

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84 корп. 3, лит. А

№ «2» от «10» июня 2022 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "КТС" ОГРН 1187847156089.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2628,408** (две тысячи шестьсот двадцать восемь целых четыреста восемь тысячных) кв. м., **что составляет 56,35 (пятьдесят шесть целых тридцать пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 98 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4664, кв.м.**, что равняется 4664,25 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.
6. Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.
7. Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.
15. Определение ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411 лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятом решении.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» апреля 2022 года в 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 «25» апреля 2022 года по 09:00 «05» июня 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, ш Петергофское, д. 84, корп.5, пом. УК.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания с наделением функции счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Майорова А.Г., предложившего: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Майорова Артёма Геннадьевича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 1718,917 кв.м. – 65,398 %</p> <p>ПРОТИВ 202 кв.м. – 7,685 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 707,492 кв.м. – 26,917 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания с наделением функции счетной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Година Александра Михайловича, наделить полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА 1974,517 кв.м. – 75,122 %</p> <p>ПРОТИВ 74,2 кв.м. – 2,823 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 579,692 кв.м. – 22,055 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
3	<p>Утверждение отчета ООО «КомТехСервис» за 2021 год</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «КомТехСервис» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.</p>	<p>ЗА 1842,85 кв.м. – 70,113 %</p> <p>ПРОТИВ 300,9 кв.м. – 11,448 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 484,658 кв.м. – 18,439 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО - АО «Невский</p>	<p>ЗА 1838,35 кв.м. – 69,942 %</p>

	<p>экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ПРОТИВ 346,225 кв.м. – 13,172 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 443,833 кв.м. – 16,886 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
5	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745 (либо ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426) с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал СПб» – ИНН 7830000426 с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 1986,783 кв.м. – 75,589 %</p> <p>ПРОТИВ 356,65 кв.м. – 13,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284,975 кв.м. – 10,842 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
6	<p>Установка видеокамер над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	<p>ЗА 1601,067 кв.м. – 60,914 %</p> <p>ПРОТИВ 767,617 кв.м. – 29,205 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,725 кв.м. – 9,881 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>

	<p>РЕШИЛИ: Установить видеокамеры над входом в парадные и сопутствующего оборудования с начислением единовременного взноса в размере 1426 руб.</p>	
7	<p>Утверждение тарифа на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание видеокамер над входом в парадные (после монтажа и пуско-наладки) в размере 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p>ЗА 1627,967 кв.м. – 61,938 %</p> <p>ПРОТИВ 792,317 кв.м. – 30,144 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,125 кв.м. – 7,918 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
8	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с зачисления взносов на счет регионального оператора (Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга) на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1443,467 кв.м. – 30,947 %</p> <p>ПРОТИВ 593,4 кв.м. – 12,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 591,542 кв.м. – 12,682 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
9	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами по решению общего собрания собственников - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Выбрать уполномоченное</p>	<p>ЗА 1520,067 кв.м. – 32,59 %</p> <p>ПРОТИВ 498,9 кв.м. – 10,696 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 609,442</p>

	<p>лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - руководитель ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411 - Майоров Артём Геннадьевич.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>кв.м. – 13,066 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
10	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в соответствии с минимальными тарифами, определяемыми органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1958,042 кв.м. – 41,98 %</p> <p>ПРОТИВ 148,2 кв.м. – 3,177 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,167 кв.м. – 11,195 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
11	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1447,1 кв.м. – 31,025 %</p> <p>ПРОТИВ 744,017 кв.м. – 15,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 437,292 кв.м. – 9,375 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
12	<p>Определение владельца специального счета - ООО «КомТехСервис» ИНН 7814731411.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис" ИНН 7814731411. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "КомТехСервис"</p>	<p>ЗА 1537,05 кв.м. – 32,954 %</p> <p>ПРОТИВ 597,567 кв.м. – 12,812 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 493,792 кв.м. – 10,587 %</p>

	ИНН 7814731411. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
13	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) в соответствии с условиями банка.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1447,65 кв.м. – 31,037 %</p> <p>ПРОТИВ 651,167 кв.м. – 13,961 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 529,592 кв.м. – 11,354 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>
14	<p>Утверждение размера расходов, связанных с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, предложившего: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с печатью и доставкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - 8 рублей за одну квитанцию.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1279,75 кв.м. – 48,689 %</p> <p>ПРОТИВ 1051,433 кв.м. – 40,003 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 297,225 кв.м. – 11,308 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 106</p>

Приложения:


Приложение № 1. Реестр собственников помещений на 5 листах.


Приложение № 2. Реестр участников общего собрания на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Лист регистрации на очной части собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников в количестве 106 штук на 106 листах.

 / Майоров А.Г. председатель собрания

 / Годин А.М. секретарь собрания