

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 14
Площадь (жилая):	3956.60 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	1252266,26	1239381,39	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	3322,05	3311,84	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	16372,39	16279,57	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	408799,71	404404,53	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	164421,14	162633,37	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	316743,88	313468,82	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	115308,98	114111,90	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	195504,16	193476,49	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	2847,12	2838,41	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	25624,78	25544,62	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3322,05	3311,84	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 14
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=3956,6 м2

Начисления 2021 г.: 300 543, 3 руб.

Выполнено 2021 г.: 480 239, 4 руб.

Перевыполнение:-179 696, 1 руб.

Начисления 2022 г.:302 205 руб.

План с уч.перевып.: 122 509 руб.

Выполнено 2022 г.: 772 548, 9 руб.

Перевыполнение: -605 039, 9 руб.

Начисления 2023 г.: 316 923,6 руб.

План с уч. перевыполнения 2023 г.: -288 116,3 руб.

Выполнено 2023 г.: 232 393 руб.

Общее перевыполнение : - 520 509,93 руб.

Начисления 2024 г.: 329 980,44 руб.

План с уч. перевыполнения 2024 г.: -190 529,49 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Ремонт м/п швов (85 м.п.), кв.33, 55, 56	смета	60 470
2	Сантехнические	Замена клапана регулирующего ТЦ	смета	19 743
3	Сантехнические	Замена датчика температур, фасад	смета	8 327
4	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 3 шт.(39 м2)	смета	74 665
5		Замена светильника в кабине, 2 пар.№ 27324	акт	8 093
6	Общестроительные	Ремонт отмостки (14 м2)	смета	26 976
7	Общестроительные	Ремонт брусчатки (8 м2)	смета	24 672
8	Общестроительные	Окраска входной группы (3 шт.)	смета	1 354
9	Ремонт лифтов	Замена светильника в кабине лифта №27323	акт	8 093
	ИТОГО			232 393

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 14

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 4		38260,87	372,28	38633,15
кв. 4	14	17231,21	321,50	17552,71
кв. 7	4	5658,36	32,77	5691,13
кв. 18	3	6778,95	7,90	6786,85
кв. 61	3	8592,35	10,11	8602,46

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 14

«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"				
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
25.12.2023	28	ПАРАДНАЯ №1, 7 ЭТАЖ, НА СТОЯКЕ ПОЯВИЛИСЬ КАПЛИ ВОДЫ	26.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.12.2023		Освещение МОП. Освещение дворничьих кладовок. Освещение входов в парадные.	20.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
10.12.2023	59	Добрый день! В подъезде №2 14 корпуса нет освещения в районе лифта на всех этажах. Просьба устранить неисправность. Заранее благодарны!	12.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
10.12.2023	40	2 ПАРАДНАЯ. НЕТ ОСВЕЩЕНИЯ В ЛИФТ ХОЛЛАХ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ.	12.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
07.12.2023	2	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КОМНАТЕ (В СПАЛЬНЕ). В ДОМЕ МАЛЕНЬКИЙ РЕБЕНОК. ПРОСЬБА ОТВОЗДУШИТЬ СТОЯК Ц.О	20.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.11.2023	34	ТЕЧЬ ОТСЕЧНОГО КРАНА В ОТКРЫТОМ ПОЛОЖЕНИИ. НА 28.11.2023г С 13:00 ЖДУТ МАСТЕРА. (ЗАМЕНА ОТСЕЧНОГО ШАРОВОГО КРАНА) .	05.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
21.11.2023	33	ВМЕСТО ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ИДЕТ ГОРЯЧАЯ, ДАЖЕ В БАЧКЕ УНИТАЗА КИПЯТОК.	22.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.11.2023	30	КОРПУС № 14 , ПАРАДНАЯ № 1 , СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	20.11.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
18.11.2023		18.11.23 г. в 5-00 произведено отключение 1 парадная, 2 стояк, ГВС и ХВС, заливте кв. 30 вышерасположенной квартирой (кв. 34). Плановая дата включения 20.11.23 г. в 18-00.	20.11.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
18.11.2023	30	ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	20.11.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
17.11.2023	49	Нужно перенести трубку домофона в другое место	22.11.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум

01.11.2023	27	ПАРАДНАЯ №1, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ, НЕ РЕАГИРУЕТ НА ВЫЗОВ, ТЕЛ. 8 9217352033.	07.11.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
23.10.2023	44	В ВАННОЙ ТЕЧЕТ РАКОВИНА	25.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.10.2023	2	ПАРАДНАЯ №1, 1 ЭТАЖ, В СПАЛЬНЕ НЕ ГРЕЕТ БАТАРЕЯ.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
17.10.2023	23	НЕ РАБОТАЕТ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК (ЧЕРНОЕ ТАБЛО). СОЗВОНИТЬСЯ.	17.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
12.10.2023	59	Добрый день! Перегорела лампочка в подъезде, между 58 и 59 квартирами. Просьба - заменить! Заранее благодарны!	13.10.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26.09.2023	17	СНЯТЬ СТАРЫЙ, УСТАНОВИТЬ НОВЫЙ И ОПЛОМБИРОВАТЬ СЧЕТЧИК ХВС.	27.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25.09.2023	5	+7 (921) 6271272 , ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКА ГВС, ЗАМЕНА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПОЛОТЕНосушила. СОЗВОНИТЬСЯ.	28.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.09.2023	49	ПАРАДНАЯ №2, 5 ЭТАЖ, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА ПО УСТАНОВКЕ ТЕРМОРЕГУЛЯТОРА НА ОТОПИТЕЛЬНОЙ БАТАРЕЕ НА КУХНЕ.	21.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
12.09.2023		Восстановление освещения МОП	18.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
16.08.2023		Восстановление освещения МОП	16.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
15.08.2023	63	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 9 - ОТСУТСТВУЕТ ХВС.	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
04.08.2023	56	ЭТАЖ № 7 , ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ПО ЛОДЖИИ - СНОВА ВО ВРЕМЯ ДОЖДЯ ТЕЧЕТ ВОДА ПО СТЕНЕ, ЗАЛИВАЕТ ЛОДЖИЮ И КВАРТИРУ. ПРЕДЫДУЩИЕ РАБОТЫ НИЧЕМ НЕ ПОМОГЛИ, СИТУАЦИЯ НЕ ИСПРАВИЛАСЬ.	05.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
03.08.2023	10	Почему нет света в квартирах. В аварийно- диспетчерскую не дозвониться	04.08.2023	
11.07.2023	55	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ (СО СТОРОНЫ ЛОДЖИИ - СО СТОРОНЫ ДВОРА)	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.07.2023	30	ПАРАДНАЯ № 2, этаж № 8 - ПРОТЕЧКА КРОВЛИ. СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ В СВЯЗИ С ПРОТЕЧКОЙ КРОВЛИ.	28.08.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

03.07.2023	56	Добрый день, после дождя при закрытых окнах снова появились протечки воды на лоджии. Прошу устранить. Заранее благодарна.	12.07.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
08.06.2023	12	ОПЛОМБИРОВКА ХВС КВАРТИРНАЯ.	09.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
17.05.2023	13	Добрый вечер! В 1 парадной дома 84/14 стоит невыносимый запах то ли гниющего мусора, то ли чего-то подобного. Прошу проверить с чем это связано и устранить причину этого запаха. Причём запах с каждым днем усиливается □ Создана на основании письменного обращения №1030-5/2023 от 15.05.23	18.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
17.05.2023	49	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЕ.	18.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
15.05.2023	15	СВЕРХУ ПО СТОЯКУ ПЕРИОДИЧЕСКИ ПОДТЕКАЕТ ТРУБА, МОКРАЯ СТЕНА, ТЕЛ. 8 9052779292	16.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.04.2023	49	ПОДКЛЮЧИТЬ РАКОВИНУ НА КУХНЕ И УСТАНОВИТЬ ФИЛЬТРЫ.	02.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.04.2023	49	ПОДКЛЮЧИТЬ ВАРОЧНУЮ ПАНЕЛЬ.	27.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
24.04.2023	55	Герметизация межпанельных швов	27.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
13.04.2023		Восстановление освещения МОП	13.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
22.03.2023	56	После консультации с электриком было выяснено, что счетчик (двухтарифный) вышел из строя, показывает только единицы. Прошу заменить.	22.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
20.03.2023	56	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 7 - КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА (СЛОМАН СЧЕТЧИК).	21.03.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
13.03.2023	40	Парадная №2 - течёт полотеносушитель.	13.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
09.03.2023	29	Парадная №1, этаж №8 - составить АКТ о заливке вышерасположенной квартирой.	09.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

09.03.2023	33	Парадная №1, этаж №9 - внутриквартирная протечка.	09.03.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
03.03.2023	58	Требуется герметизация межпанельных швов	18.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
28.02.2023	38	14 корпус второй подъезд, воет входная дверь	02.03.2023	Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич
13.02.2023	7	Прорвало кран в ванной.	13.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
09.02.2023		Замена лампы E27 - пар.2, тамбур	09.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
25.01.2023	31	В трубах отопления в зале и на кухне стоит сильный гул и щёлканье.	26.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23.01.2023	23	Проверить на протечку мокрый междуэтажный стык в санузле.	23.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
20.01.2023	19	4 эт. и 5 эт - Залитие вышерасположенной квартирой .	23.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
19.01.2023	26	Электросчетчик дает неправильные показания, одни единицы.	19.01.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
17.01.2023	31	В трубах ЦО появился шум льющейся воды, стук и щёлканье.	18.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
13.01.2023	29	Этаж № 8 - кв 29- продуваются все угловые комнаты по торцу здания - герметизация межпанельных швов ,	07.02.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
11.01.2023	47	Парадная №2, этаж №4 - соединение стояка ГВС и счётчика - капает вода.	12.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.01.2023	47	Парадная № 2, этаж № 4 - течь полотеносушила.	11.01.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBAFD7C651A3