

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,  
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 18
Площадь (жилая):	6850.70 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	2165434,19	2179789,28	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	5753,08	5812,77	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	28353,40	28550,79	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ.имущества дома	707975,75	727635,71	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также <b>Приложением №3</b>
ТО и ремонт лифтов	281464,75	278427,86	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	548549,34	548053,44	Выполнено согласно <b>Приложению №1</b>
Уборка и сан.очистка зем.участка	199696,19	198066,72	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	338580,75	337666,05	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	4930,88	4947,50	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	44376,97	44522,64	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	5753,08	5772,39	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

**Приложение № 1**

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора  
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское  
шоссе, д.84 к. 18

Расшифровка выполненных работ по строке  
«Текущий ремонт»

S=6847,7 м2

Начисления 2021 г.: 520 151, 3 руб.

Выполнено 2021 г.: 962 880, 1 руб.

Перевыполнение:-442 730 руб.

Начисления 2022 г.:523 027, 3 руб.

План с уч.остатка.: 80 297, 3руб.

Выполнено 2022 г.: 926 782,1 руб.

Перевыполнение: -846 484,7 руб.

Начисления 2023 г.: 548 500,7 руб.

План 2023 г. с уч. перевып.: - 297 983,93 руб.

Выполнено 2023 г.: 1 213 858 руб.

Общее перевыполнение: - 1 511 841,93 руб.

Начисления 2024 г.: 571 098,18 руб.

**План с уч. перевыполнения 2024 г.: - 940 743,75 руб.**

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Ремонт м/п швов (100 м.п.), кв.3, 104	смета	71 141
2	Общестроительные	Ремонт м/п швов (106.6 м.п.), кв.46, 65	смета	96 844
3	Общестроительные	Ремонт м/п швов (829 м.п.) кв.7, 16, 35, 50, 94	смета	719 434
4	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента кровли и герметизация примыканий ( 6 шт.)108 м2 красный	смета	207 406
5	Сантехнические	Замена трубки импульсивной в ТЦ	смета	2 405
6	Сантехнические	Замена клапана обратного ТЦ	смета	4 549
7	Сантехнические	Сварка труб (2 м.п.), 2 пар.. Подвал	смета	3 293
8	Общестроительные	Ремонт отмостки (5,2 м2)	смета	10 020
9	Сантехнические	Замена клапанов обратных (2 шт.)	смета	9 444
10	Общестроительные	Ремонт брусчатки (8 м2)	смета	24 672
11	Общестроительные	Окраска входной группы (8 шт.)	смета	3 610
12	Ремонт лифтов	Замена энкодера привода дверей кабины на лифте №27314 ( 1 шт.), 2 пар.	акт	3 348
13	Ремонт лифтов	Замена напольного покрытия и светильника в кабине лифта №27314, 2 пар.	акт	29 446
14	Сантехнические	Устройство канализационного выпуска (24 м.п.)	смета	28 246
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 213 858</b>

**Приложение № 2**

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора  
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское  
шоссе, д.84 к. 18

**«Просроченная задолженность перед  
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
<b>Общее кол-во: 18</b>		<b>368624,60</b>	<b>137224,48</b>	<b>505849,08</b>
кв. 10	8	14812,12	840,63	15652,75
кв. 18	6	18675,30	274,70	18950,00
кв. 29	8	17116,15	627,99	17744,14
кв. 32	3	8849,48	2,86	8852,34
кв. 33	20	30225,06	30918,09	61143,15
кв. 41	6	17825,84	220,37	18046,21
кв. 43	7	5698,38	365,40	6063,78
кв. 48	4	14680,28	632,48	15312,76
кв. 52	18	28388,48	7966,16	36354,64
кв. 53	20	39049,08	54427,89	93476,97
кв. 58	3	2966,11	57,52	3023,63
кв. 63	8	18903,19	456,50	19359,69
кв. 66	5	10754,98	61,17	10816,15
кв. 68	29	94239,14	39947,43	134186,57
кв. 73	4	13393,22	95,73	13488,95
кв. 76	12	3908,64	235,65	4144,29
кв. 87	4	21007,27	91,30	21098,57
кв. 91	3	8131,88	2,61	8134,49

**Приложение №3**

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора  
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское  
шоссе, д.84 к. 18

**«Журнал заявок»**

<b>Журнал заявок ООО "КомТехСервис"</b>				
<b>Дата</b>	<b>№ пом.</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Дата исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
27.12.2023	4	Не работает доводчик на входной двери. Не удерживает дверь при закрытии, сильно хлопает и разбивает электромагнитный механизм.	29.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.12.2023	82	Добрый день. Не могли бы опубликовать новость на весь жк. Вчера 23.12 утром в 09.30 были найдены белые проводные наушники от Iphone. В районе корпуса 18 и мусорных баков.	26.12.2023	
19.12.2023	4	Не работает доводчик входной двери.	20.12.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18.12.2023	104	Здравствуйте. Необходима замена крана шарового с фильтро на подачу холодной воды, размер 1/2	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.12.2023		Освещение МОП, кладовок, входов в парадные	13.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
27.11.2023	4	Необходимо отремонтировать или заменить входную дверь.	28.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич Начальник участка: Годин Александр Михайлович
26.11.2023	77	ПАРАДНАЯ № 3, ТЕЧЬ СЧЕТЧИКА ГВС.	10.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
26.11.2023	81	ПО ЗМЕЕВИКУ КАПАЕТ ВОДА.	13.12.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
22.11.2023	42	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. (РЕМОНТ / ЗАМЕНА / УСТАНОВКА ПОЛОТЕНосушила) .	22.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.11.2023	105	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.11.2023	34	+7 (999) 4048378, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

20.11.2023	4	Отсутствует давление в системе хвс	21.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.11.2023	14	СОСТАВИТЬ АКТ - СНЯТЬ КОНТРОЛЬНЫЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА (ДЛЯ БУХГАЛТЕРА).	22.11.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.11.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1 , КВ. 36 - НЕ ПРОХОДИТ СИГНАЛ, НЕТ СВЯЗИ ПАРАДНАЯ-КВАРТИРА, ВОЗМОЖНО ПРИЧИНА В ТОМ, ЧТО КНОПКИ НА ПАНЕЛИ ДОМОФОНА ЗАЛИПАЮТ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" В 14:03	23.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
08.11.2023	32	В КВАРТИРЕ ОТКЛЮЧИЛСЯ СВЕТ.	08.11.2023	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
29.10.2023	62	ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, ТЕЛ. 8 9021379376.	03.11.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
28.10.2023	12	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ) .	31.10.2023	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
27.10.2023	104	Здравствуйте, куда обратиться чтобы шлагбаум можно было открывать с телефона Создана на основании письменного обращения №2030-10/2023 от 27.10.23	21.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
25.10.2023	64	НЕ ПРОХОДИТ СИГНАЛ, НЕТ СВЯЗИ ПАРАДНАЯ-КВАРТИРА. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" В 15:00	03.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
23.10.2023		ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН В ПАРАДНОЙ, ВЫРВАНЫ ПРОВОДА. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС- НЕВА".	31.10.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
19.10.2023	12	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	24.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.10.2023	62	ПАРАДНАЯ № 2 , ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК (ДВЕРЬ В ПАРАДНУЮ НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ ) , НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" В 12:58	03.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
19.10.2023	62	ПАРАДНАЯ № 2 , ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ.. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" В 12:53 .	19.10.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
18.10.2023		ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН У ВХОДНОЙ ДВЕРИ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС-НЕВА".	23.10.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
18.10.2023	56	ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, СТОИТ НА 8-М ЭТАЖЕ. ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ.	24.10.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
17.10.2023	105	1855-10/2023 от 08.10.2023 заявка не решена.Почему закрыли вопрос? Создана на основании письменного обращения №1933-10/2023 от 17.10.23	18.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

15.10.2023	82	ПАРАДНАЯ № 2, ЛИФТ НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 1 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	16.10.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
12.10.2023		ПАРАДНАЯ № 2, ВОДА В ПЛАФОНЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК".	16.10.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
11.10.2023	21	Доброго времени суток! 06.10 было отправлено обращение по поводу добавления номера 8-920-202-02-09 в реестр для проезда через шлагбаум, ответ не поступил, просьба рассмотреть данное обращение) Создана на основании письменного обращения №1899-10/2023 от 10.10.23	16.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
07.10.2023	35	ПАРАДНАЯ № 1 - ВХОДНАЯ ДВЕРЬ СОРВАНА С ПЕТЕЛЬ, ВИСИТ НА НИЖНЕЙ, БОЛТАЕТСЯ, В ПАРАДНУЮ СВОБОДНЫЙ ДОСТУП	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.10.2023	7	ГВС ТЕЧЕТ ГРЯЗНАЯ.	11.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
06.10.2023	17	Сломалась входная дверь в парадной. Петергофское Шоссе 84 к18 п 1	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
03.10.2023	20	ПАРАДНАЯ № 1, МЕЖДУ 4 И 5 ЭТАЖАМИ ВАЛЯЕТСЯ РАЗБИТАЯ БУТЫЛКА.	05.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
28.09.2023	17	Здравствуйте! Работает с перебоями домофон. 18 к 1 парадная. 17 кв	04.10.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
19.09.2023	64	ПАРАДНАЯ №2, 7 ЭТАЖ, НЕТ НАПОРА ГВС, ПРОИСХОДИТ РЕЗКАЯ СМЕНА ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ И ЗАПАХ МАЗУТА.	21.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.09.2023	82	Добрый день. Прошу принять меры по устранению зловонного запаха канализации в подъезде, который ощущается с первого по пятый этаж Создана на основании письменного обращения №1696-9/2023 от 19.09.23	20.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.09.2023	97	ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	19.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.09.2023	108	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС.	19.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.09.2023	87	ПАРАДНАЯ № 3, ИЗ ПОДВАЛА ДОНОСИТСЯ СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ.	19.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.09.2023	60	ПАРАДНАЯ № 2, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК".	18.09.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

15.09.2023	60	ПАРАДНАЯ №2, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ.	21.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
15.09.2023	56	во второй парадной, корпус 18, не работает лифт	18.09.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
14.09.2023		Восстановление освещения МОП 2, 3 пар	14.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
14.09.2023	67	Не работает несколько дней домофон по адресу Петергофское ш., д.84, корп. 18, 2 парадная	21.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
13.09.2023	4	Отсутствует освещение на улице при входе в парадную	14.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.09.2023	72	ПАРАДНАЯ №2, У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНОЙ НЕ РАБОТАЕТ МАГНИТНЫЙ ЗАМОК.	12.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
10.09.2023	54	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	11.09.2023	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
06.09.2023	72	В ПАРАДНОЙ НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН.	07.09.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
29.08.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, НЕИСПРАВЕН ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК.	03.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
28.08.2023	94	ПАРАДНАЯ №3, 6 ЭТАЖ, В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ НЕ ГОРЯТ ЛАМПОЧКИ.	03.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
21.08.2023	56	Добрый день! сегодня с утра во второй парадной , корпус 18 не работает лифт	24.08.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
20.08.2023	64	ПАРАДНАЯ № 2 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 1 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 12:40	28.08.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
16.08.2023		Восстановление освещения МОП	16.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.08.2023	4	Отсутствует давление в системе ХВС	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.08.2023		ПАРАДНАЯ № 3 , ИЗ ПОДВАЛА СЛЫШЕН ШУМ ВОДЫ, ВОЗМОЖНА ПРОТЕЧКА (МАРАТ ПЕРЕКРЫЛ СТОЯК ХВС)	15.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.08.2023		ПАРАДНАЯ № 2 - ЗАМЕНА ЛАМП В ЛИФТОВОЙ КАБИНЕ С ПРОЧИСТКОЙ ПЛАФОНОВ (ПОРТАЛЬНАЯ) ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 13:38.	15.08.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
13.08.2023	108	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ГВС, ИЗ КРАНОВ ГВС ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА.	15.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

09.08.2023	46	СВЕРХУ ТЕЧЕТ ВОДА.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.08.2023	105	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ) .	08.08.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.08.2023	62	ПАРАДНАЯ № 2 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, СТОИТ НА 1 ЭТАЖЕ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" в 18:31 .	07.08.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
04.08.2023	70	ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ, ГРЯЗНО-РЖАВОГО ЦВЕТА.	07.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
01.08.2023	64	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	02.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
01.08.2023	72	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 9. ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ),	01.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
28.07.2023	59	ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	31.07.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
20.07.2023	51	КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА : У ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА ТЕМНОЕ ТАБЛО. СОЗВОНИТЬСЯ.	20.07.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.07.2023	71	ПРОТЕЧКА КРОВЛИ. СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ В СВЯЗИ С ПРОТЕЧКОЙ КРОВЛИ.	20.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
22.06.2023	70	В КВАРТИРЕ ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	23.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
21.06.2023	4	Устранить перекос входной двери. Приварить внутреннюю обшивку двери	26.06.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
14.06.2023	12	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ)	14.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
09.06.2023	64	ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ.	19.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
07.06.2023	67	Из крана ГВС течет холодная вода ; полотенцесушитель не работает	19.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
05.06.2023	58	НЕМНОГО ПОДТЕКАЕТ ВОЗЛЕ СЧЕТЧИКА ГВС. ВОДУ ПЕРЕКРЫЛИ В КВАРТИРЕ, ПРОСИЛИ ПРИДТИ САНТЕХНИКА 06.06.23Г. С УТРА, ПОЗВОНИТЬ.	07.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
04.06.2023	71	ПОДКАПЫВАЕТ ВОДА В ВАННОЙ.	09.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
01.06.2023	92	ОТСУТСТВУЕТ ГВС.	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
26.05.2023	43	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНОСУШИЛА.	26.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич



14.05.2023	86	В ПОДВАЛЕ В ПАРАДНОЙ № 3 СКОПИЛАСЬ ВОДА, ПРИСУТСТВУЕТ РЕЗКИЙ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ.	22.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.05.2023	4	Не открывается шлагбаум с телефона	15.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
10.05.2023	4	"ВХОДНАЯ ГРУППА" - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ДОВОДЧИК ВХОДНОЙ ДВЕРИ (БЪЕТ СО ВСЕГО МАХА). ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" в 14:45	11.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
10.05.2023	4	ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - СМАЗАТЬ ПЕТЛИ ЭТОЙ ДВЕРИ (СКРИПЯТ)	11.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.05.2023	82	Просьба устранить зловонный запах канализации в подъезде. Запах сбивает с ног	10.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.04.2023	4	Отремонтировать входную дверь в парадную. Помыть входную дверь.	28.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
25.04.2023		ПАРАДНАЯ № 3, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - НЕ РАБОТАЕТ ДОВОДЧИК (ВХОДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ). ПЕРЕДАНО ДИСПЕТЧЕРУ В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.	25.04.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
24.04.2023	4	Отремонтировать дверь в парадную	25.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
24.04.2023	17	Мытье стёкол с наружной стороны балкона.	24.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
23.04.2023	99	ПАРАДНАЯ №3, В ПОДЪЕЗДЕ СИЛЬНО ПАХНЕТ МОЧЕЙ.	24.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
22.04.2023	87	ПАРАДНАЯ №3 - ЗАСОР КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ.	24.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
21.04.2023	108	ПАРАДНАЯ № 3, ОТКРЫТА ДВЕРЬ НА КРОВЛЮ.	27.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
19.04.2023		Освещение МОП 1 пар.	25.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
17.04.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутылизированную! Создана на основании письменного обращения №842-4/2023 от 15.04.23	18.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

11.04.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Приходил сантехник, сделал видеофиксацию Вода от этого не стала чище, а заявка получила статус "выполнено"	12.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.04.2023	105	ПАРАДНАЯ №3, ЭТАЖ №9 - УКРЕПИТЬ ЭЛЕКТРОРОЗЕТКУ В СТЕНЕ.	11.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
10.04.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Создана на основании письменного обращения №802-4/2023 от 07.04.23	11.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
06.04.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную!	07.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.04.2023	82	Добрый день. В платежке за октябрь мы произвели оплату за установку камер на вход в парадную. На текущий момент 03.04.23 камеры не наблюдаются на входе. Сообщите, в какие сроки будет произведена установка камер. Создана на основании письменного обращения №775-4/2023 от 03.04.23	06.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.04.2023	103	КОРПУС № 18 , кв. 103 - НЕ ПРОХОДИТ СИГНАЛ, НЕТ СВЯЗИ ПАРАДНАЯ-КВАРТИРА. ПЕРЕДАНО ДИСПЕТЧЕРУ В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "КОМПАС НЕВА" .	06.04.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
03.04.2023	108	ПАРАДНАЯ №3, НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН, НЕ ПРОХОДИТ СИГНАЛ, ПИШЕТ "ОШИБКА".	06.04.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
30.03.2023	1	В КОМНАТЕ ПЕРЕСТАЛ РАБОТАТЬ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ.	31.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
30.03.2023	46	ЗАДЕЛАТЬ ВНЕШНИЕ ШВЫ У КВАРТИРЫ.	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
29.03.2023	1	ПАРАДНАЯ №1, ЭТАЖ №1 - ЗАСОР РАКОВИНЫ.	30.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25.03.2023	72	ПАРАДНАЯ №2, ЭТАЖ №9 - ПРОТЕЧКА КРОВЛИ НА КУХНЕ.	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

22.03.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутылизированную!	29.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
21.03.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутылизированную! Создана на основании письменного обращения №649-3/2023 от 20.03.23	22.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.03.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутылизированную! Требуем остановить начисление по квитанциям и пересчёт предыдущих, поскольку никаких действий не было выполнено, улучшений нет и не предвидится, если заявка будет отмечена как выполнена, а улучшений не будет продолжу оставлять заявки каждый день Создана на основании письменного обращения №629-3/2023 от 18.03.23	22.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.03.2023	66	Парадная №2, этаж №8 -в результате ремонта в вышерасположенной квартире изменилось положение батареи в нашей квартире.	14.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.03.2023	27	Парадная №1, этаж №7 - изготовить магнитные ключи - 4 штуки.	14.03.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
13.03.2023	65	Герметизация межпанельных швов.	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
08.03.2023	21	Отсутствует электроснабжение в квартире (полностью).	09.03.2023	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
07.03.2023	71	Протекает лоджия во время дождя - фасадная стена внутри лоджии мокрая, в потеках, установить козырек и нужна герметизация швов (для уточнения вопроса созвониться)	12.07.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
06.03.2023	59	В ванной капает вода из трубы на пол.	09.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.03.2023	12	Парадная №1, входная дверь - сломан доводчик.	06.03.2023	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич

03.03.2023	4	Устранить шум, щелчки в радиаторах отопления	06.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
02.03.2023		Пар.1 - восстановление освещения МОП	02.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
28.02.2023	73	Парадная № 3, этаж № 1, свищ в трубе в ванной.	02.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28.02.2023	35	Герметизация межпанельных швов.	16.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
27.02.2023	4	Помыть входную дверь в парадную	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
27.02.2023	4	Нет освещения на входе в парадную	28.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
27.02.2023	7	Выполнить герметизацию межпанельных швов	18.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
27.02.2023	42	Протечка. Течет после счетчика.	02.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.02.2023	64	Грязная горячая вода Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Настаиваем на проверке воды на пригодность, требуем предоставить отчёт по качеству воды, если нет, будем писать жалобу в роспотребнадзор! Создана на основании письменного обращения №377-2/2023 от 22.02.23	27.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.02.2023	64	Грязная горячая вода Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Настаиваем на проверке воды на пригодность, требуем предоставить отчёт по качеству воды, если нет, будем писать жалобу в роспотребнадзор! Создана на основании письменного обращения №377-2/2023 от 22.02.23	27.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.02.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Создана на основании письменного обращения №378-2/2023 от 23.02.23	27.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

27.02.2023	50	ГВС идет черная и вонючая	27.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.02.2023	1	Подтекает кран на кухне.	21.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.02.2023	30	Парадная № 1, этаж № 8, герметизация межпанельных швов.	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
15.02.2023	30	Прошу связаться со мной. На балконе течет стена	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.02.2023	95	Герметизация межпанельных швов.	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.02.2023	103	Парадная №3 - протекает крыша лоджии.	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
09.02.2023	94	Герметизация межпанельных швов.	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
08.02.2023	50	Парадная № 2, этаж № 4 - произвести герметизацию межпанельных швов.	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
07.02.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Настаиваем на проверке воды на пригодность, требуем предоставить отчет по качеству воды, если нет, будем писать жалобу в роспотребнадзор! Создана на основании письменного обращения №147-1/2023 от 24.01.23	08.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.02.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Настаиваем на проверке воды на пригодность, требуем предоставить отчет по качеству воды, если нет, будем писать жалобу в роспотребнадзор! Создана на основании письменного обращения №146-1/2023 от 24.01.23	08.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.02.2023	64	Горячая вода воняет мазутой, вода грязная, ванную приходится мыть раза 3-4 в день, про то, что использовать её для душа или мытья посуды вообще речь очень странная, для готовки приходится покупать бутилированную! Настаиваем на проверке воды на пригодность, требуем предоставить отчет по качеству воды, если нет, будем писать жалобу в роспотребнадзор! Создана на основании письменного обращения №145-1/2023 от 24.01.23	08.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

06.02.2023	104	Герметизация межпанельных швов с торца стены ( в квартире все комнаты угловые).	28.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
23.01.2023	64	Горячая вода воняет, и грязная, ждём исправления ситуации, обращались к Александру Михайлович, ещё до нового года Создана на основании письменного обращения №118-1/2023 от 21.01.23	24.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23.01.2023	50	Из крана ГВС течет вонючая и черная вода	23.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.01.2023	105	Не горят фонари около 18 корпуса и по дороге к магазину "Магнит".	17.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
16.01.2023	74	Проверить правильность работы счетчика ХВС.	17.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.01.2023	4	Не работают фонари уличного освещения возле дома 84 корп 18	17.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.01.2023	17	Парадная №1 - после принятия душа из-под ванны вытекает вода.	11.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
02.01.2023	85	добрый день. 18 корпус 3 парадная, над парадной не горят лампы освещения. после последнего ремонта поработали двое суток и снова не горят.	10.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBAFD7C651A3