАЕТ.	11.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.12.2023	107	ЗАМЕНИТЬ СМЕСИТЕЛЬ НА КУХНЕ, КРАН КУПЛЕН.	12.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.11.2023	37	ПОДКАПЫВАЕТ Ц.О. (НЕКРИТИЧНО).	01.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.11.2023	4	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 1, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	30.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.11.2023	30	ТРЕСК В РОЗЕТКЕ. ЖДУТ СПЕЦИАЛИСТА 22.11.23г ВО 2 ПОЛОВИНЕ ДНЯ С 14 ДО 17	22.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
19.11.2023	32	ПАРАДНАЯ №1, 8 ЭТАЖ, В ВАННОЙ ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	22.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.11.2023	107	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 7, ТЕЧЬ ПОЛОТЕНОСУШИЛА.	20.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.11.2023	8	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА ПО ЗАМЕНЕ СТОЯКА ХВС.	20.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.11.2023	63	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	16.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.11.2023	51	ПАРАДНАЯ № 2, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	17.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.11.2023	43	ПАРАДНАЯ № 2, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	17.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.11.2023	62	ПАРАДНАЯ №2, 6 ЭТАЖ, НА ПЛОЩАДКЕ СЛЫШЕН ШУМ ИЗ ЭЛЕКТРОЩИТКА, ИСКРЫ, МИГАЕТ СВЕТ,	15.11.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
30.10.2023	2	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 1, ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ.	01.11.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
29.10.2023	93	ПАРАДНАЯ №3, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРАХ В ПАРАДНОЙ.	31.10.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
29.10.2023	47	ПАРАДНАЯ №2, 2 ЭТАЖ, ХОЛОДНЫЙ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ	01.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.10.2023	51	Обнаружена трещина по всей стене между кухней и комнатой. Прошу провести осмотр и составить акт осмотра для дальнейшего составления плана работ по устранению дефекта.	30.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич

25.10.2023	100	ПОДКЛЮЧИТЬ СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ. СОЗВОНИТЬСЯ.	27.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.10.2023	32	Можно заново залить дыру у входа в подъезд, это не безопасно уже 1 парадная она уже намного больше, чем на фото	27.10.2023	
19.10.2023	10	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 3 , В ЭТАЖНОМ ЩИТЕ ИСКРИТ АВТОМАТ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ. СОЗВОНИТЬСЯ	19.10.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
16.10.2023	54	ТЕЧЕТ СМЕСИТЕЛЬ В ВАННОЙ. НА 17.10 С 9 ДО 12.	20.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.10.2023		УПАЛО ДЕРЕВО.	17.10.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Аброр
13.10.2023	4	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 1 , ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС . ДАВЛЕНИЕ НИЖЕ НОРМЫ , ВОДЫ ПРАКТИЧЕСКИ НЕТ. ФИЛЬТРЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ. ГОТОВЫ ПРИНЯТЬ САНТЕХНИКА 16.10 С 11 ДО 13.	23.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.10.2023	99	ПАРАДНАЯ № 3 - ПРОТЕЧКА МЕЖПАНЕЛЬНОГО ШВА МЕЖДУ 4 И 5 ЭТАЖАМИ. ПРОШУ УСТРАНИТЬ ТЕЧЬ.		Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.10.2023	93	ПАРАДНАЯ №3, 4 ЭТАЖ, ДНЕМ ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ.	11.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.10.2023	23	Еще раз настоятельно прошу составить стандартный акт о заливе, произошедшем 26.09.2023 года, который выполняется в рамках услуг предоставляемых управляющей компанией. Заявка была составлена именно на акт о протечке, но на место события комиссия не пришла, предоставлен акт о смене стояка в помещении ЖЕК	03.11.2023	
03.10.2023	23	03 октября 2023 года мне выдали акт выполненных работ о замене трубы стояка ХВС, но требовалось выдать акт о заливе, который произошел 26 сентября 2023 года. Еще раз повторно настоятельно прошу выдать стандартный акт о заливе с указанием причины и указанием поврежденного имущества.	04.10.2023	
02.10.2023	23	По телефону меня пригласили в ЖЭК для составления акта, прилагаю фото поврежденной трубы стояка	03.10.2023	
02.10.2023	23	По телефону меня пригласили в ЖЭК для составления акта, прилагаю фото поврежденной трубы стояка	03.10.2023	
02.10.2023	23	По телефону меня пригласили в ЖЭК для составления акта, прилагаю фото поврежденной трубы стояка	03.10.2023	

02.10.2023	23	По телефону меня пригласили в ЖЭК для составления акта, прилагаю фото поврежденной трубы стояка	03.10.2023	
01.10.2023	93	ПАРАДНАЯ № 4 , ЭТАЖ № 3 , ПОСТОЯННО, ЕЖЕДНЕВНО ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ. ПРОСЯТ ДАТЬ ГОРЯЧУЮ ВОДУ, ГРОЗЯТСЯ ЖАЛОБАМИ В ИНСТАНЦИИ.	11.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.09.2023	23	Составить акт всвязи с протечкой, произошедшей 26.09.2023 в заявке принятой 27.09.2023 диспетчером по телефону причина протечки описана неверно, причина - некачественный сварной шов на трубе стояка холодной воды. 26.09.2023 года около 17 часов мы вошли в квартиру после выезда за пределы СПб и обнаружили, что вода заливает квартиру из трубы стояка холодной воды, причем отсекающие краны в квартиру на стояках ГВС и ЗВС были закрыты. Позвонили диспетчеру в аварийную службу, пришли сантехники, отключили стояк холодной воды и заменили часть трубы стояка в нашей квартире и квартире ниже. Подали заявку на составление акта о протечке, так как сантехник отказался составлять акт. 27.09.2023, 28.09.2023 из управляющей компании никто не подошел для составления акта и фиксации случая протечки. Просьба отреагировать и составить акт.	03.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.09.2023	23	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6 - ОТСУТСТВУЕТ ХВС.	29.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.09.2023	23	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	03.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.09.2023	23	ПАРАДНАЯ №1, 6 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ ХВС.	27.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.09.2023	23	ПАРАДНАЯ №1, 6 ЭТАЖ, ПО СТОЯКУ ТЕЧЕТ ГОРЯЧАЯ ВОДА.	27.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.09.2023	107	ПАРАДНАЯ №3, 7 ЭТАЖ, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА ПО ЗАМЕНЕ КРАНА В РАКОВИНЕ НА КУХНЕ.	25.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.09.2023	32	ПАРАДНАЯ №1, 8 ЭТАЖ, НЕМНОГО ПОДКАПЫВАЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	26.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.09.2023	22	ПАРАДНАЯ № 1, МЕЖДУ 6 И 7 ЭТАЖАМИ РАЗБИТО СТЕКЛО МОП.	20.09.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Аббор

18.09.2023	22	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, КВАРТИРНЫЙ И МУСОРНЫЙ ХОЛЛЫ, НЕТ ОСВЕЩЕНИЯ.	19.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.09.2023	22	ПАРАДНАЯ №1, НА 6-М ЭТАЖЕ В ЛИФТОВОМ ХОЛЛЕ НЕТ СВЕТА.	19.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.09.2023	52	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 4, В ЩИТКЕ ИСКРИТ, МОРГАЮТ ЛАМПЫ.	18.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.09.2023	32	ПАРАДНАЯ № 1, ЗАМЕНИТЬ ЛАМПЫ У ВХОДА В ПАРАДНУЮ НА УЛИЦЕ И МЕЖДУ 1 И 2 ЭТАЖАМИ У ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ.	13.09.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
27.08.2023	101	КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СЧЕТЧИКУ ХВС . СОЗВОНИТЬСЯ , НА 1 ПОЛОВИНУ ДНЯ.	07.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.08.2023	32	как решен вопрос? Создана на основании письменного обращения №1539-8/2023 от 17.08.23	21.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
17.08.2023	32	Здравствуйте Можно пронумеровать этажи, чтобы их было видно не выходя из с кабины лифта (между дверей и эл.щитком) Создана на основании письменного обращения №1497-8/2023 от 03.08.23	18.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
17.08.2023	44	Добрый день. Прошу провести небольшую обрезку кустарников и веток деревьев во дворе Шаврова, д.11 вдоль тротуара, т.к затрудняют свободный проход по тротуару.	21.08.2023	Дворник: Туракулов Абдор
12.08.2023	22	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ НЕ ВЫЗЫВАЕТСЯ С НИЖНИХ ЭТАЖЕЙ (3, 4 ЭТ), С ВЕРХНИХ МОЖНО ВЫЗВАТЬ И СПУСТИТЬСЯ, С 1 - НЕЛЬЗЯ ВЫЗВАТЬ И ПОДНЯТЬСЯ.. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "НЕВА ТРЕЙД" в 14:55.	15.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
12.08.2023	30	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ НЕ ВЫЗЫВАЕТСЯ С НИЖНИХ ЭТАЖЕЙ (3, 4 ЭТ), С ВЕРХНИХ МОЖНО ВЫЗВАТЬ И СПУСТИТЬСЯ, С 1 - НЕЛЬЗЯ ВЫЗВАТЬ И ПОДНЯТЬСЯ.. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "НЕВА ТРЕЙД" в 14:55.	15.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
12.08.2023	43	ЗАСОР КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ - ВЫБИВАЕТ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ МАССЫ В ВАННУ. (сантехнику передано) ВЫПОЛНЕНО - ЗАСОР УСТРАНЕН, КОЛОДЕЦ ПОЧИЩЕН- в 15:08	15.08.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.08.2023	32	Что надо предпринять жителям подъезда, что бы были централизованно поменаны все почтовые ящики в 1-м подъезде или хотя бы вставлены "личинки"замков. Более половины ящиком без замков, многие с повреждениями или без дверек Создана на основании письменного обращения №1498-8/2023 от 03.08.23	21.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
31.07.2023	91	ПАРАДНАЯ №3, 3 ЭТАЖ, ПОДТЕКАЕТ ГОФРА У УНИТАЗА. БУДУТ ДОМА 31.07.23Г. ПОСЛЕ 15.00.	10.08.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
24.07.2023	37	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ №10. ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА ГВС.	26.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

23.07.2023	93	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ .	01.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.07.2023	21	НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ КОМПАНИЮ "НЕВА ТРЕЙД" в 12:05.	25.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
02.07.2023	97	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ. РАБОТА ВЫПОЛНЕНА, СВЕТ ЕСТЬ.	03.07.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
28.06.2023	53	Парадная 2. Этаж 4. Не горит лампа в квартирном холле.	30.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.06.2023	53	В системе кабинет-жителя.рф отсутствуют счетчики на воду. Приходится окольными путями отправлять показания. Внесите пожалуйста данные	29.06.2023	
26.06.2023	50	Консульт. сантехника по замене радиатора	28.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.06.2023		Замена крана в подвале	26.06.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
25.06.2023	115	В квартире нет ХВ.	06.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
23.06.2023		Парадная 1. Отключение ГХВС.	26.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.06.2023	27	Не работает смывной бач.	14.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.06.2023	64	Парадная 2. Этаж 7. Квартирных холл. Не горит длинная лампа освещения.	08.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.06.2023	93	Не работает кран к стир. машине (на кухне).	08.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.06.2023	78	Нет света на лест.площадке пар.2 эт.10	08.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
31.05.2023	101	Слабый напор ХВС в кв-ре.	02.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
31.05.2023		3 парадн. ОТКЛЮЧЕНИЕ ХВС Замена стояка с 81-85 кв. сан/узел.	01.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

29.05.2023		30/05 Промывка системы теплоснабжения (по графику).	31.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.05.2023	115	Подкап. радиатор на кухне.	23.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.05.2023	85	Подтекание воды из под унитаза в санузле (предварительно позвонить).	23.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.05.2023	85	Мокро в сан/узле на полу	23.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.05.2023	78	2 парад. На тех. этаже провести уборку и закрыть доступ для проникновения голубей (нет остекления)	23.05.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
15.05.2023	98	Течет кран на кухне.	17.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.05.2023		3 парадн. подвал. Восстановление магистрали под поливку.	12.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.05.2023	50	Течет радиатор в комн. Заявка от 004. Строго к 9 часам!	12.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.05.2023		Завершение отопительного сезона телефонограмма	12.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.05.2023	2	Льется ХВ с потолка в санузле	10.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.05.2023	101	Санузел. Отсекающий кран. Подтекание ХВС.	10.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.04.2023	21	1 пар. Не работает лифт. Заявка в лифт.сл.	02.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.04.2023	85	Установка унитаза.	28.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.04.2023	104	Требуется доступ в кв. 104. Для осмотра стояка ХВС на кухне.	24.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

21.04.2023	85	Консульт. сан/тех.	24.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.04.2023	100	Парадная 3. Этаж 6. Консультация электрика (неисправны эл.розетки).	25.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
19.04.2023	100	Консультация с/техника.	24.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.04.2023		Отключение стояка ХВС в 1 пар. верхняя зона для замены сгона на 9 эт.	19.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.04.2023		Отключ. стояка ХВС в 1 пар. кварт. № 16, 12. Для замены стояка.	11.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.04.2023		Телефонограмма. 07/04 13.00 до 06.00 08/04 ОТКЛЮЧЕНО ЦО. Авария по линии ГУПТЭК. Информация отГУЖА номер 973. Объявления не повесили.	10.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
30.03.2023		11.15 3 пар.ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС.Установка узла учета.	03.04.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
28.03.2023	13	Резкие перепады температуры ГВС.	29.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.03.2023	30	Резкие перепады температуры ГВС.	29.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.03.2023	19	Течет по стояку ХВС.	27.03.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
24.03.2023		Парадная 1. Этажи с 4 по 6 (кв-ры - 15_19_23). Стояк ХВС. Проверить аварийное состояние.	27.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.03.2023	19	Свищ на стояке ХВС.	24.03.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
22.03.2023		Отключ. Ц. О. по всему дому для замены радитора в 47 кварт.	24.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.03.2023	47	потекла батарея в кухне.	24.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.03.2023	44	Не горит свет в ванной.	22.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

16.03.2023	63	Слабый напор ХВС.	17.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.03.2023	44	Парадная 2. Этаж 2. Ванна. Неисправно освещение (мигает).	21.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
15.03.2023		Парадная 2. Отключение ХВС (нижняя зона).	21.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.03.2023	43	Замена стояков ГХВС.	21.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.03.2023	47	Замена стояков ГХВС.	21.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
10.03.2023	48	Течь стояка ХВС в сан/узле. Заявка от 004	13.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.03.2023	78	Парадная 2. Технический этаж. Застеклить окна - летают голуби.	10.03.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
07.03.2023	78	Парадная 2. Этаж 10. Квартирный холл. Не горит светильник.	09.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.03.2023	76	2 пар. 10 эт. кв. холл. Не горит свет.	09.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
02.03.2023	43	Забита канализация в подвале.	07.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.03.2023	81	Замена счетч. ГВС	03.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.02.2023	71	консультация эл - ка по замене автомата в эл - щитке.	22.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
15.02.2023	23	Парадная 1. Этаж 6. Подсоединение двух эл.выключателей. Дмф; звонок не работает. Связь по телефону.	16.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
11.02.2023	100	Течь по стояку ХВС в с/у. Бьет струя. Заявка 004.В ГУЖА на контроле.	13.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.01.2023	42	Лужа под ванной.	31.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.01.2023	16	Требуется замена стояка.	27.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

26.01.2023	32	Парадная 1. Этаж 1. Лифтовой холл. Отсутствует поэтажная маркировка.	27.01.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.01.2023	43	Ванна. Не работает канализационный слив.	23.01.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
17.01.2023	73	2 пар. 2 и 4 эт. Нет освещения.	18.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.01.2023	63	2 пар. 6 эт. кв. холл и у мусоропров. Нет освещения.	18.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.01.2023	70	2 пар. 6,8,9 эт. Нет освещения.	18.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.01.2023	16	Требуется замена стояка.	22.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 67c4a9c7-bd27-4b60-b33a-821aed0f0af0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ - **20.02.24 12:12 (MSK)** Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBACAFD7C651A3
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ