

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)**Отчет****о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

| | |
|-------------------------------------|--|
| Адрес: | Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 7 |
| Площадь (жилая): | 4550.20 кв.м. |
| Начислено (жилищные услуги): | руб. 1 332 844,58 |
| Получено:(жилищные услуги): | руб. 1 280 943,48 |
| В том числе просроченная (2+ мес.): | руб. 169 759,77 (Приложение №2) |

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

| Услуга | Начислено по тарифу | Оплачено | Выполнение |
|--|---------------------|-----------|--|
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| Содержание и ремонт лифтов | 149883,59 | 138526,74 | Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства | 18564,82 | 16022,46 | Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| Содержание общего имущества дома | 445555,58 | 432659,32 | Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3 |
| Содержание придомовой территории | 120944,32 | 115847,02 | Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью |
| Текущий ремонт общего имущества | 347544,28 | 341753,91 | Выполнено согласно Приложению №1 |
| Управление многоквартирным домом | 213768,40 | 208267,46 | Выполнено в полном объеме |
| Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома | 29485,30 | 22058,76 | Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены |
| Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома | 3276,14 | 2833,65 | Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены |
| Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома | 3822,17 | 2974,16 | Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены |

Приложение № 1к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления
мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 7Расшифровка выполненных работ по строке «Текущий
ремонт»

S=4550,2 м2

Начисления 2021 г: 218 240,6 руб.

Выполнено 2021 г: 413 631 руб.

Перевыполнение:-67 998 руб.

Начисления 2022 г.:347 544, 2 руб.

План с уч.перевып.: 279 546, 2руб.

Выполнено 2022 г.: 309 837, 24 руб.

Перевыполнение: -30 291, 04 руб.

| № | Вид работ | Сумма, руб. |
|----------|--|------------------|
| 1 | Общестроительные работы | 226282.86 |
| | 1.Ремонт кровли (40 м2), примыканий (20 м2) | 83017.5 |
| | 2.Окраска входной группы (15,4 м2), 7 шт.) | 3655.46 |
| | 3.Ремонт козырьков герметиком (2 шт.,16 м.п.) | 3754 |
| | 4.Окраска металлических конструкций (20 м.п.) | 3268.21 |
| | 5.Замена гипрока, выход на кровлю (3 м2) | 6070 |
| | 6.Изготовление козырьков в прямки (3 шт.) | 54254.9 |
| | 7.Козырек и выход на кровлю (2 шт.) | 10119.79 |
| | 8.Ремонт качелей, сварка | 5261 |
| | 9.Замена ручки дверной (1 шт.) | 592 |
| | 10.Ремонт м/п швов (80 м.п.) | 56290 |
| 2 | Сантехнические работы | 33658.64 |
| | 1.Замена клапана подмеса ЦО (1 шт.) | 33658.64 |
| 3 | АВР | 49895.74 |
| | 1.Замена комплекта вкладышей кабины | 1788.51 |

| | | |
|--|---|------------------|
| | 2.Замена клинового ремня привода дверей кабины в кол-ве 1 шт. на лифтах | 1225 |
| | 3.Замена светильников 1 пар., лифт. Холл (1 шт.), 2 пар. , 5, 7, 8 эт. (3 шт.) | 7255.7 |
| | 4.Оказание услуг по ремонтно-восстановительным работам ПЗУ, 2 пар. | 1000 |
| | 5.Ремонт ПЗУ | 1518.5 |
| | 6.Замена ограничителя скорости и замена троса 1 пар. | 37108.03 |
| | ИТОГО: | 309837.24 |

Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 7

«Просроченная задолженность перед управляющей компанией»

| № пом. | Месяцы | Долг (2+ мес) |
|--------------|--------|------------------|
| кв. 15 | 3 | 24537,65 |
| кв. 20 | 15 | 50328,88 |
| кв. 27 | 11 | 22992,97 |
| кв. 31 | 6 | 7324,57 |
| кв. 33 | 3 | 7782,70 |
| кв. 44 | 3 | 18254,04 |
| кв. 47 | 2 | 6046,99 |
| кв. 58 | 8 | 13585,21 |
| кв. 64 | 5 | 6936,76 |
| кв. 70 | 13 | 11970,00 |
| Итого | | 169759,77 |

Приложение №3

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд СПб, Петергофское шоссе, д.84 к. 7

«Журнал заявок»

| Журнал заявок ООО "КомТехСервис" | | | | | |
|----------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------|-----------------|--|
| Дата | № пом. | Содержание заявки | Статус заявки | Дата исполнения | Исполнитель |
| 27.12.2022 | 4 | В двух комнатах холодные батареи. | Выполнена | 29.12.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |

| | | | | | |
|------------|----|--|----------------------|------------|---|
| 26.12.2022 | 40 | Парадная №2 - в квартире холодные батареи ЦО. | Выполнена | 29.12.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 26.12.2022 | 38 | Добрый день, перестала работать одна батарея. Ручка стоит на максимуме, но батарея холодная. Сами трубы в стояке горячие | Выполнена | 29.12.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 14.12.2022 | 52 | Здравствуйте, необходимо убрать нагруженный снег со стороны 2-й парадной 7-го корпуса, отмоксти не сделаны, весной вода в подвал пойдет , спасибо | Принята к исполнению | | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 14.12.2022 | | Ремонт светильников - 2 шт. Замена ламп E27, ЛБ | Выполнена | 15.12.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 12.12.2022 | 1 | +7 (911), Опломбировка электросчетчика квартирная. Созвониться, решить с датой | Выполнена | 13.01.2023 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 12.12.2022 | 1 | +7 (911), Опломбировка ХВС , ГВС квартирная Созвониться, решить с датой. | Выполнена | 13.12.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 08.12.2022 | 52 | Здравствуйте, необходимо обслужить кнопку выхода на домофона(тяжело нажимается кнопка открытия на выход) корпус 7 2-я парадная | Выполнена | 12.12.2022 | Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум |
| 06.12.2022 | | Замена ламп уличного освещения | Выполнена | 06.12.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 25.11.2022 | | Восстановление освещения МОП | Выполнена | 25.11.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 21.11.2022 | 4 | Нет света в квартире. | Выполнена | 22.11.2022 | Электрик: Тихонов Владимир Иванович |
| 21.11.2022 | 52 | Доброе утро, на площадке за домом петергофском шоссе 84 /7клумбы не ухожены, трава не скошена сзади площадки, как решить вопрос? Создана на основании письменного обращения №137-6/2021 от 17.06.21 | Выполнена | 21.11.2022 | |
| 17.11.2022 | 52 | Прошу вас замазать отверстие на 1-м этаже, возле лифта, корпус 7 ,2-я парадная | Выполнена | 18.11.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |

| | | | | | |
|------------|----|---|----------------------|------------|--|
| 17.11.2022 | 52 | Прошу вас замазать отверстие на 1-м этаже, возле лифта, корпус 7, 2-я парадная | Выполнена | 18.11.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 17.11.2022 | 52 | Прошу вас замазать отверстие на 1-м этаже, возле лифта, корпус 7, 2-я парадная | Выполнена | 18.11.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 09.11.2022 | 52 | Добрый вечер, в корпусе 7, во 2-й парадной на 1-м этаже возле лифта месяц назад появилось отверстие, прошу вас устранить. благодарю заранее | Выполнена | 10.11.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 09.11.2022 | 52 | Добрый вечер, во 2-й парадной на 1-м этаже возле лифта месяц назад появилось отверстие, прошу вас устранить. благодарю заранее | Выполнена | 10.11.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 07.11.2022 | 33 | Три батареи из семи холодные. Вызов сантехника | Выполнена | 07.11.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 03.11.2022 | 33 | +7 (911, Консультация по смесителю. | Выполнена | 07.11.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 27.10.2022 | 34 | Парадная №1 - в одной комнате отсутствует ЦО. | Выполнена | 27.10.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 17.10.2022 | 30 | ДОБРЫЙ ДЕНЬ, на мои обращения от 12.10.2022 я получила два ответа одинакового смысла, но только с разными номерами заявок: "12.10.2022 На основании обращения сформирована квартирная заявка №7820376982456 от 12.10.22" Хотелось бы узнать - что это значит?, где сформирована эта заявка? должен ли кто-то из УК со мной связаться? Создана на основании письменного обращения №832-10/2022 от 17.10.22 | Принята к исполнению | | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 16.10.2022 | 24 | Не работает регулятор на отопительной батарее. | Выполнена | 19.10.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |

| | | | | | |
|------------|----|---|----------------------|------------|---|
| 12.10.2022 | 30 | Добрый день,Подскажите пжл, к кому обращаться насчет постоянных протечек на лоджии. По всем швам и сверху и с боку и внизу при дождях в сторону лоджии протекает вода. При сильных дождях протекает вода в таком количестве, что приходится вычерпывать воду совком. При обращении к технику в местную контору, по адресу Петергофское шоссе д.84 корп.5, получили совет заниматься этим вопросам самостоятельно - вызывайте промышленных альпинистов и заделывайте швы с их помощью за свой счет.Создана на основании письменного обращения №806-10/2022 от 12.10.22 | Принята к исполнению | | |
| 12.10.2022 | 30 | добавляю фотографии Создана на основании письменного обращения №807-10/2022 от 12.10.22 | Принята к исполнению | | |
| 12.10.2022 | | Восстановление освещения на лестнице | Выполнена | 12.10.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 09.10.2022 | 16 | +7 (981), Парадная № 1 , Этаж № 4 - перегорели все лампочки на этаже (Замена ламп освещения. Ремонт светильника.) | Выполнена | 11.10.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 08.10.2022 | 59 | Парадная №2, 6 этаж, заменить лампочку на лестничной клетке. | Выполнена | 11.10.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 28.09.2022 | 33 | Повторная консультация сантехника. | Выполнена | 30.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 28.09.2022 | 33 | Консультация сантехника. | Выполнена | 28.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 28.09.2022 | 52 | Прошу бухгалтера убрать задолженность ТКЮ,оплата произведена в Петроэнергосбыте.заранее спасибо | Выполнена | 05.10.2022 | Бухгалтер по квартплате: Гутина Марина Александровна |

| | | | | | |
|------------|----|--|-----------|------------|---|
| 22.09.2022 | 22 | Холодный стояк в комнате. ОТМЕНА заявки. | Выполнена | 26.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 21.09.2022 | 21 | Частично отсутствует ЦО, в одной из комнат холодные стояки. | Выполнена | 22.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 20.09.2022 | 21 | После подключения отопления холодная батарея в одной комнате. | Выполнена | 22.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 20.09.2022 | 24 | Парадная № 1, этаж № 6. После подключения отопления холодные батареи на кухне и в одной комнате. | Выполнена | 22.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 11.09.2022 | 65 | Отсутствует напор ГВС . Давление ГВС ниже нормы . | Выполнена | 22.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 06.09.2022 | 21 | В кранах происходит резкая смена температуры воды, то очень горячая, то очень холодная. По вечерам слабый напор ГВС, вода чуть теплая, 8. | Выполнена | 06.09.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 30.08.2022 | 45 | +7 (911), Опломбировка ХВС , ГВС квартирная (4 счетчика). Созвониться для согласования времени и даты. | Выполнена | 31.08.2022 | Сантехник: Сулейманов Марат Абдулаевич |
| 28.08.2022 | 52 | Здравствуйете,за корпусом 7 на качели лопнула сварка, требуется выравнивание и сварка | Выполнена | 21.09.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 26.08.2022 | 45 | +7 (905), Опломбировка электросчетчика квартирная. Созвониться. | Выполнена | 26.08.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 22.08.2022 | 30 | ПЕТЕРГОФСКОЕ ШОССЕ , дом 84 корпус 7 парадная 1 сломан домофон и выломан замок входной двери в парадной. Большая просьба обратить внимание УК или мастеров, работающих у нас в доме, на съемные квартиры в парадной, у жителей, которых нет ключей у домофона! | Выполнена | 22.08.2022 | |
| 30.07.2022 | 44 | 30.07.22г. в 19.00 не работает шлагбаум, грузовая машина (доставка) не может проехать, простаивает. | Выполнена | 13.09.2022 | Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум |

| | | | | | |
|------------|----|--|-----------|------------|--|
| 29.07.2022 | | Замена светильников лифтовых холлов 1 пар. | Выполнена | 29.07.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 29.07.2022 | | Замена неисправного автоматического выключателя в этажном щите (2 эт., кв.8) | Выполнена | 29.07.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 23.07.2022 | 72 | Не работает пульт от шлагбаума. | Выполнена | 28.07.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 21.07.2022 | 52 | Доброе утро, вторая парадная корп7 скрипит дверь, смазать, плохо срабатывает кнопка выхода домофона | Выполнена | 26.07.2022 | |
| 11.07.2022 | 43 | Опломбировать счетчики ГВС и ХВС. | Выполнена | 13.07.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 07.07.2022 | 43 | В квартире нет света. | Выполнена | 07.07.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 04.07.2022 | 10 | Опломбировка электросчетчика. | Выполнена | 07.07.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 04.07.2022 | 10 | Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС. | Выполнена | 05.07.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 24.06.2022 | 68 | Замена и опломбировка ХВС , ГВС квартирная | Выполнена | 24.06.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 22.06.2022 | 68 | +7 , Замена (установка) и опломбировка счетчиков ХВС , ГВС квартирная , ориентировочно (хозяева в отъезде) на 24.06.22г. Созвониться. | Выполнена | 24.06.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 16.06.2022 | 70 | В связи с производством ремонтных работ в соседних квартирах постоянно происходят скачки напряжения, выбивает электросчётчик, ознакомиться с этим можно с 15.00. | Выполнена | 20.06.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 04.06.2022 | 44 | На полу в ванной стоит вода. По адресу не проживает, созвониться. | Выполнена | 06.06.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |

| | | | | | |
|------------|----|--|-----------|------------|--|
| 28.05.2022 | 7 | Парадная №1, не работает магнитный замок у входной двери (вырван), дверь в парадную не закрывается. ОТМЕНА. | Выполнена | 01.06.2022 | Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум |
| 21.05.2022 | 43 | +7, за корп № 7, возле детской площадки, открыт канализационный люк. | Выполнена | 23.05.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 25.04.2022 | 37 | Включите свет в подъезде напротив лифта. Обращаюсь в третий раз. А также сломали ручку входной двери. Создана на основании письменного обращения №188-4/2022 от 24.04.22 | Выполнена | 25.04.2022 | |
| 23.04.2022 | 52 | Добрый день,нужен электрик для фиксации показаний и распломбировки счётчика электроэнергии | Выполнена | 15.02.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 23.04.2022 | 52 | Добрый вечер,нужен электрик на пломбировку и оформление замененного счётчика электроэнергии,как во вторник приезжал вечернее время,он знает,спасибо. | Выполнена | 17.02.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 23.04.2022 | 52 | Добрый день, уточнить когда на учёт счётчик электроэнергии встанет.и как день-ночь оплатить.спасибо | Выполнена | 10.03.2022 | |
| 23.04.2022 | 52 | Добрый вечер,за корпусом 7 сломана поперечина на широкой качели,необходима сварка | Выполнена | 07.04.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 23.04.2022 | 52 | Добрый вечер, за корпусом 7 сломана поперечина на широкой качели, необходима сварка. | Выполнена | 07.04.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 23.04.2022 | 53 | Парадная №2, заменить ручку у входной двери в парадной. | Выполнена | 25.04.2022 | Плотник: Воронцов Вячеслав Геннадьевич |
| 22.04.2022 | 52 | Добрый день,на второй парадной сломана ручка,прошу вас исправить | Выполнена | 25.04.2022 | |
| 21.04.2022 | 37 | Здравствуйте пишу повторно включите поб свет. Первый на первом этаже. | Выполнена | 21.04.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 19.04.2022 | | Открыта дверь в ГРЩ за домом со стороны детской площадки, тел. 8. | Выполнена | 19.04.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |

| | | | | | |
|------------|----|--|-----------|------------|--|
| 19.04.2022 | 37 | Включите пожалуйста свет, в парадной 2 первый этаж возле лифта Создана на основании письменного обращения №178-4/2022 от 17.04.22 | Выполнена | 23.04.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 18.04.2022 | 20 | Составить АКТ - Снять пломбу и составить АКТ - снять показания электросчетчика в связи с его заменой. | Выполнена | 19.04.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 13.04.2022 | 66 | Обработать швы с наружной стороны лоджии под рамой, во время дождя льется вода на лоджию. | Выполнена | 15.04.2022 | Начальник участка: Годин Александр Михайлович |
| 30.03.2022 | 24 | Температура ГВС не соответствует норме . Вода вторые сутки идет холодная. | Выполнена | 31.03.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 24.03.2022 | 70 | Отсутствует ХВС в квартире. | Выполнена | 24.03.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 22.03.2022 | 45 | +7 (921). Отключение стояка ГВС по заявлению в УК , замена полотеносушила. | Выполнена | 23.03.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 19.03.2022 | | Восстановление наружного освещения входа в ГРЩ | Выполнена | 23.03.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 16.03.2022 | | Замена светильников у лифта пар.1 эт.3, 5, замена ламп E27 эт.6 | Выполнена | 18.03.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 25.02.2022 | | Замена светильников на 5, 7, 8 эт. 2 пар. - ЛПО 3017, 3шт. | Выполнена | 28.02.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 22.02.2022 | 72 | Опломбировка электросчетчика квартирная | Выполнена | 23.02.2022 | Электрик: Тураев Андрей Шамильевич Электрик: Тураев Андрей Шамильевич |
| 08.02.2022 | 72 | требуется консультация электрика, созвониться. | Выполнена | 08.02.2022 | |
| 07.02.2022 | | Прочистка фильтра системы ГВС | Выполнена | 07.02.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 07.02.2022 | | Замена аварийного участка стояка канализации в первой парадной | Выполнена | 07.02.2022 | Сантехник: Жуков Виктор Александрович |
| 02.02.2022 | 19 | Залитие вышерасположенной квартирой - течь на кухне по стояку Ц.О | Выполнена | 03.02.2022 | |

| | | | | | |
|------------|----|--|-----------|------------|---|
| 20.01.2022 | | 2я парадная установка козырька на кровлю | Выполнена | 21.01.2022 | Плотник: Воронцов Вячеслав |
| 17.01.2022 | 57 | Обесточена квартира. | Выполнена | 18.01.2022 | Электрик: Марков Владимир Васильевич |
| 14.01.2022 | 24 | В одной комнате батарея ЦО раскалена и трещит. | Выполнена | 18.01.2022 | |
| 13.01.2022 | 60 | Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС, ключи у ключника, паспорта в квартире. | Выполнена | 17.01.2022 | |
| 12.01.2022 | 38 | Отсутствует Ц.О в квартире . Повторно. Предыдущие заявки не выполнены. | Выполнена | 12.01.2022 | |
| 10.01.2022 | 37 | Нет света в квартире. | Выполнена | 11.01.2022 | Электрик: Марков Владимир Васильевич |
| 06.01.2022 | 24 | В одной комнате постоянно около четырех часов утра происходит громкий шум в батарее, батарея очень сильно нагревается. | Выполнена | 07.01.2022 | |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 02aa7889-264c-466b-a716-143be9f3f1e5

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный предприниматель
10.03.2023 11:34 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC