

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 15 лит.А
№ «2» от «10» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома общей площадью **2574,267 кв. м.**, что составляет **56, %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 106 физических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4556,3 кв.м.**, что равняется 4556,3 голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 квартир, нежилых – 0.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеочамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеочамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» апреля 2022 года в 19:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «27» апреля по 09:00 «05» июня 2022 г.**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Майорова А.Г., предложившего: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать председателем собрания Майорова Артема Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 2268 кв.м. – 88,103 %</p> <p>ПРОТИВ 155,867 кв.м. – 6,055 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,4 кв.м. – 5,842 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 2297,667 кв.м. – 89,256 %</p> <p>ПРОТИВ 126,2 кв.м. – 4,902 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,4 кв.м. – 5,842 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 2171,383 кв.м. – 84,35 %</p> <p>ПРОТИВ 274,983 кв.м. – 10,682 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,9 кв.м. – 4,968 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания, предложившего: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 1797,217 кв.м. – 69,815 %</p> <p>ПРОТИВ 723,15 кв.м. – 28,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,9 кв.м. – 2,094 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 117</p>
5	<p>Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 1743,217 кв.м. – 67,718 %</p> <p>ПРОТИВ 723,15 кв.м. – 28,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 107,9 кв.м. – 4,191 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
6	<p>Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p>ЗА 1908,083 кв.м. – 74,121 %</p> <p>ПРОТИВ 630,117 кв.м. – 24,478 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,067 кв.м. – 1,401 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>ЗА 1900,803 кв.м. – 73,839 %</p> <p>ПРОТИВ 637,397 кв.м. – 24,76 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,067 кв.м. – 1,401 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание видеокamer над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 117</p>
8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1862,917 кв.м. – 40,887 %</p> <p>ПРОТИВ 387,35 кв.м. – 8,501 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324 кв.м. – 7,111 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1833,25 кв.м. – 40,235 %</p> <p>ПРОТИВ 374,517 кв.м. – 8,22 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,5 кв.м. – 8,044 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 1991,117 кв.м. – 43,7 %</p> <p>ПРОТИВ 270,65 кв.м. – 5,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 312,5 кв.м. – 6,859 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
11	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1809,217 кв.м. – 39,708 %</p> <p>ПРОТИВ 441,05 кв.м. – 9,68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324 кв.м. – 7,111 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1862,917 кв.м. – 40,887 %</p> <p>ПРОТИВ 344,85 кв.м. – 7,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,5 кв.м. – 8,044 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1773,917 кв.м. – 38,933 %</p> <p>ПРОТИВ 441,05 кв.м. – 9,68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,3 кв.м. – 7,886 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>ЗА 1912,517 кв.м. – 74,294 %</p> <p>ПРОТИВ 461,25 кв.м. – 17,917 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,5</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>кв.м. – 7,789 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>
15	<p>Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 2073,592 кв.м. – 80,551 %</p> <p>ПРОТИВ 277,575 кв.м. – 10,782 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,1 кв.м. – 8,667 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 117</p>

Приложения:


Приложение № 1. Реестр собственников помещений на __ листах.


Приложение № 2. Реестр участников общего собрания на __ листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Лист регистрации на очной части собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников в количестве 117 штук на 117 листах.

 / Майоров А.Г. председатель собрания

 / Годин А.М. секретарь собрания