

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84, корп. 18, лит. А**

№ «3» от «02» августа 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Бузанов Алексей Владимирович (собственник помещения по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18 лит. А кв. 15, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3753,75** (три тысячи семьсот пятьдесят три целых семьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **54,79** (пятьдесят четыре целых семьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 157 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **6850,7** (шесть тысяч девятьсот двадцать четыре целых семь десятых) кв.м., что равняется **6850,7** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **108** (сто восемь) квартир, нежилых – **0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис».
6. Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» июля 2021 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 18, лит. А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «28» июля 2021 года по 10:00 «02» августа 2021 года** по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84, корп. 5.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ


№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича, предложившего: выбрать председателем собрания - Бузанова Алексея Владимировича, собственника кв. 15, секретарем собрания - Майорова Артёма Геннадьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Бузанова Алексея Владимировича, собственника кв. 15, секретарем собрания - Майорова Артёма Геннадьевича</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3195,875 кв.м. – 85,138 %</p> <p>ПРОТИВ 181,2 кв.м. – 4,827 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 376,675 кв.м. – 10,035 %</p>
2	<p>Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича, предложившего: Выбрать счётную комиссию в составе: Бузанова Алексея Владимировича, собственника кв. 15, секретарем собрания - Майорова Артёма Геннадьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Бузанова Алексея Владимировича, собственника кв. 15, Майорова Артёма Геннадьевича</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3142,475 кв.м. – 83,716 %</p> <p>ПРОТИВ 181,2 кв.м. – 4,827 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430,075 кв.м. – 11,457 %</p>
3	<p>Хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича, предложившего: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и бюллетеней голосования Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 2945,75 кв.м. – 78,475 %</p> <p>ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 3,397 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 680,5 кв.м. – 18,128 %</p>
4	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича, предложившего: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 3027,35 кв.м. – 80,649 %</p> <p>ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 3,397 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 598,9 кв.м. – 15,954 %</p>

	РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	
5	Выбор управляющей организации - ООО «КомТехСервис». СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича,, предложившего: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089) ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089) РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «КомТехСервис» (ООО «КТС», ИНН 7814731411, ОГРН: 1187847156089)	ЗА 3150,35 кв.м. – 83,925 % ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 3,397 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 475,9 кв.м. – 12,678 %
6	Утверждение проекта договора управления и заключение договора с управляющей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бузанова Алексея Владимировича,, предложившего: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией. РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно Приложению №1, заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.	ЗА 3033,675 кв.м. – 80,817 % ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 3,397 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 592,575 кв.м. – 15,786 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 16 листах;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
- Приложение № 6. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления на 4 листах;
- Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 10 листах;
- Приложение № 8. Решения собственников помещений по вопросам повестки в количестве 157 штук на 157 листах;

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу по адресу:
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит.А

Председатель общего собрания  / Бузанов Алексей Владимирович собственник кв. 15

Секретарь общего собрания  / Майоров Артём Геннадьевич