



ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д.9
Площадь (жилая):	15 669,9 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	
Жилищные услуги	3789070,89	2964693,76	
Очистка мусоропровода	381088,23	191123,09	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	249743,46	9646,62	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	236703,03	4177,85	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	579786,87	906367,64	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	382318,20	393020,60	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	502328,01	701874,77	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	330992,40	255512,66	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	399191,61	433212,32	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	235430,73	6248,31	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	255636,69	56220,31	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	235851,66	7289,59	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.9
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

Выполнение текущего ремонта по адресу: ул.Шаврова, д.9 за 2023 год управляющей компанией
ООО"КомТехСервис"

S=15669,9 м2

Начисления 2022 г.: 1 196 866,93 руб.

Выполнено 2022 г.: 950 071 руб.

Остаток 2022 г.: 246 795,96 руб.

Начисления 2023 г.: 1 255 158,99 руб.

План 2023 г. с уч. остатка : 1 501 954,95 руб.

Выполнено 2023 г.: 2 269 779 руб.

Перевыполнение 2023 г.: 767 824, 05 руб.

Начисления 2024 г.: 1 309 869, 66 руб.

План 2024 г. с уч. перевыполнения : 542 045, 61 руб.

Виды работ	Адрес, место	Ед. изм.	работы, выполняемые управляющей компанией				
			Натуральные показатели		Стоимость, тыс.руб.		
			Задание, план	Факт	Задание, план	Факт	
1.Общестроительные работы			0	0	0	0	
			0	0	0	0	
	<i>Ремонт м/п швов</i>	ул.Шаврова, д.9	т.п.м.	0,0425	0,0425	29,911	29,911
			т.п.м.	0,307	0,307	273,548	273,548
			т.п.м.	0,215	0,215	195,323	195,323
			т.п.м.	0,4805	0,4805	436,09	436,09
			т.п.м.	0,3423	0,3423	311,798	311,798
	<i>Изготовление и установка металлических козырьков на вент.каналах</i>		шт.	14	14	233,919	233,919
	<i>Ремонт 1-3 го этажа, частично</i>	ул.Шаврова, д.9, 2 пар. 1-3 эт.	т.кв. м	0,165	0,165	137,053	137,053
	<i>Ремонт фасада</i>	ул.Шаврова, д.9, 1 пар., торец	т.кв. м	0,018	0,018	67,87	67,87
Итого:				0	0	1685,51	1685,512
2.Сантехнич-е работы	Ремонт трубопроводов,			0	0	0	0
	в том числе:			0	0	0	0
	<i>Замена стояков ХВС</i>	ул.Шаврова, д.9, кв.№9 5-99	т.п.м.	0,005	0,005	22,544	22,544
		ул.Шаврова, д.9, кв.№1 16	т.п.м.	0,006	0,006	17,644	17,644
		ул.Шаврова, д.9, кв.29, 32	т.п.м.	0,002	0,002	6,843	6,843
		ул.Шаврова, д.9, кв.233	т.п.м.	0,002	0,002	8,3613	8,3613
		ул.Шаврова, д.9, 6, 7 пар., установка рег.узлов на обратку	т.п.м.	0,004	0,004	20,624	20,624

		ГВС					
		ул.Шаврова, д.9, подвал	т.п.м.	0,002	0,002	8,17	8,17
	Замена трубопровода ГВС	ул.Шаврова, д.9, 1, 2, 3, 4 пар., узлы ГВС	т.п.м.	0,01	0,01	51,162	51,162
	Ремонт трубопровода канализации	ул.Шаврова, д.9, кв.170	т.п.м.	0,0052	0,0052	17,164	17,164
	Замена муфтовой арматуры	ул.Шаврова, д.9, 1, 2, 3, 4 пар., клапаны обратные, шаровые краны, манометры, термометры	шт.	34	34	157,022	157,022
		ул.Шаврова, д.9, 6, 7 пар. ,установка рег.узлов на обратку ГВС	шт.	2	2	55,373	55,373
Итого:				0	0	364,907	364,907
3. Электромонтажные работы			т.п.м.	0	0	0	0
	Замена светильников, автоматов	ул.Шаврова, д.9	шт.	13	13	79,332	79,332
	Замена электропроводки, фасад	ул.Шаврова, д.9	т.п.м.	0,05	0,05	14,444	14,444
		ул.Шаврова, д.9, фасад	шт.	3	3	14,663	14,663
		ул.Шаврова, д.9, 2 пар.	шт.	5	5	11,606	11,606
		ул.Шаврова, д.9 №1-7 пар.	т.п.м.	0,05	0,05	14,582	14,582
		ул.Шаврова, д.9, 2 пар.		0,015	0,015	5,983	5,983
Итого:				0	0	140,61	140,610
4. Аварийно-				0	0	0	0
восстановит.	АВР (выполнение заявок)	Сварка петель 2 шт., стояка ХВС, радиатора		0	0	12,5	12,5
работы	Сварка петель (2 шт.), сварка радиатора	ул.Шаврова, д.9, мус.кам.-сварка петель		0	0	3,25	3,25
	Сварка заплаток на стояке ХВС	Сварочные работы (заплатки) на стояках ГВС/ХВС ул.Шаврова, д.9		0	0	12,5	12,5
	Перемотка эл.двигателя 2-х скоростного	ул.Шаврова, д.9, 3 пар.				29	29
	Замена двигателя на лифте №025543, замена подшипников на лифте №025545	ул.Шаврова, д.9				19	19
		ул.Шаврова, д.9, кв.45 (2 шт.)				2,5	2,5
Итого:				0	0	78,75	78,75
ИТОГО :						2269,779	2269,779

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.9
**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 27		699988,62	104264,56	804253,18
кв. 2	9	11100,45	287,95	11388,40
кв. 11	9	37112,61	8064,33	45176,94
кв. 21	9	12891,49	1982,95	14874,44
кв. 24	5	5530,97	127,74	5658,71
кв. 50	9	29697,56	1847,09	31544,65
кв. 53	9	15634,84	920,44	16555,28
кв. 65	9	33054,52	3694,95	36749,47
кв. 76	9	51144,71	12424,32	63569,03
кв. 84	7	10006,78	198,26	10205,04
кв. 101	5	2524,08	2730,70	5254,78
кв. 115	9	55829,35	12159,70	67989,05
кв. 125	3	4006,98	21,95	4028,93
кв. 128	9	76614,23	9094,94	85709,17
кв. 155	7	10565,22	411,37	10976,59
кв. 166	6	3218,88	613,34	3832,22
кв. 180	9	54719,51	6599,39	61318,90
кв. 187	9	63819,25	8985,04	72804,29
кв. 207	9	18216,88	812,08	19028,96
кв. 211	7	5996,56	3519,46	9516,02
кв. 214	4	9452,96	27,35	9480,31
кв. 216	3	4398,21	19,25	4417,46
кв. 226	9	38192,48	3267,23	41459,71
кв. 231	9	62423,77	14744,31	77168,08
кв. 237	4	3641,18	0,00	3641,18
кв. 252	9	30467,66	2096,12	32563,78
кв. 267	8	5071,20	1349,05	6420,25
кв. 271	9	44656,29	8265,25	52921,54

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления МКД СПб, ул. Шаврова, д.9
«Журнал заявок»

Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
31.12.2023	102	ПАРАДНАЯ № 3 , ЭТАЖ № 7-8 , ЗАСОР МУСОРОПРОВОДА .	09.01.2024	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
27.12.2023	66	ПАРАДНАЯ № 2, ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	12.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.12.2023	18	, ТЕЧЕТ ГОФРА КУХОННОЙ РАКОВИНЫ. ЖДУТ СПЕЦИАЛИСТА 27.12.23г ВО 2-Й ПОЛОВИНЕ ДНЯ.	09.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.12.2023	93	ВТОРЫЕ СУТКИ ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ИЗ ВСЕХ КРАНОВ ИДЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА, А ГОРЯЧЕЙ НЕТ..	12.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.12.2023	79	ОТСУТСТВУЕТ ГВС.	09.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.12.2023	99	ПАРАДНАЯ № 3, РЕМОНТ БАЧКА УНИТАЗА.	26.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.12.2023	107	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 8, В ТУАЛТЕТЕ НА СТОЯКЕ ХВС СВИЩ (НЕКРИТИЧНО).	26.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.12.2023	71	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 2, ПРОТЕЧКА В МОП (В БАЗЕ НЕТ ГАЛАЦЕВИЧА, ПРОСИМ ЗАВЕСТИ).	07.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.12.2023	24	ПАРАДНАЯ № 1, ЗАЛИТИЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В МОП.	07.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.12.2023	79	ПАРАДНАЯ №3, 1 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ.	25.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.12.2023	112	ПЕРЕДАВЛИВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ХОЛОДНЫЙ СТОЯК, ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ БЕЗ ОБРАТНОГО КЛАПАНА.	07.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.12.2023	90	3 ПАР. 4 ЭТ.СЧЕТЧИКИ ХВС И ГВС КРУТЯТСЯ В ОБРАТНУЮ СТОРОНУ, ГУЛ В ТРУБАХ, ПРИ ЗАКРЫТОМ КРАНЕ ИДЕТ ВОДА.	20.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.12.2023	88	ПАРАДНАЯ №3, 3 ЭТАЖ, ИЗ КРАНА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ГОРЯЧАЯ, НУЖНО ДОЛГО ПРОПУСКАТЬ.	07.01.2024	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

15.12.2023	256	ТЕЧЬ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (ПРОТЕЧКА ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ).	25.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.12.2023	56	2 ПАРАДНАЯ. 5 ЭТАЖ. ЗАМЕНА 2-Х ТОЧЕЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ В ТУАЛете.	20.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.12.2023	79	ПАРАДНАЯ №3, 1 ЭТАЖ, ИЗ КРАНА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ.	21.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.12.2023	97	ПАРАДНАЯ № 3 , ЭТАЖ № 5 , НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ ПЕРЕГОРЕЛА ДЛИННАЯ ЛАМПОЧКА (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ В МОП).	15.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
11.12.2023	79	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	20.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.12.2023	79	3 ПАРАДНАЯ, 1 ЭТАЖ. ХОЛОДНЫЙ СТОЯК ГВС, ВОДА ЧУТЬ ТЕПЛАЯ	20.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.12.2023	35	НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗЛЕ ДОМА НЕ СЧИЩАЮТ НАЛЕДЬ, ЛЮДИ ПАДАЮТ И ТРАВМИРУЮТСЯ.	12.12.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
08.12.2023	79	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	20.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.12.2023	114	ПАРАДНАЯ №3, 10 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ.	07.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.12.2023	192	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 10. ТЕЧЬ ОТСЕЧНОГО КРАНА.	06.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.12.2023	117	ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	07.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.12.2023	194	ПАРАДНАЯ № 5, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ.	07.12.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
03.12.2023	97	ПАРАДНАЯ № 3 , ЭТАЖ № 5 , НА КВАРТИРНОЙ ПЛОЩАДКЕ ПЕРЕГОРЕЛА ДЛИННАЯ ЛАМПОЧКА , ПРОСЯТ ЗАМЕНИТЬ (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ. РЕМОНТ СВЕТИЛЬНИКА).	15.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
03.12.2023	225	ПАРАДНАЯ № 6, ЭТАЖ № 8, ОТСУТСТВУЕТ ХВС.	03.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.12.2023	225	ПАРАДНАЯ № 6, 8 ЭТАЖ, ОЧЕНЬ ПЛОХОЙ НАПОР ХВС, ПОСЛЕ 17:00 ВОДА ПРОПАДАЕТ.	07.12.2023	Диспетчер: Декунова Инна Геннадьевна

30.11.2023	268	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 1 , ВХОДНАЯ ГРУППА, ВТОРАЯ ТАМБУРНАЯ ДВЕРЬ - СЛОМАН ДОВОДЧИК (РЕМОНТ , УСТАНОВКА , ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА)	05.12.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Аброр Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.11.2023	173	ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ (ЛОПНУЛ СТОЯК ХВС В ТУАЛТЕТЕ).	01.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2023	173	ПАРАДНАЯ № 4, ЭТАЖ № 10, НА ТРУБЕ В ВАННОЙ ОБРАЗОВАЛСЯ РЖАВЫЙ НАРОСТ.	01.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.11.2023	272	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 10, СКАЧКИ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ В ВАННОЙ.	30.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.11.2023	5	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА ПО ЗАМЕНЕ СТОЯКОВ ГВС И ХВС, ТЕЛ. 8 9215726707, ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ.	08.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.11.2023	184	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 8, ПОДКАПЫВАЕТ ПОЛОТЕНосушило.	30.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.11.2023	145	ЗАМЕНА ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ.	12.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
22.11.2023	5	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, ЗАМЕНИТЬ СТОЯКИ ГВС И ХВС, ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ , ТЕЛ. 8 9215726707.	11.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.11.2023	179	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 7, РЕМОНТ УНИТАЗА.	20.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.11.2023	5	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, В ВАННОЙ ПОД ЗМЕЕВИКОМ ВНИЗУ ПОДТЕКАЕТ ТРУБА (ПЕРЕКРЫЛИ В КВАРТИРЕ).	20.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.11.2023	179	ПАРАДНАЯ №5, 7 ЭТАЖ, ИЗ БАЧКА У УНИТАЗА ПОСТОЯННО БЕЖИТ ВОДА,	20.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.11.2023	102	ПАРАДНАЯ № 3, МЕЖДУ 8 И 9 ЭТАЖАМИ - НЕИСПРАВНО ОКНО.	17.11.2023	Плотник: Умаров Икром
14.11.2023	114	ХОЛОДНОЕ ПОЛОТЕНосушило, ИЗ КРАНОВ ГВС ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА.	17.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.11.2023	17	ПАРАДНАЯ №1, 5 ЭТАЖ, НА КУХНЕ ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ, ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА., ТЕЛ. 8 9818487090. ЗАЯВКА ПОСТУПИЛА ИЗ СЛУЖБЫ 004.	22.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.11.2023	114	ПАРАДНАЯ №3, 10 ЭТАЖ, ИЗ КРАНА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ.	17.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

06.11.2023	267	ЗАСОР ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ - В УНИТАЗ СМЫЛСЯ БЛОК -ОСВЕЖИТЕЛЬ ДЛЯ УНИТАЗА ИЗ 4-Х ГОРОШИН.	07.11.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.11.2023	228	ЭТАЖ № 9 - НА ПЛОЩАДКЕ ИСКРИТ В ОБЩЕКВАРТИРНОМ ЭЛЕКТРОЩИТЕ. (В 22:20 ВЫПОЛНЕНО, НАЗАРОВ С.Н ОТЗВОНИЛСЯ)	07.11.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
02.11.2023	153	ПРОТЕЧКА В МЕЖПАНЕЛЬНОМ ШВЕ.	10.11.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
01.11.2023	194	ПАРАДНАЯ №5, 10 ЭТАЖ, ЗАМЕНИТЬ ЛАМПОЧКУ В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ.	07.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
27.10.2023	236	ПАРАДНАЯ №7, 1 ЭТАЖ, В ТУАЛТЕ НЕМНОГО КАПАЕТ С ПОТОЛКА.	30.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.10.2023	212	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ . НА 26.10.2023г К 12 ЧАСАМ.	27.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.10.2023	256	СЛОМАЛСЯ СМЕСИТЕЛЬ, ЧТО ДЕЛАТЬ НЕ ЗНАЮТ (ЧТО КУПИТЬ).	26.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.10.2023	155	ЗАЛИТИЕ КВАРТИРЫ. ТЕЧЕТ С ТЕХЭТАЖА. САНТЕХНИКУ ПЕРЕДАНО В 11:54.	22.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.10.2023	216	ПАРАДНАЯ № 6 , ЭТАЖ № 6 , ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ - ПОД ВАННОЙ ТЕЧЕТ ТРУБА .ПОДОЙТИ 26.10.2023г С 14 ДО 16	27.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.10.2023	159	ПОДТЕКАЕТ КРАН.	27.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.10.2023	212	ПОДТЕКАЕТ КРАН, ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ПОЗВОНИТЬ.	27.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.10.2023	107	ПАРАДНАЯ №3, 8 ЭТАЖ, В ЛИФТОВОМ ХОЛЛЕ НЕ ГОРИТ ЛАМПОЧКА.	24.10.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
22.10.2023	240	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 2 , ЗАСОР ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ - КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ МАССЫ ПОДНИМАЮТСЯ ЧЕРЕЗ ВАННУ И УНИТАЗ.	27.10.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
18.10.2023	183	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 8, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС. ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ПОЗВОНИТЬ.	20.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.10.2023	20	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	16.10.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.10.2023	153	ОТСУТСТВУЕТ ГВС - ИДЕТ РЖАВАЯ И ХОЛОДНАЯ ВОДА	20.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

13.10.2023	100	ЗАМЕНА РАЗВОДКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ ПО КВАРТИРЕ . СОЗВОНИТЬСЯ.	23.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.10.2023	151	ПАРАДНАЯ № 2, НА ТРОТУАРЕ ВОЗЛЕ ПАРАДНОЙ ЛЕЖИТ СЛОМАННОЕ ДЕРЕВО, МЕШАЕТ ПРОХОДУ.	17.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
12.10.2023	210	ПАРАДНАЯ № 6, МЕЖДУ 5 И 6 ЭТАЖАМИ СЛОМАНО ОКНО (НЕ ЗАКРЫВАЕТСЯ).	19.10.2023	Плотник: Умаров Икром
10.10.2023	107	В УНИТАЗЕ КОПИТСЯ ВОДА (ЗАСОР КАНАЛИЗАЦИИ) . НА 11.10.2023г С 9 ДО 12	19.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.10.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1 - ЗАСТРЕВАНИЕ ПАССАЖИРА В ЛИФТЕ. ПЕРЕДАНО В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "НЕВА ТРЕЙД" В 11:02	11.10.2023	
08.10.2023	54	ПАРАДНАЯ №2, 4 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДОЛГО ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ.	11.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.10.2023	228	ПРОТЕЧКА МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ МЕЖДУ 9 И 10 ЭТАЖАМИ. ВОДА ТЕЧЕТ ПО СТЕНЕ, ЗАТЕКАЕТ НА СТЕКЛОПАКЕТ И ПОПАДАЕТ В КВАРТИРУ. ПРОСЯТ ПРОВЕСТИ ГИДРОИЗОЛЯЦИЮ ШВА.		Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
07.10.2023	110	НА КРОВЛЕ, С ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ ШАХТЫ ВЕТРОМ СОРВАЛО КРЫШУ.	19.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
06.10.2023	34	Прошу помочь мне, протечка каждый год, идёт дождь - стена мокрая, заводится плесень, на фасаде есть дыры туда затекает дождевая вода и у меня мокнет пол стены, соседи сверху не заливают, проблема со стороны улицы, прошу посмотреть и заделать эти дыры наконец уже Создана на основании письменного обращения №1833-10/2023 от 05.10.23		Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
06.10.2023	168	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 4, УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ГВС И ХВС.	12.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.10.2023	31	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 8, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	20.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.10.2023	38	ПАРАДНАЯ №1, 10 ЭТАЖ, ЗАМЕНИТЬ СМЕСИТЕЛЬ В ВАННОЙ И КРАН НА ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЕ, ТЕЛ. 8 9500229931.	09.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.10.2023	34	ПАРАДНАЯ №1, 9 ЭТАЖ, ПРОТЕЧКА СВЕРХУ ПО БАЛКОННОЙ СТЕНЕ ОКОЛО ТРУБЫ ВНУТРИ.	11.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.10.2023	4	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 2 , ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ - ТЕЧЕТ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТОЯК В САНУЗЛЕ	06.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

03.10.2023	253	ПАРАДНАЯ № 7, ЭТАЖ № 6, ПОДТЕКАЕТ УНИТАЗ.	11.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.10.2023	143	ПАРАДНАЯ № , ЭТАЖ № - ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКА ГВС ПО ЗАЯВЛЕНИЮ В УК.	10.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.09.2023	253	ПАРАДНАЯ №7, 6 ЭТАЖ, ЗАМЕНИТЬ ЛАМПУ В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ.	03.10.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.09.2023	253	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 6 В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ У КВ. 253 ПЕРЕГОРЕЛА ЛАМПОЧКА. ХОЛЛ ЗАКРЫТ, ДЛЯ ДОСТУПА СОЗВОНИТЬСЯ	03.10.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.09.2023	253	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 6 , ПРОТЕЧКА - ТЕЧЕТ ТРУБА.	29.09.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
27.09.2023	77	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 10, ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	02.10.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.09.2023	112	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, СОСТАВИТЬ АКТ О ПРОТЕЧКЕ ВНЕШНЕЙ ФАСАДНОЙ СТЕНЫ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ВНУТРЕННИХ И ВНЕШНИХ СТОРОН СТЕНЫ. ИВАНОВА ПОЛИНА ЮРЬЕВНА.	02.10.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.09.2023	177	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 6, ПОДТЕКАЕТ КРАН.	25.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.09.2023	202	ПАРАДНАЯ №6, 3 ЭТАЖ, СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ.	18.09.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
18.09.2023	195	ПАРАДНАЯ №6, 1 ЭТАЖ, СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ.	19.09.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
18.09.2023	198	НА КУХНЕ СВЕРХУ ПО ПОТОЛКУ ТЕЧЕТ ВОДА.	18.09.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
17.09.2023	11	ПО СТОЯКУ ХВС ТЕЧЕТ ВОДА, ТЕЛ. 8 9215759792.	18.09.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
17.09.2023	240	ПАРАДНАЯ №7, 2 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ НА КУХНЕ, НЕ РАБОТАЮТ РОЗЕТКИ. ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ	18.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
15.09.2023	87	ПАРАДНАЯ №3, В ПАРАДНОЙ СТОИТ СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ,	20.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

10.09.2023	221	Здравствуйте! Прошу устранить возможность протечек дождевой воды с крыши дома 9 в квартиру, путем заделки швов и других путей поступления воды, образующейся на крыше и на чердаке дома во время дождя и града, таяния снега и т.п. по ул. Шаврова, дом 9, подъезд б. После очередного дождя углы в большой комнате (окно во двор) продолжают намокать и вода продолжает поступать в квартиру по углам, а обои намокают и отклеиваются! Сообщите, пожалуйста, о проведенных работах и сроках заделки швов и трещин. С уважением. Собственник.	14.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
09.09.2023	121	ПАРАДНАЯ №4, НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, В УГЛУ, НАПРОТИВ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ, ИЗ КНАЛИЗАЦИОННОГО СЛИВА СТОИТ СТОЙКИ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ.	12.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.09.2023	239	ПАРАДНАЯ №7, ОТРЕГУЛИРОВАТЬ ДОВОДЧИК У ВХОДНОЙ ДВЕРИ В ПАРАДНУЮ.	13.09.2023	Плотник: Умаров Икром
09.09.2023	239	ПАРАДНАЯ №7, 2 ЭТАЖ, СИЛЬНЫЙ НЕПРИЯТНЫЙ ЗАПАХ ИЗ МУСОРОПРОВОДА,	11.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
06.09.2023	129	ПАРАДНАЯ №4, 4 ЭТАЖ, НА МЕСТЕ СТЫКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ТРУБ ПОЯВИЛАСЬ РЖАВЧИНА И ПОДТЕКИ,	13.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.09.2023	170	НУЖНА ЗАМЕНА ФАНОВОЙ ТРУБЫ. ПРОВЕСТИ ОСМОТР ФАНОВОЙ ТРУБЫ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ . СОЗВОНИТЬСЯ.	12.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.09.2023	195	ПАРАДНАЯ № 6, ЭТАЖ № 1 - ПРОВЕСТИ ГЕРМЕТИЗАЦИЮ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ (ОКНА КВАРТИРЫ ВЫХОДЯТ ВО ДВОР И НА УЛ. ШАВРОВА) ПРИ НАДОБНОСТИ - СОЗВОНИТЬСЯ.	11.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
05.09.2023	272	ПАРАДНАЯ № 7 , ЛИФТ - НЕ КОРРЕКТНО РАБОТАЕТ, ЕСЛИ НЕ УСПЕЛ ЗАЙТИ В КАБИНУ - АВТОМАТИЧЕСКИ ЗАКРЫВАЕТ ДВЕРИ И ЕДЕТ НА 1 ЭТАЖ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "НЕВА ТРЕЙД" в 10:05	07.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
04.09.2023	5	Требуется замена внутриквартирной разводки ХВС.	13.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.09.2023	5	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, НЕТ НАПОРА ХВС,	13.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.09.2023	45	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 2, ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	15.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.09.2023	226	ПАРАДНАЯ № 6, ПРОСЬБА ПОКРАСИТЬ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ.	14.09.2023	Плотник: Умаров Икром
02.09.2023	226	ПАРАДНАЯ № 6, ЭТАЖ № 1, ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, СТОИТ РЕЗКИЙ ЗАПАХ СЫРОСТИ.	13.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

25.08.2023	60	НА ВОСЬМОМ ЭТАЖЕ КРОШИТСЯ БАЛКОН И С ВОСЬМОГО ЭТАЖА С БАЛКОНА КАМНИ ПАДАЮТ НА БАЛКОН ШЕСТОГО ЭТАЖА.	14.09.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
24.08.2023	233	ПАРАДНАЯ № 6 , ЭТАЖ № 10 , ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ - ПРОРЖАВЕЛ И ТЕЧЕТ СТОЯК ХВС ,	11.09.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.08.2023	249	ПАРАДНАЯ № 7 , ЭТАЖ № 5 , ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ , ТЕЧЕТ В МЕСТЕ СОЕДИНЕНИЯ ПОДВОДКИ И СТОЯКА ХВС.	22.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.08.2023	72	ПАРАДНАЯ № 2 , ЭТАЖ № 9 , ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ (квартирная протечка - залив по халатности кв 76)	18.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.08.2023	81	ЭТАЖ № 1 , ЗАСОР ОБЩЕДОМОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ - КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ МАССЫ ИДУТ В ВАННУ И ЧЕРЕЗ УНИТАЗ ЗАЛИВАЮТ САМУЗЕЛ (СТРЕЖ - ЗАБИТА КВАРТИРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОЛНИТЕЛЕМ ДЛЯ КОШАЧЬЕГО ТУАЛЕТА)	15.08.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.08.2023	45	ПАРАДНАЯ №2, 2 ЭТАЖ, ПО СТОЯКУ ГВС КАПАЕТ ВОДА.	11.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.08.2023	33	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9. ЗАМЕНА СТОЯКА.	22.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.08.2023	33	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9, ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ,	10.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.08.2023	174	ПРОТЕКАЮТ МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ В КОМНАТЕ.	24.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.07.2023	272	ПАРАДНАЯ №7, 10 ЭТАЖ, КАПАЕТ С ПОТОЛКА В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ.	31.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
27.07.2023	5	КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭЛЕКТРИКА (НЕ РАБОТАЕТ РОЗЕТКА) СОЗВОНИТЬСЯ (ДОМОФОН НЕ РАБОТАЕТ)	31.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
27.07.2023	216	ПАРАДНАЯ № 6 , ЭТАЖ № 6 - НУЖНА КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА.	31.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.07.2023	21	ПАРАДНАЯ № 1 , ЛИФТ - НЕ РАБОТАЕТ, НЕ ВЫЗЫВАЕТСЯ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "НЕВА ТРЕЙД" в 17:05	31.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
21.07.2023	100	КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА	25.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
14.07.2023	233	ЗАМЕНИТЬ ОТОПИТЕЛЬНУЮ БАТАРЕЮ В КОМНАТЕ.	22.08.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

12.07.2023	85	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 2, ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ХОЛОДНАЯ.	14.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.07.2023	85	ПЛОХАЯ ЦИРКУЛЯЦИЯ ГВС - ИДЕТ ЕЛЕ ТЕПЛАЯ ВОДА.	18.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.07.2023	9	ЗАМЕНИТЬ ПОЛОТЕНосушитель, ИМЕЕТСЯ, ТЕЛ.8 9119657515.	12.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.07.2023	85	ПО СТОЯКУ ГВС ТЕЧЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА	12.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.07.2023	198	ОТКЛЮЧИТЬ СТОЯК В ЗАЛЕ (СВОИМИ СИЛАМИ ХОТЯТ ПОМЕНИТЬ РАДИАТОР, ПРЕВАРИТЕЛЬНО ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ).	12.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.07.2023	197	ЗАМЕНА РАДИАТОРА В КУХНЕ РАДИАТОР ПРИОБРЕТЕН	19.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.07.2023	198	ПАРАДНАЯ № 6.НУЖНЫ УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА - РАЗОБРАТЬСЯ С ВВОДНЫМ АВТОМАТОМ. СОЗВОНИТЬСЯ	11.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.07.2023	198	ПАРАДНАЯ № 6. - ТЕЧЬ РАДИАТОРА, ОТСЕЧНАЯ АРМАТУРА ОТСУТСТВУЕТ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ.	12.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.07.2023	74	В КВАРТИРЕ ОТСУТСТВУЕТ ХВС,	12.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.07.2023	9	ЗАМЕНИТЬ ПОЛОТЕНосушитель (ИМЕЕТСЯ).	11.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.07.2023	233	В результате протечки от 25.06.2023 с кровли не работают все три эл/розетки в комнате	06.07.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.07.2023	191	ПАРАДНАЯ № 5, ЭТАЖ № 10, СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	18.07.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
03.07.2023	39	ПАРАДНАЯ №1, ЗАКРЫТЬ ДВЕРЬ НА ЧЕРДАК, ЗАВЯЗАТЬ, ХЛОПАЕТ.	04.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
02.07.2023	228	ПАРАДНАЯ №6, 9 ЭТАЖ, ПОСЛЕ ДОЖДЕЙ В КВАРТИРЕ ПРОТЕЧКА С КРЫШИ.	10.07.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
01.07.2023	232	ПАРАДНАЯ № 6, ЭТАЖ № 10 - ПРОТЕЧКА КРОВЛИ. СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ В СВЯЗИ С ПРОТЕЧКОЙ КРОВЛИ.	06.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

01.07.2023	233	ПАРАДНАЯ № 6, ЭТАЖ № 10 - ПРОТЕЧКА КРОВЛИ. СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ В СВЯЗИ С ПРОТЕЧКОЙ КРОВЛИ.	06.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.06.2023	214	Не работает розетка в комнате.	06.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.06.2023	233	Не работают розетки в комнате, после залития. Предварительно позвонить.	06.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.06.2023	253	7 пар. 1 эт. 1) Провести уборку на 1 эт. 2) При входе в пар. Убрать мусор из под коврика, помыть.	04.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.06.2023	253	1) 7 пар. Не покрашена вход. дверь. 2) 1 эт. Требуется ремонт.	12.07.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
29.06.2023	221	Здравствуйте! Прошу устранить возможность протечек крыши в квартиру, путем заделки путей поступления воды, образующейся на крыше и на чердаке дома во время дождя и града, таяния снега и т.п. случаев дома по ул. Шаврова, дом 9, подъезд б . Сообщите, пожалуйста, о проведенных работах по их готовности. С уважением. Собственник.	03.07.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.06.2023	225	Составить акт о протечке от 25/05. Предварительно позвонить.	29.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.06.2023	228	Составить акт о протечке от 25/06. Предварительно позвонить.	29.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.06.2023	233	Не поступает электричество после протечки.	30.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
26.06.2023	233	Составить акт о протечке от 25/06. Предварительно позвонить.	29.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.06.2023	231	Составить акт о протечке от 25/06. Предварительно позвонить.	29.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.06.2023	231	Обесточена кв.	29.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.06.2023	220	Мокрая стена в комнате.	29.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.06.2023	187	Протечка в квартире	06.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич

25.06.2023	225	Протечка в комнате Заявка от 004	29.06.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.06.2023	191	Льется вода с потолка в комнате, с тех /этажа	29.06.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.06.2023	117	Льется вода с потолка, с тех/этажа	03.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.06.2023	233	Льется вода в комнате с потолка. с тех /этажа	29.06.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
20.06.2023	65	Капает на соединении п/с. ДМФ не работает.	22.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.06.2023	226	Течет п/с.	21.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.06.2023		Повторно (заявка подавалась 13 июня от кв.239). Парадная 7 не дотягивает доводчик вход.двери, плохо открывается вторая половина пласт.двери	23.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
17.06.2023		Убрать на 9-10 эт. 1 пар.мусор. Заявку подала кв.39	21.06.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
17.06.2023		На 9-10 этажах в 1 пар. вырваны кабель-канала и провод. Заявку подала кв.39 т.952-233-13-10	20.06.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.06.2023	240	Течет кран при входе в 7 пар. (замена крана)	20.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.06.2023	65	Подтекает пол/сушитель на соед. с краном	19.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.06.2023		У входной двери (пластиковой) не работает доводчик, вторая половина этой двери плохо открывается. 7 пар., кварт. 239	23.06.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
13.06.2023	186	Подтекает батарея на кухне	15.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

09.06.2023	154	замена в/счет	14.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.06.2023		Отключ. ХВС во всем доме, нижняя зона для прочистки входных фильтров в подвале	09.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.06.2023	155	Протечка с тех. этажа в кварт. коридоре. Отсечка, обращ. в 154 кварт.	08.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.06.2023	186	1,Слабый напор ХВС 2.На кухне кран мойки подтекает	08.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.06.2023	56	Мокрое пятно в ванной	08.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.06.2023	18	Слабый напор ХВС во всей кварт.	08.06.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.06.2023	253	7 пар. 1 эт. л/х. Выбоины в полу, везде дыры. Привести пол в надлежащее состояние (ноги можно сломать) ПОВТОР.	05.06.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
31.05.2023	205	6 парадн. Убрать с 1 по 3 эт. лестницу.	05.06.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.05.2023		Парадная 4. Отключение ХВС, нижн./зона (подтекание стояка кв.142)	31.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.05.2023	142	Подтекание стояка ХВС в с/у.	31.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.05.2023		30/05 Промывка системы теплоснабжения (по графику).	31.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.05.2023	71	Замена счетч. ГВС. Связь по телефону или стучать в дверь.	26.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.05.2023	71	Замена счетчика ГВС. Связь по телефону или стучать в дверь.	26.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.05.2023	163	Подкапыв. пол / сушильн. на соединении. ДМФ не работ. связь по телефону.	24.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

20.05.2023	107	Из стояка ХВС в сан/узле бьет струйка воды	24.05.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
18.05.2023	97	Квартирный почтовый ящик. Сломана дверца.	29.05.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
11.05.2023		Завершение отопительного сезона Телефонограмма	12.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
05.05.2023	208	Комната. Нет ЦО. Холодный рад.отопления.	10.05.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.04.2023	96	Подкап. кран на кухне.	26.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.04.2023	226	Тлеет провод в эл. щитке.(заменить кабель). 6 пар. 9 эт. ПОВТОР.	20.04.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
17.04.2023	35	1 парад. 1 эт. Над почтов. ящ. разбили лампу дневн. света.	20.04.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
15.04.2023	226	6 пар. 9 эт. эл./щит. Обуглился провод и горит (нет оплетки).	15.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.04.2023	267	Замена счетчиков ВС.	17.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.04.2023	24	Замена смесителя на кухне.	12.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.04.2023	134	Установить муфту. Стояк ГВС в с/у.	11.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.04.2023		Телефонограмма. 07/04 13.00 до 06.00 08/04 ОТКЛЮЧЕНО ЦО. Авария по линии ГУПТЭК. Информация от ГУЖА номер 973. Объявления не повесили.	10.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
06.04.2023	191	Грибок возле люстры в средн. комнате.	11.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
06.04.2023	191	Закреть межподъездные двери на тех/этаже	07.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
06.04.2023	134	Консульт. сантехн.	07.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

05.04.2023	55	Консулт. сантехн.по поводу стояка ХВС ДМФ не работ. связь по телеф.	07.04.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.04.2023	225	6 парадная на входной двери не работает кодовый замок.	07.04.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
04.04.2023	256	Парадная 7. Этаж 6. Неисправны две эл. розетки.	07.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
02.04.2023	108	3 пар. 8 эт. кв. холл. Перегорела лампа. ОТСЕЧКА. ДМФ не работает.Жилец будет ждать.Позвонить на телефон.	04.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.04.2023		Уборка на чердаке. Заявка от 153 кв. 4 парадная.	05.04.2023	Дворник: Туракулов Аброр Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
27.03.2023	249	В 7 пар. на 5 эт. не горит лампа в отсечке. Желательно 27 марта.	29.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
26.03.2023	109	Заброс канализ в квартиру и запах канализ.	29.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.03.2023	239	Сломан доводчик второй пластиковой двери в 7 парадную.	28.03.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Аброр
23.03.2023	249	Парадная 7. Этаж 5. Квартирный холл. Не горит длинная лампа. Отсечка - дмф (кв. 249 - 250).	29.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
20.03.2023	246	Консультация электрика.	21.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
18.03.2023		Отключение ГВС в 4 пар по кварт. № 150 для замены части стояка	20.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.03.2023	13	1 пар. Установить заслонку в мусоросб. камере. 1 эт.	22.03.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
16.03.2023		Отключ. ГВС в 5 пар. по кварт. 171, с 1 по 9 эт. для замены пол/сушителя	17.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.03.2023	232	Замена канализ. трубы	20.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.03.2023	153	4 пар. 1 эт. лифт. холл. Образовались ямы,заделать.	15.03.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
14.03.2023	159	Слабый напор ХВС.	17.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

14.03.2023	232	Подтекает под раковиной на кухне.	17.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.03.2023	194	Нет света возле квартиры. в 5 пар на 10 эт. (лампа дн. света) Отсечка, обращ. в кварт. № 194. Желательно 14 марта	15.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.03.2023	121	Течет бачок унитаза. ДМФ работает.	13.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.03.2023	246	Замена смесителя в ванной.	10.03.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
03.03.2023	22	Подтекает сифон под мойкой (дома будет дочь заявителя пред. заявки от 03/03).	07.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.03.2023	100	Установка счетчиков ВС.	07.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.03.2023	100	Консультация с/т.	06.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.03.2023	228	Плохой напор ХВС в кварт.. Повторно	03.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.02.2023	41	Закрепить унитаз к полу.	02.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.02.2023	150	Свищ на стояке ГВС.	01.03.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.02.2023		3 пар. отключение стояка гвс \ кв. 110 замена п \ сушителя.	27.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.02.2023	64	Засор сифона в кухне.	27.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.02.2023	60	подтекает смеситель.	21.02.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
20.02.2023	60	установка счетчиков воды.	21.02.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
19.02.2023	246	Установка смесителя.	21.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.02.2023	41	Консультация сантехника (крепление унитаза к полу).	22.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

17.02.2023	95	Консульт. сантехника по замене стояка ХВС	20.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.02.2023		3 пар. отключение стояков гвс зона с \узла. подкл. циркуляции гвс.\ кв. 91 течь в межпанельном перекрытии \	20.02.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
16.02.2023	91	течь в с\ узле \ потолок \	20.02.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
16.02.2023	116	замена стояка\ перекрытие . тех \ этаж.\	17.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.02.2023	228	консультация с \ техн. очень слабый напор хвс длительный период. \ дмф работ.\	21.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.02.2023	137	Засор. Не уходит вода в раковине.	15.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.02.2023	116	течь с потолка по стояку с тех .эт. \ мокрое пятно на потолке.\	14.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.02.2023		1 пар. не работает лифт. заявка в лифт службу.	13.02.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.02.2023	248	Консультация сантехника.	10.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.02.2023	232	Замена счетчиков ВС.	10.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.02.2023		Парадная 7. Отключение ХВС. Замена лежака в подвале.	09.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.02.2023	217	Нет гвс в кв-ре.	09.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.02.2023	65	Обесточена квартира.	08.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
31.01.2023	111	нет хвс \ после отключ.\	02.02.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
31.01.2023		3пар. отключение стояка хвс \ плановое \ \ кв. 99-103 \	01.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.01.2023	259	Подтекает пол./сушитель.	01.02.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

26.01.2023	20	Парадная 1. Этаж б. Забит мусоропровод.	27.01.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
24.01.2023	95	замена и опломбировка сч.\ воды. \ дмф. работает \	27.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.01.2023	239	1 эт. Открыли кран (где дворник набирает воду). Скандал. Протечка. Требуется установка крана.	23.01.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
20.01.2023	254	Течь стояка ХВС в сан / узле.	23.01.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
20.01.2023	246	Холодн. батареи в 2 комнатах	27.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.01.2023	10	Обесточена кв.	13.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.01.2023	99	Свищ на стояке ХВС в сан/узле. Отсечка, связь через дмф.	13.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.01.2023	117	Не горит лампа возле квартиры в 3 пар. на 10 эт.	12.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.01.2023	66	Из кранов ХВС идет горячая вода.	11.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.01.2023	162	Холодная батарея в комнате. Холодный стояк.	09.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.01.2023	99	свищ на стояке хвс в с \ узле.	09.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 67c4a9c7-bd27-4b60-b33a-821aed0f0af0

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

20.02.24 12:12 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCAFD7C651A3