

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,

пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д.11
Площадь (жилая):	6 716.6 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	1 845 721,68руб.
Получено:(жилищные услуги):	1 707 113,72руб.
Задолженность жителей(2+ мес.)::	354 494,20 руб. (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Содержание и ремонт лифтов	268395,34	225306,15	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,00	0,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	603419,34	585021,87	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
Содержание придомовой территории	164422,37	158745,99	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	470497,83	425633,17	Выполнено согласно Приложению №1
Управление многоквартирным домом	289485,46	276944,36	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	39896,60	354621,84	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома	4432,96	3856,22	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома	5171,78	4932,00	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.11
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

Отчет по текущему ремонту общего

имущества на 2022 году управляющей компанией ООО КомТехСервис"

S = 6 716.6 кв.м.

Начисления по ТР : 470 497, 44 руб.

№	Работы	Вид работ	Месяц	Сумма, руб.
1	Сантехнические	Замена вантузов, вентиляей (15 шт.), чердак	июль, август	39 899
2	Общестроительные	Ремонт м/п швов (837 п.м.)	сентябрь	512 903
3	Общестроительные	Замена окна на ПВХ (1 шт.)	май	5 860
4	Сантехнические	Замена трубопровода ХВС в кв.46, 50 (10 м.п.), кв.10, 14 (5 м.п.)	апрель, июнь	43 393
5	Сантехнические	Установка термометров (5 шт.), манометров (9 шт.) в ИТП	сентябрь	20 058
6	Сантехнические	Замена труб канализации (9,62 м.п.), 3 пар.	октябрь	23 657
7	Ремонт лифтов	Ограничитель скорости лифтов № 025540, № 388044	апрель	8 335
ИТОГО:				654 105

Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, ул.Шаврова, д.11
«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»

№ кв.	Задолженность	Кол-во месяцев (2+)
6	36330,01	10
23	21540,30	6
41	7201,23	4
46	7122,22	5
51	28641,77	10
54	3003,95	2
55	5035,20	2
58	24337,17	9
59	7360,12	3
67	34251,86	9
72	38222,00	10
75	9007,79	2
92	40250,84	9

111	53529,84	10
118	38659,90	10
Итого	354494,20	

Приложение №3

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления МКД СПб, ул. Шаврова, д.11
«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Выполненные работы	Дата исполнения	Исполнитель
29.12.2022	158	Замена арматуры сливного бачка.	замена арматуры сливного бачка	09.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.12.2022	191	Комната. Подтекает рад/отопления на соединении с отсек.краном (Предварительно позвонить).		11.01.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.12.2022	170	Подкапывает радиатор на кухне. Просьба, позвонить за 1 час.		30.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.12.2022	191	Течет батарея на соединении в комнате.		30.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.12.2022		Отключ. ГВС и ЦО ввиду провед. работ на теплосети ГУП ТЭК с 9.00 ч. 28/12. по 00.30 ч. 29/12		29.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.12.2022		Отключ . стояка отопления для устан. радиатора. по 150 кварт. в 4 пар.		30.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.12.2022	108	течь п \ сушителя на соединении со стояком.		30.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.12.2022		4 пар. отключение стояка отопления.\течь радиатора отоплен. кв.150.\		27.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.12.2022	96	Кухня. Подтекает смеситель.		27.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.12.2022	150	Подтекает радиатор отопления.		27.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

24.12.2022		17.40 Нет отопления в доме.Произошел сбой. Просадка напряжения. Встали насосы 18.30 ТЦП подключено. ГУПТЭК.		26.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
24.12.2022	90	Холодные батареи. Холодные стояки в кв.		27.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.12.2022		Отключение эл - ва в 5 и 6 пар .Ремонт отводного кабеля.		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.12.2022	249	Нет ЦО после подключения. Большая комната, торец дома.		26.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.12.2022	56	Подтекает радиатор отопления в кухне.		23.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.12.2022		Парадная 5 и 6. Отключение электроснабжения. Этаж 1. Замена стоякового автомата.		22.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.12.2022	178	Перепады напряжения в кв. После проведенных работ. ОТСЕЧКА. ДМФ работает.		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
20.12.2022	272	Перепады давления воды.ПОВТОР от 15/12 и 16/12. Желательно 15-18		22.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.12.2022		В связи с работами ГУП ТЭК будет отключено отопление и ГВС с 9.00 ч. 21 / 12 по 00.30 ч. 22 / 12		22.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
19.12.2022	178	мигает свет в кв. отключ. приборы. после проведения работ.		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.12.2022	159	Парадная 5. Этаж 2. Мигает свет в квартире (после проведенных работ).		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.12.2022	190	Парадная 5. Этаж 9. Мигает свет в квартире (после проведенных работ).		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.12.2022	175	Парадная 5. Этаж 6. Мигает свет в квартире (после проведенных работ).		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.12.2022	160	Парадная 5. Этаж 2. Отсутствует электроснабжение в квартире. Восстановлено_ 20:05.	эл.снабжение восстановлено	21.12.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич

17.12.2022	167	Парадная 5. Этаж 4. Мигает свет в квартире (после проведенных работ).		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.12.2022	165	Парадная 5. Этаж 3. Мигает свет в квартире (после проведенных работ).		24.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.12.2022	272	Перепады давления воды. . Разобраться гл. инженеру. ПОВТОР от 15/12		26.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.12.2022	79	Отсутствует ГВС. Заявки от 4/12;06/12;07/12;09/12;11./12 Гл. инженером меры по устранению и решению проблемы не приняты. Для решения проблемы будет передано в суд.		20.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.12.2022	272	Консульт. сантехника (перепады ГВС)	даны рекомендации	20.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.12.2022	4	Замена и опломбировка в/счетчиков.	замена и опломбировка проведена	16.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.12.2022	192	Парадная 5 , Этаж 10 - Консультация. Мигает свет в квартире.		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.12.2022	182	Парадная 5. Этаж 7. Консультация. Неисправна эл.плита.		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.12.2022	257	Опломбировка в/сч.	опломбировка проведена	15.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.12.2022	191	5 пар. выход на крышу. Дверь закрыть холодно и грохот.	дверь на техэтаж закрыта	15.12.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
12.12.2022	178	5 пар. 6 эт. Перепады напряжения (выключается свет в кв.) После проведения работ.		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.12.2022	167	Перепады напряжения эл/эн. (мигает свет в кв.)После проведения работ.		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.12.2022	16	Капает хвс по стояку в с/у.	установлен хомут	14.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.12.2022		В 3 пар. отключ. электричества в связи с заменой пакетников.		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

11.12.2022	79	Опять идет не горячая вода из ГВС		22.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.12.2022		4 пар, отключ. электричества для . замены пакетников на автоматы \ 1 .2.4.5. эт.\		14.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.12.2022	79	Из ГВС идет холодная вода.		16.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.12.2022	164	Скачки напряжения в кв. После проведения работ в эл./щите. Дома не будет. Предварительно позвонить.		09.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
08.12.2022		1 пар. Отключен стояк отопления в комнате. Согласовано с гл. инженером.	отопление включено	09.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.12.2022	79	Запах канализ. в санузле.		12.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.12.2022	36	Отключить стояк отопления к 10 ч в 1 пар. по комнате.	стояк отопления запущен	09.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.12.2022	180	Моргает лампа в квартире и у соседки.		08.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.12.2022	79	холодный п \ сушитель после запуска ЦО . низкая температура ГВС.\ долгий пролив.	все нормализовано	09.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.12.2022	180	Парадная 5. Этаж 7. Перепады напряжения в квартире.		06.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.12.2022	55	2 пар. 1 эт. лифт. холл. Капает вода с потолка.	плохая разводка (дефект) в кв 46 выполнено	06.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.12.2022	79	После запуска ЦО, из ГВС течет ХВС. Ночью ГВС отсутствует. Разобраться гл. инженеру. Собираются подавать в суд.		22.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.12.2022	7	При устан. стиралки полилась ХВС в кухне.	закрыли кран	05.12.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
03.12.2022	45	Мокрая стена на 1 эт.во 2 пар. напротив почт. ящиков.	дефект разводки в кв 46 устранено	06.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

02.12.2022	114	холодный п \ сушитель. низкая температура гвс. \ долгий пролив.\	открыта циркуляция	06.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.12.2022	248	Консультация сантехника. Ванна. Подтекает смеситель.	ремонт смесителя	06.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.12.2022		Парадная 3. Отключение ХВС (плановая замена стояка в кв. 103)		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2022	30	Холодн. батареи в больш. комнате. дома не будет		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2022	38	Холодн. батареи в больш. и мален. комнатах		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2022	39	Холодн. две батареи в комнате.. дома не будет		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2022	114	Холодной пол / сушитель.		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.11.2022	92	Холодн. батареи в квартире.		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.11.2022		5 пар. замена пакетников на автоматах в квартирн. холлах на этажах.		01.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.11.2022	103	течет стояк хвс на соединении в с\ узле.		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.11.2022		7 пар. (по этажам). Плановые работы. Замена кв. пакетников на автоматах.		29.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.11.2022	191	течет труба у радиатора.	требуется замена батареи кранов	28.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.11.2022	56	консультация с \ техн. по замене радиатора \ кухня \		28.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.11.2022	268	Провести дезинфекцию от тараканов.	необходима обработка в квартирах жильцами. В местах общего пользования (лестницы и площадки)продуктов питания нет	23.11.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

22.11.2022	268	1эт. у п/я (где кран) запах канализации.	канализация заменена	28.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.11.2022	22	1 пар. 6 эт. Эл. щитке оторваны и висят провода. Проверить.		23.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.11.2022	217	Не работ. розетки в кухне.		23.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.11.2022	158	Сломана арматура в бачке унитаза. Отсечка, связь через дмф.	новая арматура установлена	23.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.11.2022	89	Опломбир. водосчетч.	опломбировка водосчетчика проведена	21.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.11.2022	240	сильный запах канализации в пар.\ повторное обращение. от. 13.11 \	замена канализации проведена	28.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.11.2022	114	холодн. п\ сушиитель и стояк в с \узле. низкая температура гвс.\ долгий пролив.\ дмф. не работ.		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
15.11.2022		Парадные с 1 по 7. Мусоросборные камеры. Отключение (сезонное) ХВС.	вода в мусорных камерах отключена на зимний период	17.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.11.2022		Прочистка канализации в 7 подвале.	прочистка канализации	14.11.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
13.11.2022	240	Засор канализации	канализация прочищена	14.11.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
09.11.2022	232	Проверка в/сч. Составить акт.	водосчетчики не закончился срок проверки	11.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.11.2022	79	Низкая температура ГВС. Повторная заявка, ранее от 04/11.	температура ГВС восстановлено	09.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.11.2022	79	низкая температура гвс длительный период	температура ГВС восстановлена	11.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.11.2022	79	Из ГВС течет ХВС. Просьба, разобраться Гл. инженера.	ГВС температура восстановлена	11.11.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.11.2022	35	Плохо уходит вода в унитазе.		07.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

30.10.2022	102	Парадная 3. Входная металлическая дверь. Оторван доводчик.	доводчик исправен	01.11.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
29.10.2022		Отключение стояка ХВС в 3 пар., санузел, нижн. зона. (ХВС нет в кв. вообще). Звонок из ГУЖА.	включено	01.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
29.10.2022	102	Свищ на стояке ХВС в санузле	замена стояка ХВС в кв 102 и кв. 98	01.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.10.2022	269	Устан. и опломбир. водосчетчиков. Пораньше	установка и опломбировка проведены	07.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.10.2022	226	просьба подкрасить стены в парадных \ разрисованы граффити\ вандалы пойманы и сданы в полицию.	покрасочные работы выполнены	01.11.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.10.2022	268	низкая температура гвс в вечернее и ночное время.	температура нормализована	01.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.10.2022	248	Ванна. Подтекает смеситель.	смеситель заменен	01.11.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.10.2022	201	Замена и опломб. в/сч.	замена и опломбировка проведены	27.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.10.2022	117	Нет ГВС после отключения.		28.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.10.2022		Снижение параметров отопления. Работает ГУП ТЭК		25.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.10.2022		Парадная 6. Этаж 9 - 10. Отключение стояка ХВС в кв. 226 и 230 (протечка в с/у кв.226). ГВС, циркуляция.	протечка из кв.230-смеситель	24.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.10.2022	226	Парадная 6. Этаж 9. Санузел. Протечка из кв. 230 (этаж 10).	неисправен смеситель	24.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.10.2022	79	Недостат. температ. ГВС		25.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.10.2022	94	слабый напор хвс после отключ. 18.10. в кв.		26.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

18.10.2022	99	Не поступает вода в бачок унитаза.	выполнено	21.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.10.2022		3 пар. 12.00 Отключено ХВС с/у.		20.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.10.2022		3 пар. 11.00 Отключен стояк хвс и гвс.		20.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.10.2022	110	Отключить ХВС и ГВС. Замена крана.		20.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.10.2022	111	Нет ХВС в квартире		19.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.10.2022	111	Нет ХВС в кварт.		13.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.10.2022	256	Заявка 004. Отсутствует электроснабжение в квартире.	электроэнергия отключена за неуплату Петросбытом	11.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
10.10.2022	111	Нет ХВС (кухня, ванна).		11.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.10.2022		ТЕЛЕФОНОГРАММА 09/10 с 12.00-20.00. Отключение ЦО. АВАРИЯ прямая подземка, диам. 200. ГУЖА. Дисп. Нестерова.		11.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
07.10.2022	246	искрит выключатель установлн. 30.09.	выключатель отремонтирован	11.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.10.2022	22	Подтекание ХВС в санузле.	выполнено	10.10.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
06.10.2022	22	Консультация с/техника. Санузел, течет ГВС.		13.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.10.2022	22	Залитие. Течет ГВС в с/у.	выполнено	10.10.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
05.10.2022		Не работает лифт.	лифт работает в штатном ржиме	11.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
04.10.2022		Отключ. электрич. в 6 пар. по 213 кварт.		06.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

03.10.2022	213	искрит провод возле счетчика на площадке.		06.10.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
29.09.2022	246	установить тройной выключатель в прихожей \новый приобретен.\		30.09.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
29.09.2022	96	холодная батарея в комнате.		03.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.09.2022	217	Консультация с/техника. Замена и опломбировка в/счетчика	Опломбировка счетчика (пломба 1шт., проволока 100мм).	05.10.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.09.2022	157	Не закрыл. ГВ в смесителе на кухне.	рекомендована замена смесителя	29.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.09.2022	12	подтекает подводка унитаза \вода на полу\	замена подводки	27.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.09.2022	34	Обесточена часть квартиры.		23.09.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.09.2022	195	Консультация с/техника.	замена смесителя	23.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.09.2022	101	Парадная 3. Этаж 6. Неисправны эл.автоматы.		23.09.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
19.09.2022	79	нет отопления.		21.09.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
19.09.2022	230	просьба решить многолетнюю проблему протечек \ кухня и комната.\ скровли и тех\ этажа.\		25.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
19.09.2022	110	опломбировка счетчика хвс.	опломбировка проведена	21.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.09.2022	198	Посьба протравить от насекомых	дезинсекция была проведена в сентябре (мусороприемные камеры и подвал)	19.09.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
14.09.2022	230	бпар 10 эт. просьба ук закрывать дверь выхода на кровлю \ холодно и течь в период дождей.\многолетняя проблема.	дверь на выход кровли закрыта	15.09.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
12.09.2022	31	Замена фановой трубы в кухне.	замена части фановой трубы	15.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

12.09.2022	1	Замена фановой трубы в ванной	замена фановой трубы (части)	15.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.09.2022	253	Парадная 7. Плохая уборка МОП.	влажная уборка в парадной № 7 проведена 13.09.22 г.	13.09.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
10.09.2022		2 пар. 10.50 Отключение стояка отопления.		13.09.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.09.2022	1	Течет под ванной.	замена канализационных труб	15.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.09.2022	1	Течет под ванной.	рекомендована замена труб	12.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.09.2022	268	7 пар. Закрыть дверь на чердак. Альпинисты.		08.09.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
06.09.2022	253	Повтор заявки от 04/09. Холодный п/сушитель. Из ГВС идет ХВС.	ликвидация воздушной пробки	09.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.09.2022	253	Холодный п/с. Из гвс течет хвс.	вытеснения воздуха в верхней точки стояка	06.09.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.09.2022		2 пар. Не работает лифт. Заявка в лифт. сл.		02.09.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
31.08.2022	90	3 пар. 4 эт. Нет ручки на окне в пар. Окно не закрыть.	ручка восстановлена	07.09.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
30.08.2022		Парадная 3. Отключение ХВС (авар.работы по заявке кв.110)	ХВС включено	31.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
30.08.2022	110	Течет отсекающий кран ХВС.	отсекающий кран заменен	31.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.08.2022	268	Парадная 7. Этаж 9. Плохой напор ХВС (связь по телефону).		26.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.08.2022		Сдача дома к отопительному сезону	ссдача дома-выполнено	24.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич

19.08.2022		с16.08.22 по 22.08.22 проводятся работы на тех.этаже(чердак) замена вантузов	замена вантузов проведена	24.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.08.2022	173	течь по стояку хвс в с\ узле.	установлен хомут на стояке	17.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.08.2022	109	Парадная 3. Этаж 8. Ванна. Запах канализации из сливного отверстия.	прочистка сливного отверстия	16.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.08.2022	195	Замена смесителя. Отсечка, связь через дмф.	смеситель заменен	16.08.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
10.08.2022	240	Неустранимый засор канализации (см. ранее).	работа выполнена	24.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.08.2022	199	демонтаж. монтаж унитаза.		16.08.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.08.2022		1 - 2 пар отключение эл- ии \ ремонт сгоревшего эл. щитка.\		08.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
08.08.2022		1 пар. Открыта дверь на чердак. Просьба, закрыть и завязать веревочку.		11.08.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
07.08.2022		1 пар. ОБЕСТОЧЕН ВСЕЬ ПОДЪЕЗД.		08.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.08.2022	30	Обесточена кв.		08.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.08.2022	39	Выключается свет в кв.		08.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.08.2022	3	1 пар. 1 эт. Искрит и горит в эл/щитке.		08.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.08.2022	240	засор канализации.		09.08.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
06.08.2022		004. Шаврова 9, кв. 239. Парадная 7. Сильная протечка (во время ливня) внутреннего ливнестока с 10 по 1 этаж.	протечка устранена	16.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
05.08.2022	199	потекает в с \ узле из под унитаза.		09.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

02.08.2022	102	не горит лампа на 1 эт. возле почт. ящиков.		04.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.08.2022	90	3 пар. 1 эт. у п/я. Не горит свет.		03.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.08.2022	102	на 1 эт. не горит лампа у п \ ящ. \ дневного света.\	Использовано: Лампа е27 1шт	02.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
29.07.2022	195	Консульт. сантехника Отсечка, через дмф		01.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.07.2022	195	Консульт. электрика по ремонту розеток. Отсечка, через дмф.		01.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.07.2022	164	Замена смесит. в ванной.		01.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.07.2022	110	Замена прокл. на счетч. ГВС		01.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.07.2022	62	Засор в кухон. раковине.		01.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.07.2022	222	Ремонт смесит. в ванной.		01.08.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.07.2022	42	Составить акт о залитии. Заявок о залитии нет.. Паредварительно позвонить.		21.07.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
20.07.2022	116	Установка смесителя.		21.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.07.2022	116	кран в ванной не закрыв. течет вода. отсек. кран не работает . нужна замена обоих кранов.	требуется замена смесителя	20.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.07.2022	256	н7 пар. 6 эт. не горит лампа дневн. света в кварт. холле.		26.07.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
19.07.2022	240	ремонт сгона на радиаторе.	ремонт произведен	20.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.07.2022	35	ремонт смесителя в ванной.	смеситель заменен	20.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.07.2022	254	ремонт бачка унитаза	унитаз починен	20.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

16.07.2022	253	течь по стояку в с\узле \на полу лужа\	подтянул соединение	18.07.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
14.07.2022		Отключение ГВС по линии ГУП ТЭК (Коломяжская котельная).		15.07.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.07.2022		Телефонограмма от ГУЖА. Предоставить доступ в подвал с 9ч. до 15ч. для проведения пром. экспертизы, открыть с двух сторон.		15.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
13.07.2022	220	Опломбировка водосчетчиков.	Опломбировка счетчика (пломба 1 шт., проволока 100мм).	15.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.07.2022	248	Нет напора ХВС.		15.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
11.07.2022	268	не горит лампа в кварт. холле.\раскрошен корпус дросселя. дрос. есть.\ отсечка звонить\.		26.07.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
11.07.2022	256	не горит лампа дневного света в кварт. холле.	Использовано: Лампа e27 1шт	13.07.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
10.07.2022	5	Парадная 2. Этаж 2. Нет света. Выбивает квартирный автомат.		11.07.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.07.2022		Парадная 4. Осмотр сантех.оборудования (по требованию жильца кв. 153)	узлы заменены	08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.07.2022	159	Замена 2 радиаторов.ДМФ работает.	замена 2-х радиаторов	08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.07.2022	159	Замена 2 радиаторов.	замена 2-х радиаторов	08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.07.2022	137	Течь пол / сушителя на соедин.	подтяжка американок	08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
04.07.2022	99	Не горит лампа в лифт. холле. и . возле мус / провода .	Замена лампы LED 1200 мм, Т8 1шт, E27 1шт	08.07.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.07.2022		1 пар.лифт. Требуется замена лампы. Заявка в лифт. сл.		08.07.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
01.07.2022	159	Консультация с\т. ДМФ работает.		08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

30.06.2022	264	Ремонт смесителя в ванной.		01.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.06.2022	270	Ремонт обвязки в ванной.		01.07.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
30.06.2022	4	Ремонт смесителя на кухне.		01.07.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.06.2022		Информация 004. Парадная 1. Этаж 1. Течь ХВС под потолком у п/я.		01.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.06.2022		Парадная 4. Посторонний запах, источник не установлен (предположительно из лифтовой шахты).		29.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
28.06.2022	138	Парадная 4. Запах канализации по этажам.		29.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.06.2022		Парадная 7. Отключение ГВС. Замена кранов на техническом этаже.		29.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.06.2022	254	Парадная 7. Этаж 6. Кухня. Забит вентиляционный канал. Доступ в квартиру возможен ежедневно после 17-30, или предварительно согласовать по телефону дату, за три дня.		26.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.06.2022	268	Скручена фурнитура (петли) с окон в 7 пар между 9 и 10 эт. и 9 и 8 эт.		28.06.2022	Плотник: Туракулов Абдор
23.06.2022		6 пар. Протечка на тех./эт. Отключено ГВС.17.15		28.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.06.2022		7 пар. Отключено ГВС. Профилактические работы. 12.10		28.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.06.2022		6 пар. Отключено ГВС. Профилактические работы. 12.10		28.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.06.2022	35	Замена унитаза с/у.		28.06.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
21.06.2022	90	замена и опломбир. счетчика ХВС.	замена и опломбировка проведена	23.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

20.06.2022	92	Консультация с/техника. Кухня, подтекание фановой трубы.		28.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.06.2022	159	нет эл-ва в 1\2 кварт.	авария устранена	23.06.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
17.06.2022	102	в лифт. холле не горит лампа. \ дневн. света\	Замена лампы LED 1200 мм, Т8 1 шт	26.06.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
15.06.2022	103	Течет стояк ХВС в сан/ узле	установлен хомут	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.06.2022	134	Сломан слив в бачке унитаза.	ремонт бачка	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.06.2022	249	течет батарея в комнате.	подтянут сгон	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.06.2022	24	засор унитаза.	унитаз прочищен	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.06.2022	121	Провести дератизацию подвала.	проведена дератизация наряд № 5/1 от 10.06.22	16.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.06.2022	260	Замена смесителя воды.		16.06.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.06.2022	114	Консультация с/техника.	замена счетчика	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.06.2022		Отключ ГВС. ГУП ТЭК проводит гидравл. испытания.	подключение ГВС по штатной схеме	09.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
07.06.2022	153	Нет ГВС в квартире.	отключение горячей воды с 07.06.22 -10- 00 по 08.06.22-20-00	08.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.06.2022	134	Бежит вода в унитазе	унитаз отремонтирован	08.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.06.2022	90	Установка крана.	подтянул имеющийся кран	08.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.06.2022	207	подтекает п\ сушитель. \ предв. звонить.\	подтянута резьба	08.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

01.06.2022	90	консультация сантехн. по замене крана подвода к стир.маш.	консультация проведена	06.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
31.05.2022	124	Плохой напор ХВС в ванной	ремонт смесителя на кухне	02.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.05.2022	193	Парадная 5. Этаж 10. Протечка в коридоре квартиры с технического этажа.	замена запорного крана проведена	30.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.05.2022	191	Тех. этаж. Закрыть переходные двери по этажу.	двери закрыты	02.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.05.2022		Парадная 4 - 5. Отключение ГВС (с 17:00 до 19:20).	ГВС подключено	30.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.05.2022	162	Парадная 2. Этаж 5. Протечка в санузле из кв. 166 (неисправный слив.бачок).	сливной бачок отремонтирован	30.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.05.2022	76	Течет фановая труба на кухне (водой не пользуются). Перенос примррно на 6. июня.	рекомендована замена трубы за счет собственников (внутриквартирная разводка)	30.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.05.2022	60	Течь за унитазом канализ.	течь устранена	30.05.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
25.05.2022	134	Течет бачек унитаза.	течь устранена	26.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.05.2022	180	подтекает стояк ХВС в сан\ узле. \ уже стоят 2 заплатки\	установлены два хомута	16.06.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.05.2022	218	течет смеситель в ванной.	смеситель отремонтирован	26.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.05.2022	191	просьба закрыть двери на тех. этаж \ постоянно открыты . сквозняк. ходят посторонние.\	техэтаж закрыт висит замок	24.05.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
23.05.2022		Отключение отопления.	отопление отключено по распоряжению управляющего	23.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.05.2022		1-7 пар. Промывка системы отопления.	промывка завершена	23.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.05.2022	90	3 пар. 4 эт.кв. холл. Не горит свет.	Замена лампы LED 1200 мм, Т8 1 шт	26.05.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

20.05.2022		3 пар. отключение стояка ГВС	стояк ГВС подключен	26.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.05.2022		Промывка системы отопления.	система отопления промыта	20.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.05.2022		2 пар. Отключен стояк ГВС. 15.05	стояк подключен	19.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
18.05.2022		1 пар. Отключен стояк ГВС. 11.00	стояк подключен	19.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.05.2022	185	Опломбировка водосчетч.	опломбировка проведена	19.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.05.2022	142	опломбировка счетчиков воды.	опломбировка проведена	19.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.05.2022	165	ЗАСОР В ВАННОЙ	засор ликвидирован	19.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
13.05.2022		осветить тех. этажи \ чердак.\ все парадные.	Замена ламп E275 Вт. 15 шт.	18.05.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
08.05.2022	53	замена гибкого шланга под раковиной \ лопнул \ в ванной.	замена гибкого шланга	11.05.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.05.2022	207	не горит лампа в квартирном холле. \ отсечка \	Замена лампы LED 1200 мм, T8-1 шт	18.05.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.05.2022	268	Холодн. батареи на лестн. площадке в 7 пар.	батарея включена	13.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.05.2022	97	Сломан доводчик входн. двери.в 3 пар.	доводчик заменен на новый	11.05.2022	Плотник: Туракулов Абдор
03.05.2022	61	Свищ на стояке ГВС.	установлен хомут на стояке ГВС	11.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.04.2022	36	подключение стояка отопления \ радиатор заменили.\		04.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.04.2022	142	Консультация с/г.		04.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.04.2022		1 пар. Отключен стояк отопления. 10.45		04.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

28.04.2022	109	Замена и опломбировка в/сч.	опломбировка проведена	28.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.04.2022	36	Течет батарея в комнате		29.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.04.2022	153	Течет по стене в сан/узле.	течь устранена	28.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
27.04.2022	131	Выбивает пакетник на лестнице (консультация)		29.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
26.04.2022	10	слабый напор хвс в течении недели ОТМЕНА.		04.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.04.2022	240	Поднимается вода в унитазе и ванне. Запах канализации. Повтор от 17.04 и 19.04. Принять меры. Инфо для гл. инженера, передать.	прочищена канализация в подвале	28.04.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.04.2022	184	Замена и опломбировка в/сч. ОТСЕЧКА. ДМФ работает.	проведено	27.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
25.04.2022	100	Нет ХВ на кухне. ДМФ работает.	ремонт смесителя	27.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
24.04.2022	153	Парадная 4. Этаж 10. Составление акта о протечке в кухне 22/04 с технического этажа.		25.04.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.04.2022	153	течь на кухне с потолка по стене \ с тех. эт. \		26.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.04.2022	173	Подтекание соединения с в/счетчиком.	заявка снята	22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.04.2022	45	Нет ГВС (нет давления со стороны ГУП ТЭК).		22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
20.04.2022	16	Течь на соединении смесителя с разводкой в кухне. Пораньше.	рекомендовано купить новый смеситель	22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.04.2022	240	поднимаются канализационные воды в унитазе и ванной. с\ техн. был нужна замена колена. пвторная заявка. будут жаловаться в жилищную инспекцию.	Прочистка участка канализации 1 п.м	22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

18.04.2022	40	слабый напор хвс \ тоненькая струйка\ ОТМЕНА	отмена заявки	22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.04.2022	240	Поднимается вода в унитазе и ванне. После засора канализации в пар.	канализация прочищена	29.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
17.04.2022	145	Консультация с/т. ДМФ работает. ОТСЕЧКА.	консультация проведена	22.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.04.2022		7 пар. 1 эт. Уборка , после заливки канализацией.	парадная убрана	20.04.2022	Дворник: Азимова Хамида
16.04.2022	240	7 пар. 1 эт. У п/я течет канализация.	течь устранена	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.04.2022	235	Бежит грязная вода на 1 этаже в 7 пар. из подвала	авария устранена	22.04.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
12.04.2022	76	2 пар. 10 эт. Висят провода над кв. Просьба убрать.	Провода убраны в кабель-канал	13.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.04.2022	76	Подтекает фановая труба (кухня). ДМФ не работает. Связь по тел.	ремонт проведен	13.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.04.2022	245	Ремонт обвязки под ванной.	ремонт проведен	13.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.04.2022	34	Прочистка сифона.	сифон прочищен	13.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.04.2022	124	Ремонт смесителя (ванна).	ремонт смесителя	13.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.04.2022		1 пар. подвал. Замена узла ГВС.	выполнено	13.05.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.04.2022		1 пар. подвал. Прочистка канализ. лежаков. Профилактика.	rfykbpfwbz ghjxbotyf	13.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.04.2022	210	жалоба на качество кборки в парадных и на придомовой территории	придомовая территория и парадные убраны	11.04.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
10.04.2022	3	Парадная 1. Этаж 1. Консультация электрика.	консультация	12.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.04.2022	144	Нет ГВС.	работа стояка ГВС восстановлена	11.04.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

09.04.2022	147	Нет ГВС.	работа стояка ГВС восстановлена	11.04.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.04.2022	165	Консультация с/т. Замена смесителя ванна.	смеситель установлен	11.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
08.04.2022		4 пар. Требуется замена крана на тех./эт.	запорная арматура заменена с 1 по 4 парадные	09.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.04.2022		4 пар. Отключен стояк ГВС.	стояк гвС подключен	11.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.04.2022	143	Отключить стояк ГВС для замены пол/сушителя(самост). Желательно с 11 до 13ч.	стояк гвс включен	11.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.04.2022	102	Установка и опломбир. водосчетч.	опломбировка проведена	11.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.04.2022	102	консультация сантехника по неисправному счетчику гвс. \если возможно придти раньше\	Выполнено	08.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.04.2022	118	Пропало элетричество в кухне, ванной и сан/узле.		06.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.03.2022	171	Замена стояка ХВС	замена стояков проведена	05.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.03.2022		Отключ стояка ХВС в 5 пар. , нижняя зона, кв 171	стояк подключен	05.04.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
29.03.2022	246	заменить сломанный замок в п\ящике \новый куплен \.		30.03.2022	Плотник: Туракулов Абдор
28.03.2022	257	НЕТ ХВС,	Выполнено	28.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
28.03.2022		8.00 Отсутствует ХВС.	Выполнено	28.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.03.2022		Предоставлен доступ в подвал. Работы проводит ВОДОКАНАЛ. Возможны перепады давления и цвета.	Выполнено	28.03.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.03.2022		Предоставить доступ в подвал. ВОДОКАНАЛ.	Выполнено	28.03.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

26.03.2022	191	Просьба закрывать двери на тех/этаже	Выполнено	28.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.03.2022	171	Замена 4 радиаторов		30.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.03.2022		Отключ. отопления в комнатах, 5 пар., кварт. 171.		28.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
26.03.2022	249	Холодн. батарея в больш. комнате. Отмена заявки, батарея горячая.		30.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
23.03.2022	171	Консультация с/т. Желательно 15-16 Связь по тел.		24.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.03.2022	120	замена и опломбировка счетчиков воды.		24.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
21.03.2022	184	5 пар. 7-8 эт.забит мусоропровод . просьба повесить объявления - не бросать габаритный строительный мусор в м\провод.	мусоропровод прочищен	23.03.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
20.03.2022		Парадная 7. Торец дома. На газоне провол земли около люка. Информация службы 004 (18-20). Заявитель кв. 239, т. +7(911) 7410972.	Информация передана в Водоканал	23.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
18.03.2022	171	Течь по стояку ХВС в сан/узле.	идет ремонт в квартире плохо установлен унитаз	21.03.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
17.03.2022	22	Парадная 1. Лестничная площадка. ПОВТОР. Неисправно окно (Не закрывается).	окно отремонтировано	23.03.2022	Плотник: Умаров Икром
16.03.2022	222	Слабый напор ГВС.	отрегулировано	17.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.03.2022	195	Консультация с/техника. Ремонт смесителя, ванна.	ремонт произведен	17.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.03.2022	39	Подтекание соединения с в/сч. ГВС.	замена прокладки	17.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.03.2022	250	Нет ХВС в квартире.	прочистка фильтра	17.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич

13.03.2022	90	перегорела лампа в кв. холле. \ отсечка. \		14.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
11.03.2022	26	Осмотр на предмет протечки.	ремонт соединения	15.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.03.2022	22	Подтекает стояк хвс в с/у.	выполнено	15.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.03.2022	186	Течет смеситель около гусака	работа выполнена	15.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.03.2022	80	3пар. 1эт. не горят лампы у лифта и в кварт.холле.\ очень темно.\ повторная от 05.03.\	Замена лампы LED 1200 мм, Т8- 1шт	10.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.03.2022	80	не горят лампы в кварт.холле и в лифт. холле.	Замена лампы LED 1200 мм, Т8- 1шт	10.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.03.2022	183	ремонт смесителя \ ванна\, засор раковины.	ремонт сан. оборудования выполнен	09.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.03.2022	207	ремонт смесителя \ кухня \.	ремонт смесителя	09.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
05.03.2022	135	ремонт сифона в ванной.	ремонт смесителя проведен	09.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.03.2022		Парадная 3. Этаж 3 - 4. Стояк ХВС. Отключение 16-40 (замена стояка кв. 88-92). Запущен 18-00.	стояк хвс запущен	05.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.03.2022		2 пар. не работает лифт. Заявка в лифт. сл.		03.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
02.03.2022	88	Свищ на стояке ХВС в сан/узле. Консульт. сантехника.	замена стояка хвс	05.03.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
01.03.2022	173	Прорыв стояка ХВС (свищ).	Установлен хомут.	02.03.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
25.02.2022	110	замена 2 радиаторов	Материалы собственника кв.	28.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
22.02.2022	93	Установка унитаза	унитаз установлен	24.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

21.02.2022		3 пар. отключение стояка гвс. замена отсекающего крана в кв.92. откл. в 12.00. 15.00 стояк запущен.	стояк запущен	24.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
20.02.2022	177	Консультация с/техника (течет их под бачка унитаза)	требуется замена шпилек проведена консультация	22.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
19.02.2022		Сломано окно в 1 пар. между 5 и 6 этажами	окно закрывается	05.03.2022	Плотник: Туракулов Абдор
18.02.2022	93	Замена обвязки под ванной, замена смесителя, замена отсек. крана.		02.03.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
18.02.2022	22	Между 5 и 6 эт. выломали окно (лест. площ.). Требуется ремонт или замена.		05.03.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
17.02.2022		3 пар. отключение стояка хвс. кв 92 замена стояка. отключ. 15.40 запуск в 16.55	стояк запущен была замена стояка в кв.92	18.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
17.02.2022	253	7 пар. 1 эт. на полу у лифта большие выбоины. убедительная просьба заделать. повторное обращение.	выбоины будут заделаны при косметическом ремонте парадной	05.04.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
17.02.2022	191	просьба жителей кв 191 закрыть двери и окна на тех. этаже. холодно. повторное обращение.	Установлен новый замок.	17.02.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
16.02.2022		Парадная 5. 19-25 Отключение отопления (ремонт радиатора отопления кв. 190)	замена радиатора отопления	18.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
16.02.2022	253	7 пар. 6 эт. кв. холл не горит свет. Отсечка. ДМФ работает. Длинная лампа.	Замена лампы LED 1200 мм, T8-1 шт	18.02.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.02.2022	89	Составить акт о протечке. Строго с 13 до 15 ч.!	Акт составлен	15.02.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.02.2022	89	Течет по перекрытию, мокрая стена. На 1 эт. осыпалась побелка.	протечка в кв. 93 (ванна)	16.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
14.02.2022	32	засор в ванной	засор прочищен	15.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
12.02.2022	93	Ванна. Неисправен слив в канализацию.	требуется замена смесителя и обвязки под ванной	15.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
12.02.2022	85	Парадная 3. Протечка по стене в парадной. (кв. 93 - ванна, неисправен смеситель и слив)	протечка по вине кв. 93 перегнила чугунная обвязка под ванной	15.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

11.02.2022		5 пар. Отключен стояк хвс. 16.10	стояк в рабочем состоянии	15.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
11.02.2022	57	Консультация электрика.	консультация проведена	14.02.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
10.02.2022		Отключение стояка ХВС в 3 пар., нижняя зона.	стояк запущен проведены работы в кв.100	11.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.02.2022	100	Замена стояка ХВС.	стояк заменен	11.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
10.02.2022	192	Шум и шаги на чердаке	проверено чердак закрыт на замок	11.02.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
10.02.2022	190	консультация сантехника	консультация проведена	11.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
09.02.2022	177	Свищ на стояке ХВС.	стояк хвс заменен	15.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.02.2022	252	Консультация с/техника (крепление см.бачка).	замена рматуры бачка сливного	08.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
04.02.2022	53	Подтекание радиатора на соединении со стояком отопления.	ремонт сгона на стоякеЦ.О.	08.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.02.2022	252	Консультация с/т, унитаз. ДМФ работает.	проведение консультации	08.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.02.2022	202	6 пар. 3 эт. кв. холл не горит свет, длинная лампа. Отсечка. ДМФ работает.	Замена лампы LED 1200 мм, Т8 1 шт	04.02.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
03.02.2022	192	Не горит свет в с/у. ДМФ не работает.		03.02.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
03.02.2022	15	Замена смесителя на кухне,ремонт смесителя в ванной, прочистка засора кухня и ванна.	замена смесителя на кухне и в ванной	04.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.02.2022	63	Осмотр на наличие постор. шума в радиаторе (комната).	шум произошел при запуске стояка отопления	04.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
03.02.2022	92	Консультация с/т.	консультация проведена	04.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
02.02.2022	207	Холодн. батареи в комнате	стояк включен	03.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

02.02.2022	126	Консультация электрика		03.02.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
02.02.2022		Отключ. отопления в 6 пар., с 1 по 10 эт., комната.	замена радиатора отопления в кв.231	03.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
02.02.2022	231	Замена радиатора в комнате	замена радиатора отопления	03.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
01.02.2022		2пар.12.27. отключение гвс. вся парадн. замена отсекающего крана кв. 57. 13-40 стояк запущен.	з\п собственника	01.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 377b3993-c74e-4276-b95a-3402c9460054

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный предприниматель
 10.03.2023 11:42 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC