

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 2 литера а**

№ «2» от «10» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "КомТехСервис" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9124,588** (девять тысяч сто двадцать четыре целых пятьсот восемьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **57,91** (пятьдесят семь целых девяносто одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 263 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 15757,364** (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь целых триста шестьдесят четыре тысячных) кв.м., что равняется 15757,364 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 401 (четыреста один) квартир, нежилых – 58 (пятьдесят восемь).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.
4. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
8. Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
11. Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения.
12. Заказ услуги по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.
13. Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» апреля 2023 года в 17:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 2 литера а.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «06» апреля 2023 года по 09:00 «02» мая 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул Доблести, д. 7 к 2 литера а.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя собрания и члена счетной комиссии: Майорова Артема Геннадьевича</p>	<p>ЗА 8018,688 кв.м. – 87,88 %</p> <p>ПРОТИВ 492 кв.м. – 5,392 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 587,7 кв.м. – 6,441 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Бутину Наталью Анатольевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Бутину Наталью Анатольевну.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии: Бутину Наталью Анатольевну</p>	<p>ЗА 8284,988 кв.м. – 90,798 %</p> <p>ПРОТИВ 425 кв.м. – 4,658 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,4 кв.м. – 4,257 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
3	<p>Утверждение отчёта по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить отчёт по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчёт по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.</p>	<p>ЗА 8332,888 кв.м. – 91,323 %</p> <p>ПРОТИВ 247,6 кв.м. – 2,714 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 517,9 кв.м. – 5,676 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
4	<p>Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p>	<p>ЗА 8414,488 кв.м. – 92,218 %</p> <p>ПРОТИВ 280 кв.м. – 3,069 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 403,9</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить план по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.</p>	<p>кв.м. – 4,427 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
5	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p>	<p>ЗА 8224,538 кв.м. – 52,195 %</p> <p>ПРОТИВ 625,6 кв.м. – 3,97 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,95 кв.м. – 1,428 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
6	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис"</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис"</p>	<p>ЗА 8139,938 кв.м. – 51,658 %</p> <p>ПРОТИВ 648,6 кв.м. – 4,116 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,85 кв.м. – 1,966 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
7	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ЗА 8288,838 кв.м. – 52,603 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>	<p>ПРОТИВ 519,9 кв.м. – 3,299 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,65 кв.м. – 1,838 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
8	<p>Определение владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p>	<p>ЗА 8122,938 кв.м. – 51,55 %</p> <p>ПРОТИВ 616 кв.м. – 3,909 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,45 кв.м. – 2,281 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
9	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p>	<p>ЗА 7993,688 кв.м. – 50,73 %</p> <p>ПРОТИВ 566,7 кв.м. – 3,596 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 538 кв.м. – 3,414 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
10	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой</p>	<p>ЗА 7841,738 кв.м. – 85,941 %</p> <p>ПРОТИВ 992,5 кв.м. – 10,877 %</p>

	<p>платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 264,15 кв.м. – 2,895 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
11	<p>Определение ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 8195,088 кв.м. – 89,813 %</p> <p>ПРОТИВ 617,2 кв.м. – 6,764 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,1 кв.м. – 3,135 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
12	<p>Заказ услуги по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Заказать услугу по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заказать услугу по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Заказать услугу по аренде ковров на первый этаж с заменой два раза в месяц, определение тарифа в размере 20 рублей в месяц с квартиры.</p>	<p>ЗА 8017,638 кв.м. – 87,868 %</p> <p>ПРОТИВ 788,75 кв.м. – 8,644 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292 кв.м. – 3,2 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>

<p>13</p>	<p>Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета силами управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета силами управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Направить обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга с просьбой произвести ремонт детской площадки за счет городского бюджета силами управляющей компании.</p>	<p>ЗА 8559,438 кв.м. – 93,806 %</p> <p>ПРОТИВ 374,7 кв.м. – 4,106 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,25 кв.м. – 1,8 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 262</p>
<p>14</p>	<p>Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Предложено: Предложено местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p> <p>РЕШИЛИ: Предложено местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.</p>	<p>ЗА 8502,638 кв.м. – 93,184 %</p> <p>ПРОТИВ 238,1 кв.м. – 2,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 322,65 кв.м. – 3,536 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 261</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1-м листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28-и листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-м листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 263 штук на 249-и листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68.**

Председатель общего собрания собственников



/Майоров А.Г./

«10» мая 2023 года


Секретарь общего собрания собственников



/Бутина Н.А./

«10» мая 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Бутина Н.А./

«10» мая 2023 года

/Майоров А.Г./

«10» мая 2023 года