



ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес:	Санкт-Петербург, пр. Доблести, д.7 к.1
Площадь (жилая):	9800,5 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	руб. 1 870 036,00
Получено:(жилищные услуги):	руб. 1 793 811,70
В том числе просроченная (2+ мес.):	руб. 269 386,54(Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Содержание и ремонт АППЗ	3920,00	3027,15	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт лифтов	370832,00	368649,73	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	23324,00	21075,49	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	563696,00	528176,22	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
Содержание придомовой территории	157584,00	148956,71	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	438354,00	425312,84	Выполнено согласно Приложению №1
Управление многоквартирным домом	270284,00	262745,19	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	37044,00	31854,36	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома	4116,00	3215,67	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома	4802,00	3825,49	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, пр., Доблести, д.7 к.1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

Отчет по текущему ремонту общего

имущества на 2022 году управляющей компанией ООО КомТехСервис"

S = 9800,5 м2

Начисления 7 мес : 438 376, 36 руб.

Выполненные работы по текущему ремонту

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Приобретение мусорных емкостей 2 шт.	Тара.ру	46145.00
2	Общестроительные	Окраска дверей металлических (44 м2), окраска дверей металлических, проемов, поручней, решеток, приямки подвалов (155м2)	Смета	86391.83
3	Общестроительные	Ограждение контейнерной площадки	ИП Ахметов	155400.00
4	Электротехнические	Оснащение освещения контейнерной площадки	Смета	5711.83
5	Лифты	Замена основных тяговых канатов (4 шт.), на лифте №В7NE8881	РСК Сервис	87855.20
6	Общестроительные работы	Работы по поставке и монтажу оборудования	Наш домофон	19920.00
7	Общестроительные	1.Замена доводчиков-1 эт.(1 шт.)корп.Б, 23 эт. (1 шт.); 2.Замена пружин корп.Б, 7 эт. (1 шт.); 3.Замена ручки кв/дв. (1 шт.); 4.Замена плитки бордюрной 21 эт., замена плитки напольной, 2 пар.,18 эт. (4 шт.)	Смета	5440.69
8	Общестроительные	Ремонт ограждений металлических (0.86 м2) сварка	Смета	5296.25
9	Общестроительные	Монтаж плиток фасадных	ИП Контанистова	10000.00

10	АВР и прочие работы	Аварийно-заявочный сантех: прочистка труб канализации (24 м.п.)	Смета	4525.90
ИТОГО:				426686.70

Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления мкд СПб, пр., Доблести, д.7 к.1
«Просроченная задолженность перед управляющей компанией»

№ пом.	Месяцы	Долг (2+ мес)
кв. 11	4	4531,74
кв. 40	3	5904,56
кв. 54	2	3027,54
кв. 58	7	14757,49
кв. 62	3	3304,56
кв. 73	7	20056,95
кв. 87	5	13513,86
кв. 92	7	13625,71
кв. 101	5	6624,10
кв. 114	3	5980,06
кв. 133	7	20006,04
кв. 140	7	11596,40
кв. 144	7	20082,26
кв. 152	5	6708,43
кв. 153	4	11170,40
кв. 157	7	18313,14
кв. 193	7	17577,86
кв. 199	4	4951,73
кв. 202	7	13799,48
кв. 209	7	11977,91
кв. 219	4	5961,66
кв. 236	4	4770,27
кв. 250	7	13825,08
кв. 254	2	3353,31
кв. 270	7	13966,00
Итого		269386,54

Приложение №3

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, пр., Доблести, д.7 к.1
«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
Дата	№ по м.	Содержание заявки	Выполненные работы	Дата исполнения	Исполнитель
29.12.2022	22	Тел.. Блок А, этаж № 3, стояк ГВС/ХВС № 10, капает с потолка.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
27.12.2022		Этаж 14 кв 150 -нет света во всей квартире.	Включён автомат.	27.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
26.12.2022		Этаж -5,3,2- ремонт дверей с балкона на чёрную лестницу не закрываются.	Перестановка дверной пружины.	28.12.2022	Плотник: Яхонтов Николай Николаевич
26.12.2022		Этаж 6 закрыть щель дверь из х/мусоропровода на балкон.	и.Замена пружины.	28.12.2022	Плотник: Яхонтов Николай Николаевич
26.12.2022		Этаж 8 -ремонт пружины дверь вход в холл мусоропровода.	Этаж 8 -ремонт пружины дверь вход в холл мусоропровода.	28.12.2022	Плотник: Яхонтов Николай Николаевич
26.12.2022		Этаж 18- не горит лампочка у кв.204	Этаж 18- не горит лампочка у кв. 204	27.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
26.12.2022	203	Корпус 1"А", этаж №18, стояк №11 - замена полотеносушила.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.12.2022	64	4 стояк. Постоянно булькает на кухне в раковине, один разуже был потоп, все, что сливается пошло вверх в раковину , необходимо прочистить сливную канализацию, 4-й стояк, уже были аодобные заявки			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.12.2022	64	4 стояк. Не греет полотенцесушитель, очень давно			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.12.2022		Блок "В", в паркинге прорвало трубу ГВС, тел. 8..	Труба ППР Ду 40 - 1,5 м.п.Муфта ППР Ду 40 - 2 шт.	26.12.2022	Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
22.12.2022		Этаж 24 -дверь выход в холл мусоропровода ,заменить пружину.	Замена пружины.	26.12.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.12.2022		Этаж 21 -не горит лампочка на переходном балконе.	Этаж 21 -не горит лампочка на переходном балконе.	22.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович

21.12.2022	25	Блок А, этаж № 4, стояк № 1. Консультация сантехника. (Тел.).			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
19.12.2022		Установка ёлки во дворе	Подпил ствола под крестовину.	22.12.2022	Плотник: Никифоров Александр
19.12.2022		Корпус 1,2- Покрасить двери в лифтах в местах старых правил ОТТИС	Корпус -2 покраска частичная лифтовых дверей.	02.02.2023	Плотник: Никифоров Александр
19.12.2022	25	Блок "А", 4 этаж, 1 стояк, в раковине на кухне из соединения с трубами капает вода, тел. 8 9213322839.		21.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
16.12.2022	225	+7 (911), Корпус № 1"А" , этаж № 20 , стояк ГВС/ХВС № 9 . На кухне из раковины переливается вода. Засор, протечка общедомовой канализации.	Прочистка канализации Д 50 мм - 12 м.п.	21.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
16.12.2022	185	Корпус № 1"А" , Этаж № 17 - Отсутствует электроснабжение в квартире (полностью) .	Включен автомат в э/щ.	20.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
15.12.2022		Блок "А", отключение ХВС, верхняя и нижняя зоны, 1 стояк (кв.1-265), авария в кв.49, нет доступа. Отключено до 16.12.22г. до 18.00.		28.12.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
15.12.2022		Блок "А", отключение ГВС, верхняя и нижняя зона, 1 стояк (кв.1-265), авария в кв.49, нет доступа. Отключено до 16.12.22г. до 18.00.		28.12.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
15.12.2022	37	Блок "А", 5 этаж, 1 стояк, сверху по стояку капает вода, тел. 8 9117858594.		28.12.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
15.12.2022	137	почему в личном кабинете до сих пор не заведены данные нового счетчика гвс, который был установлен и опломбирован 09.11.2022??????			Бухгалтер по квартплате: Яхонтова Людмила Борисовна
15.12.2022		15.12.22г. в 00.30 произведено отключение верхней и нижней зоны ГВС, корпус 1"А", стояк №1 (кв.1-265), авария в кв.№121, засор фанового стояка. ГВС отключено до 15.12.22г. до 18.00.	Прочистка участка канализации 12 п.м	21.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

15.12.2022		15.12.22г. в 00.30 произведено отключение верхней и нижней зоны ХВС, корпус 1"А", стояк №1 (кв.1-265), авария в кв.№121, засор фанового стояка. ХВС отключено до 15.12.22г. до 12.00		22.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
14.12.2022	121	Корпус 1"А", этаж №12, стояк №1 - на кухне под мойкой прорвало фановую трубу.			Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
14.12.2022		Уличное освещение - корпус 1"А" мигает одна лампа; корпус 2"Б" - не горит лампа с торца у входа в парадную.	Замена ламп=2 шт.	29.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
13.12.2022		Блок А. Не зажглось вечернее освещение на здании.	Перезагрузка уличного освещения. ВЫПОЛНЕНО.	22.12.2022	Мастер участка: "Компас-Нева" СКУД+пож.+ворота
13.12.2022		Входная дверь плохо закрывается.	Регулировка доводчика	14.12.2022	Плотник: Яхонтов Николай Николаевич
12.12.2022	222	+7 (931), Корпус № 1"А" , Этаж № 20 , Выход на черную лестницу с переходного балкона - у двери ослабла пружина и дверь сильно хлопает .	Ремонт/регулировка пружины.	14.12.2022	Плотник: Яхонтов Николай Николаевич
12.12.2022	12	Корпус № 1 "А" , Этаж № 2 , Стояк ГВС № 12 - Холодное полотеносушило.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
07.12.2022		Этаж 2-дверь выход на балкон не закрывается.	Подтянул пружину. (Требуется замена петли.ждём доставку)	08.12.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.12.2022		Этаж 22,19 -замена лампы в предбаннике. этаж- 2 на чёрной лестнице не горит лампочка,между 5/4 этажами на площадке не горит лампочка.	Этаж 22,19 -замена лампы в предбаннике. этаж- 2 на чёрной лестнице не горит лампочка,между 5/4 этажами на площадке не горит лампочка	08.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
06.12.2022	220	Корпус 1"А", этаж №20, стояк №4 - на кухне в раковине поднялась вода и полилась через край, потом остановилась.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.12.2022	110	Корпус №1"А", этаж №11, стояк №2 - практически отсутствует напор ХВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.12.2022	170	Этаж №16 - в квартире обгорел электрокабель.		15.12.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович

06.12.2022		Этаж 16 -заменить лампочку	Этаж 16 -заменить лампочку	07.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
05.12.2022	185	Блок А. Этаж № 14, стояк ГВС/ХВС № 5. Залитие вышерасположенной квартирой.		09.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
05.12.2022		В офисе УК моргает лампочка в потолочном светильнике.	Замена ламп в потолочном светильнике.	07.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
05.12.2022		Этаж -1 заменить доводчик на входной пластиковой двери.	Этаж -1 замена доводчика на входной пластиковой двери.	05.12.2022	Плотник: Никифоров Александр
04.12.2022	1	+7 (981), Корпус № 1 "А" , стояк № 1 - Засор канализации - канализационные массы идут через кухонную фановую трубу.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
04.12.2022	24	Корпус № 1 "А" , Этаж № 3 , Стояк ГВС № 12 - Холодное полотеносушило , отсечная арматура отсутствует. Повторно.		09.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
02.12.2022	251	Блок А. Холодное полотеносушило, из кранов ГВС течет холодная вода.	вытеснения воздуха в верхней точки стояка	09.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
01.12.2022	203	Блок А, этаж № 18, стояк ГВС № 11 - холодное полотеносушило, из кранов ГВС течет холодная вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
01.12.2022	251	Блок А, этаж № 22, стояк ГВС № 11 - холодное полотеносушило, из кранов ГВС течет холодная вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
30.11.2022		Установить ручку в металлической двери выход на крышу.	Установить ручку в металлической двери выход на крышу.	30.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
29.11.2022	12	Блок "А", 2 этаж, из унитаза происходят сильные выхлопы воды, выливается на пол.			Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
29.11.2022		Сделать уборку помещения ГРЩ- № 1,2,3.	Уборка ГРЩ -проведена.	30.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
29.11.2022		Установить лампочки в подвале	Установить лампочки в подвале	01.12.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
29.11.2022	172	Блок 1"А", этаж №16, стояк №4 - течёт полотеносушило.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

28.11.2022	188	Корпус №1"А", этаж №17 - квартира обесточена.		30.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
25.11.2022	127	Блок "А", поменять гофру между унитазом и сливной трубой.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
24.11.2022		Этаж 4 -закрыть щель в двери в холле мусоропровода.	Замена петли	26.12.2022	Плотник: Никифоров Александр
23.11.2022		В квартире № 22 -протечка по стояку (АВАРИЯ)			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.11.2022	172	Корпус № 1"А" , Этаж № 16 , Стояк ГВС № 4 - Течет полотеносушило (подтекает)			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
21.11.2022		Этаж -14 помыть в холле мусоропровода.	Этаж -14 помыть в холле мусоропровода.	22.11.2022	Уборщик: Халмуминова Инобат Аскаровна
21.11.2022		Этаж 8 -убрать пакет с мусором,помыть пол в холле мусоропровода.	Этаж 8 -убрала пакет с мусором,помыла пол в холле мусоропровода.	22.11.2022	Уборщик: Халмуминова Инобат Аскаровна
21.11.2022		Очистить наклейки с электро- щитка-этаж 10,3,2	Очистить наклейки с электро- щитка-этаж 10,3,2. ВЫПОЛНЕНО.	22.11.2022	Уборщик: Халмуминова Инобат Аскаровна
21.11.2022		Этаж 21 -установить плитку бордюрную у кв. № 233.	Установка бордюрной плитки	23.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.11.2022		Этаж 23- замена наличника на чёрной лестнице.	замена наличника на чёрной лестнице.	22.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.11.2022		На площадке между 22/23 этажами на чёрной лестнице заменить лампочку.	На площадке между 22/23 этажами на чёрной лестнице заменить лампочку.	25.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
21.11.2022		Этаж 23 -установить доводчик в квартирный холл.	Установка доводчика . Регулировка.	22.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.11.2022	165	Блок "А", 15 этаж, в квартире плохо греют батареи.	вытеснения воздуха в верхней точки стояка	24.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
20.11.2022	33	На балконе 4-го этажа со стороны ул. Казакова висит фасадная плитка.	Плитка на 17 и 4 этажах закреплена .Была вызвана бригада высотников/верхолазов.	23.11.2022	Мастер участка: Бутина Наталья Анатольевна
20.11.2022	171	Этаж №16, стояк №3 - на кухне низ батареи ЦО холодный.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
18.11.2022	196	Паркинг : ул. Доблести, 7 , - Протечка в паркинге - течет над м/м № 3.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
17.11.2022	172	Блок "А", 16 этаж, 4 стояк, подтекает полотеносушитель в месте соединения с трубой.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

15.11.2022	246	Ремонт выключателя.	Получена консультация.	16.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
15.11.2022	2	Блок А, этаж № 2, стояк № 2, не работает сливной бачок, течет кран на кухне.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
15.11.2022	2	Блок А, этаж № 2 - консультация электрика.	Консультация электрика.	16.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
14.11.2022	170	Корпус № 1"А" , Этаж № 16 , Стояк ГВС/ХВС № 2 , Протечка внутриквартирная - хозяйка оторвала какую-то трубу, устранить сама протечку не может (как перекрыть не понимает).		17.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
10.11.2022		Съехала фасадная плитка у входной двери в камеру мусоропровода.	Плитку поставил на место,закрепил.	10.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
09.11.2022	27	Блок "А", заменить и опломбировать счетчик ХВС.		17.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.11.2022		Этаж 13 -замена лампы в квартирном холле.	Этаж 13 -замена лампы в квартирном холле.	10.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
09.11.2022	137	необходимо снять пломбы и показания со счетчика горячей воды и опломбировать новый счетчик	необходимо снять пломбы и показания со счетчика горячей воды и опломбировать новый счетчик-ВыПОЛНЕНО.	09.11.2022	Мастер участка: Бутина Наталья Анатольевна
09.11.2022	137	Блок "А", 13 этаж, течет счетчик ГВС.		17.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.11.2022	52	В паркинге, м/м №37, сверху по трубе течет вода.		17.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
08.11.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7, протечка в паркинге - напротив столба между м/м № 1 и м/м № 2.		17.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
07.11.2022		Этаж 11 -дверь закрылась из лифтового холла в квартирный СРОЧНО	демонтаж дверного замка.	09.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.11.2022	229	Паркинг : ул. Доблести, 7. Протечка в паркинге - течет над м/м № 52.		30.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
07.11.2022		Этаж 5 ремонт двери выход на чёрную лестницу,ремонт доводчика в квартирном холле.	Замена штапика 200 x 30=1 шт.ремонт доводчика (замена гайки)	09.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.11.2022		этаж 9 -залить порог выход на чёрную лестницу.	этаж 9 -залить порог выход на чёрную лестницу.	30.11.2022	Плотник: Никифоров Александр

07.11.2022		Этаж 11- замена ламп в лифтовом холле.	Этаж 11- замена ламп в лифтовом холле.	09.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.11.2022		Этаж 14 -заменить штапик выход на чёрную лестницу.	Этаж 14 -заменить штапик выход на чёрную лестницу.	09.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
06.11.2022	137	+7 (999), Корпус № 1 "А" , Этаж № 13 , Отсутствует Ц.О в квартире . Созвониться после 10:00.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.11.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7 , корпус № 1 "А" - Протечка в паркинге (принято от диспетчера-контролера)	Установлен ХОМУТ	30.11.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
03.11.2022	24	+7 (999), корпус № 1 "А" - месяц как холодное полотеносушило.		30.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
31.10.2022	188	Корпус 1"А", этаж №17, стояк №8 - замена полотеносушителя.		01.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
30.10.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7 , Протечка в паркинге - течет над м/м № 21.		11.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
27.10.2022	203	Корпус 1"А", этаж №18, стояк №11 - холодный полотеносушитель.		09.12.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.10.2022		этаж 2- подтянуть пружину (дверь не закрывается).	Замена пружины.	10.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
25.10.2022		этаж 13- закрепить штапик выход на чёрную лестницу.	этаж 13- закрепить штапик выход на чёрную лестницу.	02.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
25.10.2022		этаж -20 (у 220 кв.),17 (у 190 кв.),7 (у 72 кв.),14(в квартирном холле)-замена ламп.	этаж -20 (у 220 кв.),17 (у 190 кв.),7 (у 72 кв.),14(в квартирном холле)- замена ламп.	26.10.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
25.10.2022		этаж -21 заменить проушину на зл./щитке	этаж -21 заменить проушину на зл./щитке	10.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
25.10.2022	199	Консультация - течет унитаз. Созвониться.		28.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.10.2022	164	Корпус № 1 "А" - Нет связи парадная - квартира, не проходит вызов Передано диспетчеру в обслуживающую организацию " Наш домофон" в 13:11 .			Мастер участка: "Наш Домофон" домофон
24.10.2022	108	В паркинге, м/место №37 сверху капает. вода.		01.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

24.10.2022		Блок -В (Апартаменты)- вздутие стены ,осыпалась шпаклёвка-зачистить ,заштукатурить ,покрасить.	Блок -В (Апартаменты)- вздутие стены ,осыпалась шпаклёвка- зачистить ,заштукатурить ,покрасить.	10.11.2022	Плотник: Никифоров Александр
24.10.2022	108	Паркинг, ул .Доблести, 7, корпус 2, м/место №37 - из трубы льётся вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.10.2022	255	добрый день. На сайте вижу, что теперь не могу подавать счётчики ГВС и ХВС. Написано следующее: Автоматизированные счетчики Показания таких счетчиков сдаются автоматически --- Месяц назад менял счётчик ГВС. Вызывал сантехника от УК и он делал опломбировку и составлял акт для пересчёта по новым данным. Но пока до сих пор не могу указать изменения по воде..			Бухгалтер по квартплате: Яхонтова Людмила Борисовна Мастер участка: Бутина Наталья Анатольевна
21.10.2022		Закрепить качели на детской площадки.	Закрепить качели на детской площадки.(болты- закрепил).	24.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.10.2022		Заменить замок в подвале входная дверь.	Заменить замок в подвале входная дверь.	24.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.10.2022	167	Корпус № 1 "А" , Этаж № 14 . Чуть теплые радиаторы. Созвониться.		01.11.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
21.10.2022		Паркинг- течет труба над м/м № 12 (принято от контролера)			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
19.10.2022		19.10.22г. в 10.00 в связи с работами проводимыми ГУП "ТЭК СПб" отключено ГВС и ЦО в корпусах 1"А", 2"Б", 2"В". ГВС и ЦО отключены до 19.10.22г. до 24.00.		20.10.2022	Главный инженер Юг: Степанов Владимир Владимирович
19.10.2022	3	нужен сантехник в кор.1, кв.3. 1. Не работает кран отключения батареи 2. Плохо уходит вода в душе		21.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
18.10.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7 - над въездом в паркинг не горят два светильника.	Паркинг : ул. Доблести, 7 - над въездом в паркинг не горят два светильника.	11.01.2023	Электрик: Ельмеев Борис Борисович

18.10.2022		Не горит фасадный светильник у ГРЩ-1	Не горит фасадный светильник у ГРЩ-1	01.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
18.10.2022		Этаж 12-не горит лампа на переходном балконе	Этаж 12 -не горит лампа на переходном балконе.	19.10.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
18.10.2022	192	Этаж № 17, стояк ГВС № 12 - холодное полотеносушило, из кранов ГВС течет холодная вода.	вытеснения воздуха в верхней точки стояка	21.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
18.10.2022		Замена лампы светильник на фасаде	Замена лампы светильник на фасаде	01.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
18.10.2022		Сантехника в офис - заменить кран.		28.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
17.10.2022		Этаж 12,9 -замена лампочки в лифтовом холле.	Этаж 12,9 -замена лампочки в лифтовом холле.	01.11.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
17.10.2022	192	Корпус № 1 "А" , Этаж № 17 , стояк № 12 - температура ГВС не соответствует норме , ГВС и полотеносушило холодные.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
11.10.2022	121	Корпус 1"А", этаж №12, стояк №1 - прорвало канализацию на кухне.	Дана консультация	12.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.10.2022		Заявка от диспетчера - решить вопрос с протечкой в парадной № 4 .			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
07.10.2022	84	Корпус № 1 "А" , Этаж № 8 , Квартирный холл - у кв. 84 перегорела лампочка. (Замена ламп освещения. Ремонт светильника.)	Корпус № 1 "А" , Этаж № 8 , Квартирный холл - у кв. 84 перегорела лампочка. (Замена ламп освещения. Ремонт светильника.)	10.10.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.10.2022		Этаж -20 у кв .218,этаж -9 в лифтовом холле,этаж -8 у кв. 83 -замена ламп=3 шт.	Этаж -20 у кв .218,этаж -9 в лифтовом холле,этаж -8 у кв. 83 -замена ламп=3 шт.	10.10.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.10.2022		Этаж 3 -замена пружины выход на чёрную лестницу.	Этаж 3 -замена пружины выход на чёрную лестницу.	10.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.10.2022		Этаж 24,13- ремонт двери выход на балкон из предбанника (плохо закрываются).	Этаж 24,13- ремонт двери выход на балкон из предбанника (плохо закрываются).	10.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
05.10.2022	118	Корпус 1"А", этаж №11, стояк №10 - на кухне холодная батарея.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

04.10.2022		Установить крышу в приямок из поликарбоната у бассейна (снесло ветром)	Установить крышу в приямок из поликарбоната у бассейна (снесло ветром)	04.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
03.10.2022	88	Корпус 1"А", этаж №9, стояк №4 - в коробе течёт по стояку ГВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
03.10.2022	52	Корпус 1"А", этаж №6, стояк №4 - в коробе по стояку ГВС течёт вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
03.10.2022	227	Корпус № 1 "А", этаж № 20, стояк ГВС/ХВС/Ц.О № 11, заливка вышерасположенной квартирой.		12.10.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
02.10.2022	121	Корпус № 1 "А", этаж № 12, стояк ГВС/ХВС № 1. Из сточного отверстия в раковине на кухне вытекает вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
01.10.2022	129	Корпус № 1 "А" , Отсутствует электроснабжение в квартире	Включен автомат.	03.10.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
30.09.2022		Офис УК КТС-Замена потолочной плитки АРМСРОНГ=3 шт.	Офис УК КТС-Замена потолочной плитки АРМСРОНГ=3 шт.	03.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
29.09.2022	108	Паркинг, ул. Доблести д.7, корпус 2, м/место №37 - из трубы льётся вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
29.09.2022	121	Корпус 1"А" - из слива раковины вода поднимается вверх и бурлит.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
29.09.2022		В офисе УК КТС -Установить лампу люминесцентную потолочную.=6 шт.	В офисе УК ООО "КТС" - Установить лампу люминесцентную потолочную.=6 шт.	29.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
29.09.2022	130	Корпус №1"А", этаж №12, стояк ЦО №10 - отсутствует ЦО в квартире. Повторная заявка.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
28.09.2022	173	Блок "А", этаж № 16, отсутствует Ц.О в квартире.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
28.09.2022	130	Корпус № 1 "А", этаж № 12, стояк Ц.О № 10, отсутствует Ц.О в квартире.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
27.09.2022	121	Корпус № 1 "А" , выбило сифон из слива в раковине, нужен специалист. Созвониться.		28.10.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
27.09.2022		Установить лампочку уличную над входной дверью.	Установить лампочку уличную над входной дверью.	28.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович

27.09.2022	256	Холодные стояки Ц.О , холодные радиаторы.		27.09.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	252	Блок "А", 2 этаж, в отопительных батареях стоит сильный шум.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	272	Блок "А", 24 этаж, 8 стояк, в одной из батарей нет отопления, стоит сильный шум.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	177	Блок "А", 9 стояк, прочистить фановую трубу, забита.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	208	Блок "А", 19 этаж, 4 стояк, сильный шум стоит в одной комнате в батарее, во второй комнате нет отопления.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	248	Блок "А", 22 этаж, 8 стояк, в квартире холодные батареи.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	172	Блок "А", 16 этаж, 4 стояк, в квартире нет отопления.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	184	Блок "А", 17 этаж, 4 стояк, в трубах отопления громко льется вода, во второй комнате холодная батарея.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	248	холодные батареи в квартире			
26.09.2022	253	Блок "А", 23 этаж, 1 стояк, в батарее отопления стоит воздух.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022		Установить лампы в потолочном светильнике в помещении офиса.	Установить лампы в потолочном светильнике в помещении офиса.	28.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
26.09.2022	148	Блок "А", 14 этаж, 4 стояк, нет отопления на кухне и в большой комнате.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022	181	Блок "А", 17 этаж, отопление присутствует только в одной комнате.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.09.2022		Установить ручку на ластиковое окно в офисе.	Установить ручку на ластиковое окно в офисе.	26.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
26.09.2022	259	Этаж №23, стояк №7 - очень сильный шум в стояках ЦО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.09.2022	205	Корпус 1 "А", этаж №19, стояк №1 - в одной комнате стояки и батареи холодные, в другой комнате стояк горячий, а батарея холодная.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

25.09.2022	260	Корпус 1 "А", этаж №23, стояк №8 - очень сильный шум в стояках ЦО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.09.2022	204	Корпус 1 "А", этаж №18, стояк №12 - сильный шум в стояках и батареях ЦО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.09.2022	222	Корпус №1"А", этаж №20, стояк №6 - очень сильный шум воды в стояках ЦО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
25.09.2022	252	Корпус №1 "А", этаж №22, стояк №12 - шум и скрежет в стояках ЦО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
24.09.2022	198	Блок "А", этаж № 18, громкий шум в батареях.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
24.09.2022	225	Блок "А", этаж № 20, стояк № 9. Из слива раковины хлещет вода.			Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
24.09.2022	256	Блок "А", этаж № 23, шум в батареях, батареи остывают.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
24.09.2022	196	Этаж № 18. В батарее шумит и булькает.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
24.09.2022	254	+7 (910), Корпус № 1 "А" , Радиаторы наполовину теплые, продуть радиаторы.Для доступа созвониться.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.09.2022	220	Корпус № 1 "А" , Радиаторы наполовину теплые, продуть радиаторы. Для доступа созвониться.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
22.09.2022		Этаж 3- закрасить надпись деревянной двери на чёрной лестнице.	Этаж 3- закрасить надпись деревянной двери на чёрной лестнице.	26.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
22.09.2022		Этаж 13- приклеить бордюрную плитку на чёрной лестнице, Этаж -1 -приклеить бордюрную плитку на чёрной лестнице,=2 шт.	Этаж 13- приклеить бордюрную плитку на чёрной лестнице, Этаж -1 -приклеить бордюрную плитку на чёрной лестнице,=2 шт.	26.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
22.09.2022		Этаж 18- не горит лампочка на чёрной лестнице, Этаж 3 -замена лампы у кв. № 21.	Этаж 18- не горит лампочка на чёрной лестнице, Этаж 3 -замена лампы у кв. № 21.	23.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
22.09.2022		Этаж 23 -замена наличника на чёрной лестнице.	Ремонт наличника.	26.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
20.09.2022	246	Этаж № 22, лифтовой холл - заменить лампу освещения.	Этаж № 22, лифтовой холл - заменить лампу освещения.	20.09.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович

19.09.2022		Этаж 22 -в лифтовом холле моргает лампочка.	Этаж 22 -в лифтовом холле моргает лампочка.	20.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
19.09.2022	171	Блок "А", 16 этаж, нет напора ХВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
19.09.2022	255	Поменял счётчик горячей воды (он остановился) — нужна опломбировка.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
18.09.2022	41	Корпус 1"А", этаж №5, стояк №5 - течёт гибкая подводка на кухне.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
16.09.2022	27	Этаж № 4, стояк № 3. установка и опломбировка счетчика ГВС квартирная.		22.09.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
16.09.2022		Этаж -2,16,17,20 -не горит свет на переходном балконе (обход)	Этаж -2,16,17,20 -не горит свет на переходном балконе (обход)	20.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
15.09.2022		Замена лампочки в подвальном помещении.	Замена лампочки в подвальном помещении.	20.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
13.09.2022		Засор канализационного люка около бассейна.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
13.09.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7 - протечка в паркинге.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
13.09.2022		Этаж № 5, левый грузовой (В7NE 8882), застревание с пассажиром, заявка передана в лифтовую службу.	Выполнена	03.10.2022	Мастер участка: "ОТИС" лифты Аварийка
10.09.2022		В подвале течет канализационная труба.			Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
07.09.2022		Установить уличные лампочки на фасаде дома=5 шт.(уличные цоколь Е-40)	Установить уличные лампочки на фасаде дома=5 шт.(уличные цоколь Е-40)	08.09.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
06.09.2022	214	Блок "А", 10 стояк, холодный полотеносушитель, из кранов горячей воды долго идет холодная			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.09.2022		Блок "А", на фасаде дома горит уличное освещение. Заявка подана Бутиной Н.А.	Автомат - включил/выключил	06.09.2022	Мастер участка: "Компас-Нева" СКУД+пож.+ворота
02.09.2022	165	Блок "А", 9 стояк, холодный полотеносушитель.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

02.09.2022	177	Блок "А", 16 этаж, 9 стояк, из кранов горячей воды течет холодная, холодный полотеносушитель			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
01.09.2022		Этаж 13 -не горит лампочка у кв. № 141.	Замена лампочки у кв 141	05.09.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
31.08.2022		Этаж 2 -не горит лампочка у кв. № 12	Замена лампочки у кв 12	05.09.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
31.08.2022		Этаж 2- Закрасить надпись на двери на чёрной лестнице.	Этаж 2- Закрасить надпись на двери на чёрной лестнице.	01.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
31.08.2022		Этаж 8 -закрепить пружины в дверях в х /мусоропровода-2 шт.	Ремонт пружин.=2 шт.	01.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
31.08.2022		Этаж 11 -заменить лампочку у кв.№ 119.	Этаж 11 -заменить лампочку у кв.№ 119.	05.09.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
31.08.2022		Этаж 13 подтянуть пружину выход на балкон.	Ремонт пружины.	01.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
31.08.2022		Этаж 15 - зашпаклевать дыру в стене у кв. № 157	Этаж 15 - зашпаклевать дыру в стене у кв. № 157	03.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
31.08.2022		Этаж 19-в двери выход на балкон- закрепить пружину.	Ремонт пружины	01.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
31.08.2022		Этаж 22-в лифтовом холле не горит лампочка	Этаж 22-в лифтовом холле не горит лампочка	05.09.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
30.08.2022	240	Блок "А", этаж № 21, стояк ГВС № 12 - холодное полотеносушило. ПОВТОРНО. Заявка от 26.08.22г НЕ ВЫПОЛНЕНА.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич Главный инженер Юг: Степанов Владимир Владимирович
30.08.2022		этаж 16- у кв.177 -не горит лампочка	Замена патрона и лампочки -1 шт.	31.08.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
29.08.2022	240	Блок "А", этаж № 21, стояк ГВС № 12 - холодное полотеносушило. ПОВТОРНО.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
29.08.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7 Протечка в паркинге - течет над м/м №37 .			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
28.08.2022	16	Этаж №3, стояк № 4 - отсутствует напор ГВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

28.08.2022		Блок "А", левый грузовой (В7NE-8882), застревание в лифте, заявка передана в лифтовую службу.	Лифт запущен,выполнена	03.10.2022	Мастер участка: "ОТИС" лифты Аварийка
26.08.2022	240	Корпус №1 "А", Этаж № 21, стояк № 12 - холодное полотеносушило			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
26.08.2022		Паркинг : ул. Доблести, 7, у м/м № 8 на воздуховоде (вентиляции) висит оборвана оплетка гидроизоляции	Оплётка установлена.	30.08.2022	Плотник: Никифоров Александр
24.08.2022	31	Паркинг, ул ,Доблести, 7, напротив м/места №8 - с потолка течёт вода.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.08.2022	148	Блок "А", этаж № 14, стояк № 4 - отсутствует ГВС .			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
16.08.2022	108	Паркинг ул. Доблести, 7 - Протечка в паркинге , течет с трубы (сильно!) на м/м 37.	40 мм сварного шва	29.08.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
12.08.2022		Блок "В", в паркинге, напротив м/м №5, течет вода.			Сантехник: Шошин Алексей Владимирович
08.08.2022		Этаж 13 -из холла мусоропровода,вынести плитку.	Плитку убрали	10.08.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
08.08.2022		Этаж 2 -установить пружину в деревянной двери на чёрной лестнице	Этаж 2 -установить пружину в деревянной двери на чёрной лестнице	10.08.2022	Плотник: Никифоров Александр
08.08.2022		Этаж 4- прибить наличник на чёрной лестнице.	Этаж 4- прибить наличник на чёрной лестнице.	10.08.2022	Плотник: Никифоров Александр
08.08.2022		Этаж -23- замена лампы у кв. 263;этаж -17- замена лампы у кв. 184;этаж -2- замена лампы у кв .9 Этаж - 3- замена лампочки в предбаннике (помещение между балконом и холлом мусоропровода).ОБХОД.	Этаж -23- замена лампы у кв. 263;этаж -17- замена лампы у кв. 184;этаж -2- замена лампы у кв .9 Этаж - 3- замена лампочки в предбаннике (помещение между балконом и холлом мусоропровода).ОБХОД.	10.08.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
08.08.2022		Замена фасадной плитки -1 шт.	Установка фасадной плитки.	08.08.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.08.2022	218	Корпус "А", этаж №20, стояк №2 - засор канализации.	Прочистка участка канализации 1п.м	09.08.2022	Сантехник: Кудряшев Максим Владимирович
04.08.2022	64	Блок "А", 7 этаж, в лифтовом холле не горит лампа.	Блок "А", 7 этаж, в лифтовом холле не горит лампа.	05.08.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович

03.08.2022	119	Этаж №11, стояк №11 - сорвало кран ХВС/ГВС в ванной.			Сантехник: Стаховец Владимир
02.08.2022		Покраска спортивной площадки	Покраска спортивной площадки	08.09.2022	Плотник: Никифоров Александр
02.08.2022		Паркинг ул. Доблести, 7 , секции №1 и №3 залиты водой , насосы не работают, принято от м/м 41.	Паркинг убран- (залитие от дождя).	02.08.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
30.07.2022	177	Сильный запах канализации в парадной.	Засор не выявлен	04.08.2022	Сантехник: Стаховец Владимир
28.07.2022	255	Поверка была в прошлом году и в 2020г когда их поставили... Пломба на месте, почему не работает не понимаю. Создана на основании письменного обращения №411-7/2022 от 27.07.22			
27.07.2022		В паркинге, напротив м/м№40, по трубам капает вода.	Ремонтные работы на системе ГВС.	29.07.2022	Сантехник: Стаховец Владимир Григорьевич
27.07.2022		В паркинге не работают розетки.	Включён автомат.	01.08.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
24.07.2022	31	Паркинг , ул. Доблести, 7 , м/место № 46 - каждый раз при авариях только м/м 46 оказывается залито. Прошу устранить возможные залития м/места как сейчас, так и в будущем.	Проведена уборка м\м-46	25.07.2022	Мастер участка: Бутина Наталья АнатольевнаСант ехник: Шиков Олег ВалерьевичДвор ник: Рахманкулов Оскар
23.07.2022	31	Убрать грязь и воду в паркинге после залития, м/м №56. Повторно.	Приведена уборка.	25.07.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
22.07.2022		Паркинг ул. Доблести, 7, м/м №40-41 - не горит лампа.	Включён автомат.	25.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
22.07.2022	31	ул.Доблести д.№ 7.Протечка в паркинге, м/м №56, под машиной стоит вода. Необходимо убрать воду.	Проведена уборка.	25.07.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
22.07.2022		Этаж 7 -Установить пружину в двери выход на балкон.	Этаж 7 -Установить пружину в двери выход на балкон.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр Плотник: Никифоров Александр
22.07.2022		Этаж 15 -Закрасить радиатор в холле мусоропровода.	Этаж -15 ,Закрасить радиатор в холле мусоропровода.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр

22.07.2022		Этаж 17- прибить плинтус выход на балкон,прибить откос металлический на балконе.	Этаж 17- прибить плинтус выход на балкон,прибить откос металлический на балконе.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
22.07.2022		Обход- этаж - 22(2),20,17(2),13,9,4=8 шт.	Замена ламп	25.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
22.07.2022		Этаж -22 -Закрыть дыру в двери ,выход на балкон.	Этаж -22 -Закрыть дыру в двери ,выход на балкон.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
22.07.2022		Этаж 23 -ремонт порога ,дверь выход на чёрную лестницу.	Ремонт порога.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.07.2022	1Н	Засор канализации в санузле.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
21.07.2022	9	Засор в подвале.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
21.07.2022		Установить плитку фасадную у бассейна Рыба-Кид	Установить плитку фасадную у бассейна Рыба-Кид	21.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
20.07.2022		Заменить крышу в прямке у бассейна Рыба-Кид,Ремонт Фрагмента из поликарбоната у бассейна Рыба-Кид	Заменить крышу в прямке у бассейна Рыба- Кид,Ремонт Фрагмента из поликарбоната у бассейна Рыба-Кид	21.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
20.07.2022		Этаж 23 -Не горит лампочка	Отключён стояк- выполнено.	21.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
20.07.2022		Не горят светильники на 1 этаже-2 шт.	Отключился стояк.ВЫПОЛНЕНО.	21.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
19.07.2022	254	Блок "А", 2 стояк, капает из бойлера			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
19.07.2022		Уборка подвалов после аварии -затоплено канализация.	Выполнена генеральная уборка 2х подвалов.	20.07.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
17.07.2022	1	Этаж 16 -сделать смазку дверей выход на балкон -4 шт.	Этаж 16 -сделать смазку дверей выход на балкон -4 шт.ВЫПОЛНЕНО.	20.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
15.07.2022		Выпрямить парапет у бассейна Рыба-Кид	Ремонт парапета	20.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
15.07.2022		Закрепить крышу, поликарбонат у музыкальной студии.Заменить фрагмент крыши.	Закрепить крышу, поликарбонат у музыкальной студии.Заменить фрагмент крыши.	19.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
15.07.2022		Протечка в паркинге, в районе м/м №7.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич

12.07.2022	261	Паркинг ул. Доблести, 7 - Протечка в паркинге , на м/м № 5 течет из трубы.	Демонтаж : труба ППР Ду 32 мм.Монтаж : труба ППР Ду 32 мм. - 2 м.п.угол ППР Ду 32 мм. - 1 шт.муфта ППР Ду 32 мм. - 1 шт.	14.07.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
10.07.2022		Диспетчерская - плохо уходит вода в унитазе и в раковине.	ВЫПОЛНЕНО	20.07.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
08.07.2022		Этаж 6 -установить пружину дверь выход на балкон.	Этаж 6 -установить пружину дверь выход на балкон.	11.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
08.07.2022		Установить угол ПВХ -в холле 1 этажа.	Установить угол ПВХ -в холле 1 этажа.	11.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 7 -прибить наличник у двери в холл мусоропровода,прибить 2 наличника на чёрной лестнице, установить пружину в двери выход на балкон.	Этаж 7 -прибить наличник у двери в холл мусоропровода,прибить 2 наличника на чёрной лестнице, установить пружину в двери выход на балкон.	08.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 8-ремонт двери :сгнил порог,дыра в дверном полотне.	Этаж 8 -ремонт двери :сгнил порог,дыра в дверном полотне.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 12 -закрасить надпись (дверь на чёрную лестницу),дверь деревянная в квартирном холле не закрывается.	Ремонт двери,закрас надписи.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 13 закрепить пружину 2 шт.	Этаж 13 закрепить пружину 2 шт.	08.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 15 -дверь на чёрной лестнице,закрасить надпись.	Этаж 15 -дверь на чёрной лестнице,закрасить надпись.	27.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 18 -прибить наличник на чёрной лестнице.	Этаж 18 -прибить наличник на чёрной лестнице.	08.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 22 -прибить наличник на чёрной лестнице.	Этаж 22 -прибить наличник на чёрной лестнице.	08.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
07.07.2022		Этаж 17 -у 189 кв.заменить лампочку.	Этаж 17 -у 189 кв.заменить лампочку.	08.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.07.2022		Этаж 6 -замена лампы в помещении у балкона	Этаж 6 -замена лампы в помещении у балкона	08.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
07.07.2022		Этаж 1 -замена лампы выход /чёрная лестница.	Этаж 1 -замена лампы выход /чёрная лестница.	08.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
06.07.2022	52	Паркинг ул. Доблести, 7 - на площадке этажа № -1 следы протечки канализации.	Убрано.	08.07.2022	Уборщик: Халмуминова Инобат Аскаровна

05.07.2022		Офис УК установить лампочку в туалете.	Офис УК установить лампочку в туалете.	05.07.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
01.07.2022	171	Этаж № 16, отсутствует напор ХВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
01.07.2022		Помывка ковров =3 шт.(напольные ковры помыты..	05.07.2022	Дворник: Рахманкулов Оскар
01.07.2022	59	Этаж № 6. Протечка внутриквартирная - лопнула труба в ванной.		03.08.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
29.06.2022	170	Блок "А", 16 этаж, открылась ручка у входной двери в квартире.	Блок "А", 16 этаж, открылась ручка у входной двери в квартире.Ремонт дверной ручки.	01.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
27.06.2022		корпус 1,2- Провести смазку металлических дверей выход на крышу,тех.этаж ,машинное отделение лифтов	Смазка дверных петель- 24 шт.	19.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
24.06.2022		Заявка от владельца машино-места №41 т.89214476889. Напротив машино-места №40 подтекает фановая труба хозяйственно-бытовых стоков.	Протечка не подтвердилась	25.07.2022	Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
23.06.2022		Прибить планку на уличной скамейке у детской площадки.	Прибить планку на уличной скамейке у детской площадки.	24.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
21.06.2022		Залить порог ЦПС этаж -6=2 шт.,этаж -4=1 шт.,этаж 3=1 шт.	Залить порог ЦПС этаж - 6=2 шт.,этаж -4=1 шт.,этаж 3=1 шт.	03.10.2022	Плотник: Никифоров Александр
20.06.2022	172	Этаж № 16, квартирный холл - заменить лампочку около кв.172.,этаж 13 заменить лампочку у кв. 142	Этаж № 16, квартирный холл - заменить лампочку около кв.172.,этаж 13 заменить лампочку у кв. 142	21.06.2022	Электрик: Ельмеев Борис Борисович
20.06.2022	172	Заменить плафон в ванной.			Электрик: Ельмеев Борис Борисович
16.06.2022		Этаж 1 -приклеить 5 уголков ПВХ,заменить 2 уголка ПВХ.	приклеить 5 уголков ПВХ,заменить 2 уголка ПВХ.	20.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
15.06.2022	275	Этаж № 24 - температура ГВС не соответствует норме (холодная).			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
15.06.2022		Течёт кран в подвале.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
14.06.2022		установить рейки на уличную скамейку =4 шт.	установить рейки на уличную скамейку =4 шт.	20.06.2022	Плотник: Никифоров Александр

12.06.2022		Коммерческое помещение "Валдберис" - течь трубы ГВС.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.06.2022		В паркинге, м/м №5, стоит лужа, тел. 8 9119910770.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.06.2022		В паркинге, напротив м/м №6 и 7, капает вода, тел. 8.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
09.06.2022	208	Блок "А", 19 этаж, перегорела лампочка в квартирном холле.	Блок "А", 19 этаж, перегорела лампочка в квартирном холле.	10.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.06.2022	69	Этаж № 7. Отсутствует электроснабжение в квартире (частично).	Включён автомат.в квартирном счётчике.	09.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.06.2022		Этаж 2- прибить наличник на чёрной лестнице,закрасить пятно на двери.	Этаж 2- прибить наличник на чёрной лестнице,закрасить пятно на двери.	09.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
08.06.2022		Этаж 6- прибить наличник в маленьком холле .	Этаж 6- прибить наличник в маленьком холле .	09.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
08.06.2022		Этаж -14 замена лампочки у кв .154	Этаж -14 замена лампочки у кв .154	09.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
08.06.2022		Этаж 15 -замена лампочки у кв. 166	Этаж 15 -замена лампочки у кв. 166	09.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
06.06.2022	145	Блок "А", 14 этаж, на кухне в верхнем углу по стене идет сырость.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.06.2022	3	Блок "А", 2 этаж, не открывается створка у окна.	Абонент не доступен- заявка выполняется силами собственника.	01.07.2022	Плотник: Никифоров Александр
06.06.2022	12	Блок "А", 2 этаж, апартаменты, сломался слив в унитазе.			Сантехник: Шиков Олег Валерьевич
06.06.2022		Установить резиновые ограничители на качели на детской площадке.			Плотник: Никифоров Александр
06.06.2022		этаж 1 -заменить напольную плитку у грузового лифта.	этаж 1 -заменить напольную плитку у грузового лифта.	08.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
06.06.2022		Этаж 1- приклеить кафельную плитку на стене у почтового ящика.	Этаж 1- приклеить кафельную плитку на стене у почтового ящика.	08.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
04.06.2022	162	Детская площадка - у горки сломана ступенька.	Замена новой ступеньки.	08.06.2022	Плотник: Никифоров Александр
03.06.2022		Блок "А", не работают лифты №8883, №8882, 8881 стоит на 14-м этаже.	Лифты запущены все	09.06.2022	Мастер участка: "ОТИС" лифты Аварийка
02.06.2022	69	Этаж № 7, квартирный холл, замена ламп освещения.	Этаж № 7, квартирный холл, замена ламп освещения.	09.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович

02.06.2022	172	Этаж № 16. Не работают розетки.	Консультация получена	09.06.2022	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
02.06.2022		Корпус 1 - этаж 25 шпаклёвка/покраска стены на чёрной лестнице.	Корпус 1 - этаж 25 шпаклёвка/покраска стены на чёрной лестнице.	09.06.2022	Плотник: Никифоров Александр

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 02aa7889-264c-466b-a716-143be9f3f1e5

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный предприниматель
 10.03.2023 11:34 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC